

## AZ IPARI PARK BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI

Hrsz:	544/52 544/53 544/54 544/87 544/88 544/89 544/86	544/75 544/76 544/77 544/78 544/79 544/80 544/83	551/74
Beépítési előírások:	A belterületen és a tervezett beépítésre szánt területeken az OTEK 32. §-ában meghatározott, a „valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben elhelyezhető” építményeket kivéve, az építést engedélyezni csak a <b>teljes közművesítettség kiépítésének</b> az építmény használatba vételéig megvalósuló és azok üzembe helyezése esetén szabad.		
Gazdasági ipari zóna (Gip)	<p>A zónában elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a település-gazdálkodás, továbbá a védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági építmények (irodák, géptárolók, műhelyek) kiszolgálásához szükséges építményei helyezhetők el.</p> <p>A zóna területén kivételesen elhelyezhetők:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó épület-szintterület 5 %-a mértékéig,</li> <li>2. Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek</li> <li>3. Az egyéb gazdasági (üzemi) építményt, a saját telkén, a szomszédos építési telek és a közterület felőli, vagy a telek saját lakózonájától számított oldalon /oldalakon/ min. 20 m szélességben telepített fasor ültetésével lehet engedélyezni.</li> </ol> <p>A Gk és Gjp jelű gazdasági zónák területén a közterületi határvonalon, valamint az övezeti határvonalon (más rendeltetésű övezettel közös telekhatár mentén) legalább 5,0 m szélességben 3 szintes növényállomány telepítendő.</p>		
Városépítészeti karakter:	<p style="text-align: center;"><b>Egyéb karakterű zóna</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) A zónába az előzőekbe nem sorolható kialakult és nem kialakult, jellemzően a lakótelepi, a gazdasági és a különleges, illetőleg egyes nem központi elhelyezkedésű vegyes rendeltetésű, általában szabadon álló telepszerű, vagy szabadon álló-általános beépítési módú területek tartoznak.</li> <li>(2) A beépítés feltétele a települési területen a teljes, egyébként a részleges közművesítettségnek a használatba vételéig történő biztosítottága, illetőleg a szakhatóságok által elfogadott módon a közműpótló alkalmazása.</li> <li>(3) A gépkocsi parkolást a települési területen a vegyes és a különleges rendeltetési zónák esetén az önkormányzati parkolási rendelet előírásai szerint, egyéb esetekben teljes egészében a saját építési telken belül kell biztosítani.</li> <li>(4) A zónába eső lakótelepi területeken             <ol style="list-style-type: none"> <li>a., a szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi tömbtelek területére kell értelmezni az előírásokat,</li> <li>b., az üszötelek határait túllépő építés csak az akadálymentesítéshez és a lapostetőre történő lehetséges ráépítés miatt szükséges, az épületen, vagy az üszötelek területén belül el nem helyezhető külső lift építéséhez kapcsolódó legszükségesebb mértékben (lejtő, személyfelvonó létesítése) engedélyezhető,</li> <li>c., magastető építése és a tetőtér-beépítés csak akkor engedélyezhető, ha legalább a telektömb területén a szervezett megvalósítása, és a szükséges gépjármű-elhelyezés a tömbtelek területén a zöldfelület csökkentése nélkül biztosított.</li> </ol> </li> <li>(5) Gazdasági és különleges rendeltetési zónában 3,5 m építménymagasságot meg nem haladó portaépület és kerékpártároló az előkertben is elhelyezhető. Az általuk elfoglalt beépített terület legfeljebb bruttó 80 m<sup>2</sup> lehet.</li> <li>(6) A melléképítmények közül elhelyezhető: közműcsatlakozási műtárgy, hulladékártály tároló legfeljebb 2,0 m belmagassággal, kirakatszekrény legfeljebb 0,4 m-es mélységgel kerti építmény (hinta, oszszaka, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy a terepszintnél 1 m-nél magasabban nem emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, zászli tartó oszlop.</li> </ol>		
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló.	Szabadon álló, telepszerű	Szabadon álló, telepszerű
Újonnan kialakítható legkisebb telekméret:	Kialakult	2000 m <sup>2</sup>	Kialakult
Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke:	50 %	50 %	50 %
Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség:	25 %	25 %	25 %
Előírt - megengedett építménymagasság:	9,5 -12,5 m	9,5 -12,5 m	9,5 -12,5 m