
É P Í T É S Z K I V I T E L E Z É S I T E R V D O K U M E N T Á C I Ó

ÉPÍTETŐ MEGNEVEZÉSE, CÍME :

SZATMÁRI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI INTÉZMÉNYI TÁRSULÁS

4700 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 9.

ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE, CÍME HELYRAJZI SZÁMA:

EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYEK – KÖZPONTI IRODAÉPÜLET

4700 MÁTÉSZALKA, SZALKAY L. U. 2/A
HRSZ.: 3204/4/a

GENERÁL TERVEZŐ:

metopa+art
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

H-4700 MÁTÉSZALKA, DÓZSA GY.U. 39.
ÉPÍTÉSZ KAMARA SZÁM: C-15-1096
INFO@METOPA-ART.HU
WWW.METOPA-ART.HU
TEL./FAX.: +36 (44) 310 953

1. TARTALOMJEGYZÉK

1.	TARTALOMJEGYZÉK.....	2
2.	ALÁÍRÓ LAP	3
3.	TERVEZÉSI PROGRAM.....	4
4.	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT KÉPEKBEN	6
5.	ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS	10
1.	Az építmény rendeltetésének leírása	10
2.	Az építmény hasznos alapterülete – földszint /felmért/	10
3.	Az építmény hasznos alapterülete – emelet /felmért/	11
4.	Az építmény hasznos alapterülete – földszint /tervezett/	11
5.	Az építmény hasznos alapterülete – emelet /tervezett/	12
6.	A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek	13
7.	Bontási munkák meghatározása	13
8.	Tervezett építési termékek meghatározása	13
6.	MUNKAVÉDELEM, BIZTONSÁG- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM	15
7.	KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET	22
8.	EGYÉB KIKÖTÉS.....	23

Mellékletek:

1) Építész rajzok:

E0-01	Helyszínrajz	M1:500
E1-01	Tervezett földszint alaprajz	M1:50
E1-02	Tervezett emelet alaprajz	M1:50
E1-03	Északi homlokzat	M1:50
E1-04	Keleti homlokzat	M1:50
E1-05	Déli homlokzat	M1:50
E1-06	Nyugati homlokzat	M1:50
F1-01	Felmért földszint alaprajz	M1:50
F1-02	Felmért emelet alaprajz	M1:50

2. ALÁÍRÓ LAP

Megrendelő neve: Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási
Intézményi Társulás
Címe/telephelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Képviselőjében: Dr. Hanusi Péter elnök

Építész (felelős) tervező neve: Szabó Gábor / METOPA-ART Építésziroda Kft.
Jogosultságának száma: É 15-0352
Címe/telephelye: 4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 39.



3. TERVEZÉSI PROGRAM

Alapadatok

Építmény megnevezése: Egyesített Szociális Intézmények – Központi Irodaépület
Építmény címe: 4700 Mátészalka, Szalkay L. u. 2/A. alatti 3204/4/a hrsz.
Építető megnevezése: Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás
Építető címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

Az Építész Tervező feladata az Étv.-ben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak, valamint az Építetói igények figyelembevételével az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

Építetói kérés, fent nevezett ingatlanon lévő irodaépület korszerűsítésének kapcsán szükségessé váló tervdokumentáció elkészítése.

Tervezési feladat előzményei (előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai)

Az épülethez 2011-ben készült egy akadálymentesítési és bővítési tervdokumentáció, melyet Építető a Tervező rendelkezésére bocsát. A tervben szereplő változások megvalósultak.

Elvárt követelmények, élettartami igények

Az épület feleljen meg az irodaépület funkció céljának.

Elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre

A tervezés során figyelembe kell venni az építési helyszínre vonatkozó Szabályozási Tervet, és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot. Ezen felül érvényre kell juttatni az OTÉK-ban meghatározott alapvető követelményeket is.

Törvények, rendeletek, szabályok:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

Beruházás költségkerete

Cca. bruttó 40.000.000,- Ft

Helyszín bemutatása

A tervezési helyszín Mátészalka belterületi, központi részén található. A 49-es számú közlekedési úttól cca. 150m távolságra, településközponti vegyes területen.

Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

Építetói igény az irodaépület utólagos homlokzati hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje, valamint fűtési rendszerének korszerűsítése is, új gázkazán beépítésével, a kazán helyiség komplett felújításával. Az emeleti kazánházhoz vezető lépcső elbontásra kerül, így a helyiségnek meg kell oldani a belső térből való megközelítését is.

Mindezekkel egyidőben néhány belső tér összenyitásra kerül, néhány helyiség új padlóburkolatot kap. A külső nyílászárók cseréjéből adódóan az érintett helyiségek komplett belső festést kapnak.

Építményben üzemelendő technológia

A tervezett építmény az Építetói igényekből, valamint a használatából adódóan nem igényel technológiai üzemeltetést.

Közútkapcsolati, parkolási igények és információk

A beruházás nem igényel többlet gépkocsi parkolót.

Közmű és energia ellátási igények, módok,

A terület a szükséges közművekkel rendelkezik.

Akadálymentesítésre vonatkozó információk

Az épület 2011-ben már áttesett a szükséges akadálymentesítési beruházáson, amely a jelenlegi beruházással nem módosul.

Műemlékvédelmi szempontok

A tervezett építmény műemlékileg nem védett építmény, valamint nem tartozik műemlékileg védett övezetbe.

Szükséges szakági tervezők, szakértők köre

Épületgépész Tervező bevonása: Új gázkazán beépítéséhez Épületgépész Tervező bevonása szükséges az engedélyes gázterv elkészítéséhez.

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai

-

Tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

A terv szerint kivitelezett szerkezet a megfelelő használati, karbantartási feltételek mellett az elvárt, és a műszaki specifikációjában meghatározott követelményeket biztonsággal teljesíti.

Helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

A tervezett építmény helyszíne régészetileg nem érintett.

Megújuló energiaforrások használatának lehetősége, valamint igény szerinti vagyonbiztonsági elvárások mértéke

A tervezett épületbe sem elektromos, sem mechanikai biztonsági rendszert nem kell kiépíteni. A nyílászárók feleljenek meg az elvárható biztonsági követelményeknek, ezen felül egyéb vagyonvédelmi eszköz nem szükséges.

4. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT KÉPEKBE









5. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az építmény rendeltetésének leírása

Irodaépület (Meglévő irodaépület kerül korszerűsítésre, minimális belső átalakítással)

2. Az építmény hasznos alapterülete – földszint /felmért/

Ssz.	Megnevezés	Alapterület	Padlóburkolat
001	Szélfogó	5,97 m ²	térburkolat
002	Ügyfélszolgálat	53,76 m ²	mészke
003	Takarító szer Tároló	1,33 m ²	kerámia
003.1	Előtér	3,22 m ²	kerámia
003.2	WC	0,76 m ²	kerámia
003.3	Iroda	33,64 m ²	laminált parketta
003.4	Iroda	21,09 m ²	laminált parketta
003.5	Iráttár	8,64 m ²	kerámia
003.6	Iráttár	11,07 m ²	kerámia
004	Takarító szer Tároló	2,03 m ²	kerámia
004.1	Wc	1,12 m ²	kerámia
004.2	Előtér	1,29 m ²	kerámia
004.3	Piszoár	1,12 m ²	kerámia
004.4	WC	1,90 m ²	kerámia
004.5	Előtér	1,36 m ²	kerámia
004.6	Közlekedő	3,36 m ²	mészke
004.7	WC	2,34 m ²	kerámia
005	Takarító szer Tároló	0,94 m ²	kerámia
005.1	Wc	0,99 m ²	kerámia
005.2	Előtér	2,47 m ²	kerámia
006	Iroda	30,21 m ²	laminált parketta
007	Iroda	26,53 m ²	laminált parketta
008	Mozgássérült Wc	5,13 m ²	kerámia
008.1	Előtér	2,25 m ²	kerámia
008.2	Mosoda	14,41 m ²	kerámia
008.3	Gépkocsivezető pihenő	7,54 m ²	kerámia
008.4	Előtér	1,81 m ²	kerámia
008.5	Wc	1,17 m ²	kerámia
008.6	Iroda	22,35 m ²	kerámia
008.7	Tárgyaló	44,44 m ²	kerámia
009	Teakonyha	3,93 m ²	kerámia
010	Mozgássérült Wc	4,61 m ²	kerámia
011	Ügyfélszolgálat	17,27 m ²	kerámia
012	Szélfogó	6,27 m ²	kerámia
013	Tartózkodó	4,45 m ²	kerámia
014	Hulladék tároló	3,70 m ²	kerámia
015	Női öltöző	7,17 m ²	kerámia
016	Előtér	1,56 m ²	kerámia
017	Wc	0,88 m ²	kerámia
018	Wc	0,88 m ²	kerámia
019	Piszoár	1,20 m ²	kerámia
020	Előtér	1,56 m ²	kerámia
021	Közlekedő	16,21 m ²	kerámia
022	Előtér	2,11 m ²	kerámia
023	Wc	0,88 m ²	kerámia
024	Előtér	2,97 m ²	kerámia
025	Adomány raktár	5,50 m ²	kerámia
026	Adomány raktár	7,84 m ²	kerámia
Összesen:		416,92 m²	

3. Az építmény hasznos alapterülete – emelet /felmért/

Ssz.	Megnevezés	Alapterület	Padlóburkolat
101	Iroda	10,75 m ²	laminált parketta
102	Iroda	9,24 m ²	laminált parketta
103	Közlekedő	13,07 m ²	kerámia
104	Iráttár	4,76 m ²	kerámia
104.1	Előtér	3,24 m	mettlachi
104.2	Női WC	4,57 m ²	mettlachi
104.3	WC	0,88 m ²	mettlachi
104.4	WC	0,88 m ²	mettlachi
104.5	Kazánház	17,44 m ²	mettlachi
105	Közlekedő	24,43 m ²	kerámia
106	Iroda	28,00 m ²	laminált parketta
107	Iroda	23,54 m ²	laminált parketta
108	Közlekedő	14,92 m ²	kerámia
109	Iroda	13,75 m ²	laminált parketta
109.1	Takarító szer Tároló	1,32 m ²	mettlachi
110	Közlekedő	22,87 m ²	kerámia
111	Iroda	21,45 m ²	laminált parketta
111.1	Előtér	2,45 m ²	mettlachi
112	Iroda	14,42 m ²	laminált parketta
113	Iroda	19,35 m ²	laminált parketta
114	Iroda	9,95 m ²	laminált parketta
114.1	Teakonyha	3,84 m ²	mettlachi
115	Iroda	9,59 m ²	laminált parketta
116	Előtér	0,77 m ²	mettlachi
116.1	Wc	1,22 m ²	mettlachi
117	Iroda	12,84 m ²	laminált parketta
Összesen:		278,79 m²	

4. Az építmény hasznos alapterülete – földszint /tervezett/

Ssz.	Megnevezés	Alapterület	Padlóburkolat
001	Szélfogó	5,97 m ²	kerámia
002	Ügyfélszolgálat	53,76 m ²	mészkö
003	Takarító szer Tároló	1,33 m ²	kerámia
003.1	Előtér	3,22 m ²	kerámia
003.2	WC	0,76 m ²	kerámia
003.3	Iroda	33,64 m ²	parketta
003.4	Iroda	21,09 m ²	parketta
003.5	Iráttár	8,64 m ²	kerámia
003.6	Iráttár	11,07 m ²	kerámia
004	Takarító szer Tároló	2,03 m ²	kerámia
004.1	Wc	1,12 m ²	kerámia
004.2	Előtér	1,29 m ²	kerámia
004.3	Piszoár	1,12 m ²	kerámia
004.4	WC	1,90 m ²	kerámia
004.5	Előtér	1,36 m ²	kerámia
004.6	Közlekedő	3,36 m ²	mészkö
004.7	WC	2,34 m ²	kerámia
005	Takarító szer Tároló	0,94 m ²	kerámia
005.1	Wc	0,99 m ²	kerámia
005.2	Előtér	2,47 m ²	kerámia
006	Iroda	30,21 m ²	laminált parketta
007	Iroda	26,53 m ²	laminált parketta
008	Mozgássérült Wc	5,13 m ²	kerámia
008.1	Előtér	2,25 m ²	kerámia
008.2	Mosoda	14,41 m ²	kerámia
008.3	Gépkocsivezető pihenő	7,54 m ²	kerámia

008.4	Előtér	1,81	m ²	kerámia
008.5	Wc	1,17	m ²	kerámia
008.6	Iroda	22,35	m ²	parketta
008.7	Tárgyaló	44,44	m ²	kerámia
009	Teakonyha	3,93	m ²	kerámia
010	Mozgássérült Wc	4,61	m ²	kerámia
011	Ügyfélszolgálat	17,27	m ²	kerámia
012	Szélfogó	6,27	m ²	kerámia
013	Iroda	8,47	m ²	kerámia
015	Női öltöző	7,17	m ²	kerámia
016	Előtér	1,56	m ²	kerámia
017	Wc	0,88	m ²	kerámia
018	Wc	0,88	m ²	kerámia
019	Pissoár	1,20	m ²	kerámia
020	Előtér	1,56	m ²	kerámia
021	Közlekedő	16,21	m ²	kerámia
022	Előtér	2,11	m ²	kerámia
023	Wc	0,88	m ²	kerámia
024	Előtér	2,97	m ²	kerámia
025	Adomány raktár	14,09	m ²	kerámia
Összesen:		417,99	m²	

5. Az építmény hasznos alapterülete – emelet /tervezett/

Ssz.	Megnevezés	Alapterület	Padlóburkolat
101	Iroda	10,75 m ²	laminált parketta
102	Iroda	9,24 m ²	laminált parketta
103	Közlekedő	13,07 m ²	kerámia
104	Iráttár	4,76 m ²	kerámia
104.1	Előtér	3,24 m	mettlachi
104.2	Női WC	4,57 m ²	mettlachi
104.3	WC	0,88 m ²	mettlachi
104.4	WC	0,88 m ²	mettlachi
104.5	Kazánház	17,44 m ²	mettlachi
105	Közlekedő	24,43 m ²	kerámia
106	Iroda	28,00 m ²	laminált parketta
107	Iroda	23,54 m ²	laminált parketta
108	Közlekedő	14,92 m ²	kerámia
109	Iroda	13,75 m ²	laminált parketta
109.1	Takarító szer Tároló	1,32 m ²	mettlachi
110	Közlekedő	22,87 m ²	kerámia
111	Iroda	21,45 m ²	laminált parketta
111.1	Előtér	2,45 m ²	mettlachi
112	Iroda	14,42 m ²	laminált parketta
113	Iroda	19,35 m ²	laminált parketta
114	Iroda	9,95 m ²	laminált parketta
114.1	Teakonyha	3,84 m ²	mettlachi
115	Iroda	9,59 m ²	laminált parketta
116	Előtér	0,77 m ²	mettlachi
116.1	Wc	1,22 m ²	mettlachi
117	Iroda	12,84 m ²	laminált parketta
Összesen:		278,79	m²

6. A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek

Építési övezet jele, száma:	Vt-501065
Rendeltetési zóna:	Vt településközponti vegyes zóna
Építészeti karakter:	5 egyéb
Kategória:	0 kialakult
Beépítési mód:	1 szabadonálló, telepszerű
Megengedett legkisebb építési telek nagysága	0 adottságoktól függő, kialakult
Megengedett legnagyobb beépítettség	6 <50 %
Megengedett építménymagasság:	5 9,5-12,5 m

7. Bontási munkák meghatározása

lépcső bontás

A kazánházhoz vezető lépcső elbontásra kerül.

asztalos szerkezetek bontása

Az „adomány raktár” bejárati ajtaja mellett lévő beépített szekrény elbontásra kerül.

válaszfal bontás

Alaprajzon jelölt helyen a válaszfalak elbontásra kerülnek.

vakolat leverés

A kazánház helyiségben az oldalfalak vakolata leverésre kerül.

falburkolat bontás

Alaprajzon jelölt helyen (adomány raktár-ban) a kerámia falburkolat elbontásra kerül.

padlóburkolat bontás

Alaprajzon jelölt helyen új kerámia és parketta padlóburkolat készül, mely előtt a régi burkolatokat fel kell verni.

nyílászárók bontása

Alaprajzon jelölt helyen új, hőszigetelt nyílászárók kerülnek beépítésre, mely előtt a régi nyílászárók kibontásra kerülnek.

homlokzati bádogos szegélyek bontása

Az utólagos homlokzati hőszigetelés előtt a homlokzaton lévő bádogos szegélyeket, falfedéseket le kell bontani.

homlokzati elemek bontása-visszehelyezése

Az utólagos homlokzati hőszigetelés előtt a homlokzaton lévő gázkémény, lefolyó csatorna, zászlótartó rúd, homlokzati felirati táblák, lámpatestek, vezetékek, jelzőberendezések leszerelésre kerülnek. A munkálatok befejeztével ezen elemeket vissza kell helyezni.

térburkolat

A „001 szélfogó” helyiség mellett a vízvezetés javítása miatt a térburkolatot fel kell bontani.

8. Tervezett építési termékek meghatározása

nyílásbefalazás teherhordó falakban

Alaprajzon jelölt helyen a külső, 38 cm széles teherhordó falban a nyílások befalazása kisméretű tömör téglával történik. A falazatok Hf10-es falazó, cementes mészhabarcsuba falazva készülnek.

bádogozás

Horganyzott acéllemezből cseppentőlemez, falszegély, kétvízorros falfedés és ablakpárkány készül.

nyílásbefalazás válaszfalakban

Alaprajzon jelölt helyen a belső 10 cm széles válaszfalban lévő nyílások befalazása POROTHERM 10 N+F válaszfaltéglával történik, Hf 10-es falazó, cementes mészhabarcsuba falazva, kétsoronként Ø 2,8 mm -es lágyvas huzal erősítéssel.

áthidalók - válaszfalban

A kazánház új bejárati ajtaja felett a nyílás áthidalására 1 db POROTHERM-A10 jelű nyílásáthidaló kerül beépítésre.

aljzatbeton - padlóban

Az elbontott válaszfalak alatt az aljzatbetont be kell javítani C12/15 betonból, léccel lehúzva.

külső nyílászárók

Utólagos elhelyezéssel műanyag nyílászárók készülnek, hőszigetelő, 2 rétegű (4-16-4 rétegződésű) $k=1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, LOW-E argon gáztöltésű üvegezéssel. Rögzítése tokon keresztül történik, PUR habos tömítéssel.

belső nyílászárók

A kazánház helyiségben fa ajtó készül MDF tokkal.

belső vakolás

A kazánház helyiségben a vakolat leverése után az oldalfalak portalanítás és alapozás után 1,5 cm vastag vakolatot kapnak.

A nyílászáró cserépből adódóan, valamint a befalazott belső nyílásoknál a vakolatot cementes mészhabarccsal javítani kell.

falburkolat - belső

Alaprajzon jelölt helyen „104.2 Női Wc” helyiségben ragasztott kerámia falburkolat készül.

belső festés

A nyílászáró cserével érintett helyiségek komplett belső diszperziós festést kapnak.

padlóburkolat - belső

Alaprajzon jelölt helyen padlókiegyenlítés után parketta burkolat készül szegőléccel, valamint ragasztott kerámia padlóburkolat készül 10 cm magas lábzetburkolattal.

utólagos homlokzati hőszigetelés

A külső falakra 8 cm AUSTROTHERM AT-H80 vakolható utólagos homlokzati hőszigetelő rendszer kerül üvegszövet háló erősítéssel, lábzetati indító profillal. A nyílászárók mellett 2 cm befordítással.

A lábzetaton 5 cm vastag extrudált polisztirolhab lemez hőszigetelés készül.

A hőszigetelés sávos ragasztással és tárcsás műanyag dübellel kerül rögzítésre.

külső vakolás

A nyílászáró cserépből adódóan homlokzaton a nyíláskereteket javítani kell.

Az utólagos homlokzati hőszigetelés alatt hőszigetelő alapvakolat készül, pozitív sarkokon élvédővel ellátva

A homlokzaton BAUMIT homlokzati nemesvakolat, a lábzetaton Lb-Knauf díszítő lábzetati vakolat készül.

külső festés

A homlokzaton lévő gázcsövek korróziógátló alap és fedő festést kapnak.

térburkolat

A „001 szélfogó helyiség mellett” a felbontott térburkolat helyén a lejtést az épülettől elvezetve kell kialakítani, majd a térburkolatot vissza kell helyezni.

gázellátás

A kazánház helyiségbe új gázkazán kerül beépítésre a szükséges kiegészítőkkal és vezetékekkel. A helyiség szellőzésére szellőző nyílásokat kell kialakítani a homlokzaton.

vízellátás

A „104.2 női mosdó” helyiségben új mosdó kerül felszerelésre a szükséges kiegészítőkkal.

6. MUNKAVÉDELEM, BIZTONSÁG- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM

Általános előírások

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változón építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkor építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei. Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek – bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva – hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.

Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek. Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Építési munkagödrök, árkok falait – a talajállékonyságot figyelembe véve – úgy kell kitámasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizzék állékonyságukat. A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

A nem kellően ellenálló anyagból kialakított felület megközelítése csak akkor megengedett, ha megfelelő felszerelések vagy eszközök lehetővé teszik a munka biztonságos elvégzését. A szerelvényeket úgy kell elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt.

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben. A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát, teljesítményét és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát, teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét.

Menekülési utak és vészkijáratok

A menekülési utakat és vészkijáratokat szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük. Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására. A menekülési utak és vészkijáratok számát, méretét, elosztását, illetve kialakításukat az építési munkahelyek és a helyiségek méretéről, jellegéről, a használat módjától függően, az ott tartózkodó munkavállalók legnagyobb létszámából kiindulva kell a külön jogszabályokban meghatározottak szerint megtervezni és kialakítani. A vészkijáratútvonalakat és kijáratokat a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon kell jelzésekkel ellátni, a jelzéseket elhelyezni és rögzíteni. A menekülési utaknál és vészkijáratoknál, valamint az ezekhez hozzáférést biztosító közlekedési utakon és ajtóknál nem helyezhetők el tárgyak, hogy az utakat mindenkor, akadályoztatás nélkül használni lehessen. Azokat a menekülési utakat és vészkijáratokat, ahol azok biztonságos igénybeviteléhez világítás szükséges, a világítás megszűnése esetére működő, megfelelő erősségű szükségvilágítással kell ellátni.

Tűz jelzése és leküzdése

Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni. Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, a tűzérzékelők és a riasztó rendszerek rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról. Rendszeres időközönként azokkal megfelelő próbákat kell végezni, és

használatukat gyakoroltatni kell. A nem automatikus tűzoltó berendezéseknek könnyen elérhetőeknek és egyszerűen kezelhetőeknek kell lenniük. A berendezések tárolási helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni.

E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

Szellőztetés

Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést. Zárt munkahelyeken biztosítani kell az elegendő mennyiségű, minőségű, egészséget nem károsító levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalók fizikai megterhelését. Ahol a munkahelyek légtérét gázok, gőzök, aeroszolok, porok (rostok) szennyezhetik, ott a vonatkozó jogszabályok előírásait és a nemzeti szabványokban rögzítetteket is figyelembe kell venni. A nemzeti szabványokban meghatározottak a megoldások kialakításához iránymutatásként szolgálnak.

Munkavégzés veszélyes körülmények között

Fizikai (zaj, egész test és kéz-, karregzés, megvilágítás, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, elektromágneses tér, magas légköri nyomás) és kémiai (gázok, gőzök, porok, aeroszolok okozta légszennyezés) kóroki tényezők előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket. Amennyiben a munkavállalónak olyan helyre kell belépnie, illetve munkavégzés céljából vagy azzal összefüggésben tartózkodnia, ahol a légtér egészségre ártalmas mérgező anyagokat (gázok, gőzök, porok, aeroszolok) tartalmazhat, oxigénhiányos, robbanásveszélyes vagy gyúlékony lehet, a munkaterület sajátosságait figyelembe véve a belépés előtt, vagy az ott tartózkodás alatt kell meggyőződni a megfelelő mennyiségű minőségű (összetételű) levegő meglétéről, az egészséges és biztonságos légállapotokról.

Egyéb jogszabályban előírtakat is figyelembe véve meg kell tenni a szükséges intézkedéseket az egészségkárosodás és munkabaleset megelőzése érdekében. A munkavállaló nem végezhet egyedül munkát olyan munkaterületen, ahol a levegő összetételéből adódóan bármilyen veszély fennállhat. Az ilyen körülmények közötti munkavégzésnél a munkavállalót folyamatosan kívülről figyelemmel kell kísérni, és meg kell tenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy amennyiben szükséges, azonnali hatékony segítséget kaphasson.

Hőmérséklet

A munkavégzés teljes időtartalma alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani. A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24 °C(K) EH értéket meghaladja, valamint a hidegnek minősülő munkahelyen. A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50 %-ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárt téri munkahelyen a + 10 °C-ot nem éri el. Ha a munkahelyi klíma zárt téri vagy szabadtéri munkahelyen a 22 °C (K) EH értéket meghaladja, a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani. A folyadékvesztéséget általában 14-16 °C hőmérsékletű ivóvízzel kell pótolni. E célra alkalmas azonos hőmérsékletű ízesített, alkoholmentes ital is, amelynek cukortartalma az ital 4 súlyszázalékát nem haladja meg, vagy az mesterséges édesítőszerrel ízesített. A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállaló részére +50 °C hőmérsékletű teát kell kiszolgáltatni. A tea ízesítéséhez az előírtak figyelembe vételével cukrot, illetve édesítőszerrel kell biztosítani. A védőital és a tea elfogyasztásához legalább a munkavállalók létszámát elérő mennyiségben, személyenként és egyéni használatra kiadott ivópoharakról kell gondoskodni. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények megtartásával történhet.

Az építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása

A munkahelyeknek, helyiségeknek és közlekedési utaknak, amennyire az lehetséges, természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Éjszaka megfelelő és elégséges mesterséges megvilágítást kell biztosítani, valamint akkor is, ha a nappali természetes fény nem elegendő. Ahol szükséges üléssel szemben védett, hordozható fényforrásokról kell gondoskodni. Az alkalmazott, mesterséges fény színhőmérséklete nem befolyásolhatja, illetve nem változtathatja meg a biztonsági és egészségvédelmi jelzések észlelhetőségét. Az építési munkahelyeken és az építési munkahelyek közlekedési útjain az alábbi közepes megvilágítási erősségeket kell biztosítani. A helyiségek, munkahelyek és közlekedési utak világítási szerelvényeit úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy a szerelvények balesetet ne okozhassanak. Az olyan helyiségeket, munkahelyeket és közlekedési utakat, ahol a munka-vállalók a mesterséges világítás kimaradása esetén veszélynek vannak kitéve, megfelelő erősségű szükség-megvilágítással kell ellátni. E világítás olyan legyen, hogy a munkavállalók a kijelölt menekülési utak használatával a munkahelyet biztonságosan el tudják hagyni.

A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér

A munkavégzés területét olyan méretűre kell kialakítani, hogy az megfelelő mozgási szabadságot adjon a munkavállalóknak munkájuk elvégzéséhez, figyelembe véve az ott lévő szükséges berendezéseket és tartozékokat is. A minimálisan biztosítandó szabad felület 1,5 m², amelyből a szélességi méret értéke 1,0 m. Ha építéstechnikai okokból a meghatározott méretet nem lehet betartani, akkor a munkavállalók részére a munkahelyükhöz a lehető legközelebb azonos méretű mozgásterületet kell biztosítani.

Elsősegély

A munkáltatónak biztosítania kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. Intézkedéseket tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani. A fentiekben meghatározottakon túl, elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állni minden olyan helyen, ahol a munkakörülmények ezt megkívánják. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Egyéni védőeszközök biztosítása

Építési munkahelyen fejevédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a meghatározott leesés elleni védelmét nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanás-gátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja. A zuhanás elleni védelem céljára használt egyéni védőeszközt – a gyártó előírásainak megfelelően – a vonatkozó szabványra figyelemmel a meghatározott vizsgálatoknak kell alávetni, ha azzal a munkavállaló már zuhant. Azoknál a munkáknál, amelyeknél vízbe vagy egyéb folyadékba esés veszélye fennáll, a munkavállalót automatikusan felfújódó mentőmellénnyel is el kell látni.

Munkavégzés szűk munkatérben

Az aknában, a csatornában és az árkokban munkát végezni csak akkor lehet, ha a munkavégzés megkezdése előtt a munkavégzés irányítója meggyőződött arról, hogy ott gázok vagy egyéb veszélyes anyagok nem képződtek: vagy képződnek, de ezek a munka során felhasznált anyagokkal vagy eszközökkel reakcióba lépve nem veszélyeztetik a munkavállalók egészségét. A munka elvégzésére gyakorlatlaltal rendelkező munkavállalókat kell kiválasztani, akikkel ismertetni szükséges az őket fenyegető veszélyeket. A munkavállalókat a szükség esetén megteendő védelmi és mentési intézkedésekre ki kell oktatni. A munkavégzés irányítója a szűk térbe történő beszállás előtt köteles meggyőződni

arról, hogy a munkavállalók a szükséges egyéni védőeszközökkel fel vannak szerelve. A biztonsági intézkedések megvalósításáért a munkavégzés teljes időszaka alatt a munkavégzés irányítója a felelős.

Stabilitás és szilárdság

A magasban kialakított mozgó vagy rögzített munkahelyek szilárdak és stabilak legyenek, figyelembe véve:

- az azokon dolgozók számát;
- maximális teherbírásukat és a teher eloszlását;
- azokat a külső hatásokat, amelyeknek ki lehetnek téve. Amennyiben ezeknek a munkaállásoknak az alátámasztása vagy más eleme nem megfelelően stabil, ezek stabilitását megfelelő és biztonságos rögzítési módokkal biztosítani, kell elkerülve minden esetben a váratlan vagy akaratlan elmozdulást. Ez a szabály egyaránt vonatkozik a munkaállás egészére vagy annak egyes részeire.
- Stabilitás és szilárdság ellenőrzése: A stabilitást és a szilárdságot megfelelően ellenőrizni kell – különös tekintettel azokra az esetekre, amikor az állás magasságát vagy mélységét megváltoztatják.

Leeső tárgyak

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben kollektív műszaki védelemmel kell megvédeni, ott ahol ez műszakilag megoldható. Az anyagokat és a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen.

Ahol szükséges, az építési helyen fedett átjárókat kell kialakítani, vagy lehetetlenné kell tenni a veszélyes helyekhez való hozzáférést.

Magasból leesés

A magasból leesést alkalmas berendezéssel, így különösen megfelelő védelemmel kialakított állványszerkezet alkalmazásával kell megakadályozni. Az állványoknak szilárdnak, elegendően magasnak kell lenniük, és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal vagy azzal egyenértékű megoldással kell rendelkezniük. Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (p. emelő-plató, védőháló, védőrács, mobil szerelőállvány) szabad végezni. Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani. A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell alkalmazni. A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, háromsoros, 0,3 mm-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával, középdeszkával, valamint korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10 x 10 cm-t nem haladhatja meg.

Földmunkák végzésekor

- munkagödör esetén: 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot
- vonalas létesítmény esetén: lakott területen belül 0,25 m és 1,25 mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot, lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni.

Meghatározott védelmet kell biztosítani azokban az esetekben:

- amikor a munkavégzés magassága meghaladja a 2 m-t
- ha a munkahely vagy a közlekedési út víz vagy más olyan anyag fölött vagy mellett oly módon helyezkedik el, hogy a belefulladás lehetősége fennáll
- földemek, tetők, mennyezetek, felüvilágítók, aknák megnyitásokor vagy építésekor, a 2 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkáknál és a hozzá vezető utakon
- jelzőkorlát is alkalmazható munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között, vonalas létesítmény esetén lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt

- lapos és alacsony hajlású (20 °C alatti) tetők esetében, amennyiben a munkavégzés helyszíne a szintkülönbség szélétől 2 m-nél tovább van, a kétméteres határvonalra jelzőkorlát is elegendő.
- 20 °C-ot meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén – ha védőkorlátot alkalmaznak – a védőkorlátot úgy kell méretezni és kialakítani, hogy az megakadályozza a ráeső tárgyak és személyek lezuhanását.

Meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az építmény állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és /vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

Állványok és létrák

Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el. A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.

Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni:

- használatba helyezés előtt
- rendszeresen, meghatározott időközökben
- módosítás, vagy használaton kívül helyezés
- kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén
- vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatta.

Létrák: A magasban végzett munkákhoz a létrák használatát úgy kell korlátozni, hogy a kialakítási sajátosságok figyelembevételével, minimális használati idő mellett minimális kockázat álljon fenn.

Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható.

A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni. A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A mozgatható létrák lábait stabil, erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni, úgy, hogy annak fokai horizontális állásban maradjanak. A függő létrákat biztonságosan és – kivéve a kötélletrákat – úgy kell felerősíteni, hogy azok ne csúszhassanak el, illetve ne tudjanak kilengeni. A mozgatható létrák lábainak szétcsúszás elleni biztosítását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével, vagy szétcsúszást megakadályozó berendezéssel, illetve más azonos értékű megoldással kell biztosítani. A több részből, illetve egymásba tolható elemekből álló létrát vagy a tolóletrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulás mentesen álljanak. A kerek létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell. A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni.

Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét. A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.

Építési feljárók, átjárók, lépcsők

Építési feljárók

A feljárók szélességi mérete a következő legyen:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m
- egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,0 m
- kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,5 m.

A feljárók lejtése legfeljebb 40 %-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,4 méterenként felerősített lécekkel vagy egyéb módon kell megakadályozni. A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy annak hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége pedig a feljáró szélességével azonos méretű legyen. A feljáró padozatának elemeit, valamint a járópallókat billenés és elmozdulás mentesen kell rögzíteni. A közlekedésre és anyagszállításra szolgáló, támaszokra felfekvő járópallók alátámasztásait a várható igénybevételnek megfelelő, de egymástól legfeljebb 2,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

Építési átjárók

A hídszerűen kialakított személyi átjárók szélessége:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,60 m
- kétirányú közlekedés esetén pedig legalább 1,0 m

Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,0 m magas, kétsoros korláttal kell ellátni.

Építési lépcső

Az ideiglenes lépcső szélessége:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m

A lépcsőt 1,0 m magas, kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni. A kivitelezés tartalma alatti személyi közlekedésre és anyagszállításra megbotlás, megcsúszás ellen biztosított lépcsőt kell létesíteni. 5,0 méternél nem nagyobb szintkülönbség esetén lépcső helyett pihenővel ellátott palló- vagy létrafeljáró is alkalmazható.

Anyagkitermelés és földmunkák

Anyagkitermelésnél, aknában, föld alatt vagy alagútban végzett munka esetén a következők szerint kell a megfelelő biztonsági intézkedéseket megtenni:

- alkalmas dúcolások vagy megtámasztások használatával
- a személyek leesésével, anyagok vagy tárgyak lezuhanásával vagy a víz betörésével járó veszélyek megelőzésével
- valamennyi munkahelyen a megfelelő szellőztetési rendszer kialakításával és ezáltal olyan belélegezhető levegő biztosításával, amely nem káros vagy veszélyes az egészségre
- annak lehetővé tételével, hogy a munkavállaló tűzkialakulásakor vagy vízbe, illetve más anyagba történő beesésekor biztonságos helyre kimenthető legyen

A földmunkák biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeit a geológiai, hidrológiai és talajmechanikai vizsgálati adatok és erőtani számítások alapján kell megtervezni. Nem kell talajmechanikai vizsgálatot végezni abban az esetben, ha a legkedvezőtlenebb (laza, szemcsés) talaj figyelembevételével történő dúcolást, illetve rézsűhajlásokat alkalmazták.

A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás a terhelésből származó többletterhelés felvételére van méretezve. Kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani.

A talajt aláágással kiemelni nem szabad. Meg kell akadályozni a föld visszapergését a munkaárokból. Kézi munkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően, lépcsőzetesen haladva kell kitermelni. Lépcsőzött kiképzés esetén azok padkamagassága legfeljebb 1,0 m lehet. Padkák (lépcsők) szélessége nem lehet kisebb azok magasságánál. Az 1,0 méternél mélyebb munkagödörbe (munkaárokból) való biztonságos közlekedést 5,0 m mélységig mozgás ellen rögzített támasztó létrával lehet, ezt meghaladó méret esetén lépcsővel kell megoldani. Rézsűs kiemeléskor feljárót kell készíteni. A dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkaterületen a munka elvégezhető legyen. A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani. Amennyiben a munkagödör 5 méternél mélyebb, vagy ha a munkagödör mellett – a szakadó lapon belül – statikus és dinamikus terhelés is várható, ebben az esetben a dúcolás biztonságátszámítással kell igazolni. A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze. A dúcokon átjárni, azokat munkaadásként és anyag tárolásra használni nem szabad. A dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni. A dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. A kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet. A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, és a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ezt műszeres vizsgálattal vagy kutatóárok, illetve kutatóakna alkalmazásával kell elvégezni. A kutatóakna legalább 1,80 x 0,80 m-es legyen. A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel, lépcsősen haladva kell kiemelni. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.) vezetéket tárnak fel, a munkát

csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről – szükség esetén szakértő bevonásával – meggyőződtek.

A tárgyi létesítmények kivitelezésénél betartandó kiemelt fontosságú minimális követelmények:

A kivitelezés során keletkező káros gázok, gőzök, égéstermékek elvezetéséről gondoskodni kell, szükség szerint gépi szellőzéssel. A hegesztéshez és forrasztáshoz csak rendszeresen felülvizsgált berendezéseket lehet használni. A lánghegesztéshez használt gázpalackokat használat előtt rögzíteni kell a hegesztési munkahelytől olyan távolságra, hogy a hegesztés során elpattanó szikra tűz és robbanásveszélyt ne okozzon. A hegesztéshez a munkavállaló egyéni védőfelszerelést (védőszemüveget vagy védőmaszkot, lángálló ruházatot, bőr védőkesztyűt, lángvágás, villamos hegesztés esetén bőrkötényt) köteles használni. A munkavállalók egyedül kézzel legfeljebb 25 kg. súlyú berendezést, anyagot emelhetnek. Nagyobb teher mozgatása másik munkavállaló, és emelő segédeszköz bevonásával történhet. A falra, mennyezetre, külön tartószerkezetre szerelt csővezeték és berendezés, gázkészülék végleges elhelyezése előtt meg kell győződni arról, hogy a tartószerkezet teherbírása megfelelő-e az üzemi állapotban tervezett terhelésnek. Gáz alatti munkavégzést csak az elosztói engedélyes, vagy a megbízottja végezhet!

Az egymást követő és párhuzamosan végezhető munkafolyamatok: Falon szerelt nyomvonal kijelölése majd bilincsezés, majd faláttörések elkészítése, készülékek elhelyezése, felszerelése, majd bekötése, égéstermék elvezető rendszer összeszerelése, csőszakaszok méretének meghatározása, ellenőrzése majd cső méretre vágása munkapad mellett készíthető kötések, hegesztések elvégzése, majd felszerelése, kötések létrehozása, az elkészített csőhálózat házi nyomáspróbázása, közben fűtés és vízbekötések a kazánál, faláttörések javítása, korrózióvédelem, majd EPH szerelése.

A vonatkozó betartandó munkavédelmi törvények és rendeletek:

- 1993. évi XCIII. törvénnyel egységes szerkezetben az 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2003. (III. 11.) FMM–ESZCSM együttes rendelet a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről
- 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 25/2000. (IX. 30.) EÜM–SZCSM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
- 65/1999. (XII. 22.) EÜM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

Tűzvédelmi tervfejezet

Tűzveszélyes tevékenység jellemzően az acélcsővek hegesztésekor történik, melynek során a kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat köteles betartani. A munkavégzés (hegesztés) helyén 1 db 6 kg-os „P” -jelű porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani, valamint a szükséges védőfelszereléseket biztosítani. A nyílt lánggal járó munkát megfelelő képesítéssel rendelkező, a tűzrendészeti szabályokra kioktatott személy, csak kifogástalan berendezéssel, ill. munkaeszközzel végezheti. Tömörséget nyílt lánggal vizsgálni szigorúan tilos, és életveszélyes! Gáz alatti vezetéken munkát csak a Gázszolgáltató területileg illetékes dolgozói végezhetnek! A leendő gázfogyasztónak az a feladata az üzemelés során, hogy amennyiben a gázvezeték környezetében gázszivárgást, vagy egyéb rendellenességet észlel, azonnal értesítse a Gázszolgáltató hibabejelentő szervét. A vonatkozó betartandó tűzvédelmi törvények és rendeletek: 1996. évi XXI. tv. a Tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.

7. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv.-ben meghatározottak szerint a munkavégzés során gondoskodni kell a környezet védelméről. Ezen belül a környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői védelméről.

Hulladékok: A 2000. évi XLIII. sz. hulladékgazdálkodásról szóló tv. szerint kell a hulladékokat kezelni. A hulladékokat szelektíven kell gyűjteni. A hulladékok kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a különböző tisztítási, leválasztási műveletek során keletkező illetőleg elkülönülő anyagok, a hulladékokká vált szennyezett föld, továbbá a bontásra kerülő vagy bontott termékek esetében is. A tevékenység során keletkezett mindennemű hulladék elszállítása, ártalmatlanítása, különös figyelmet fordítva a veszélyes hulladékokra. Azok dokumentálása a kivitelező kötelessége.

Veszélyes anyagok: A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. Tv. és a végrehajtására kiadott rendeletek alapján a veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor, további veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetését műszaki szempontból elérhető módon kizárják, vagy csökkentik. A veszélyes anyaggal és készítménnyel végzett tevékenység sem a munkát végzőt, sem más személyek egészségét nem veszélyeztetheti, a környezet nem károsíthatja. Ezért a kivitelező, illetve a munkavégző a felelős.

Veszélyes hulladékok:

- Cső előkészítési munkáknál: A felhasznált folyadékok, szivárgás jelző sprayk, maradékai és göngyölegei, a felíratásra használt rongy, papír.
- Festési munkáknál: A felület tisztítására használt folyadékok, festékek, hígítók és oldószerek maradékai és göngyölegei, valamint a festékes rongy.

Talajvédelem, földvédelem: A földmunkák esetén gondoskodni kell a termőföld védelméről, a kitermelt föld deponálásáról, a zöldterület fenntartásáról és helyreállításáról. A veszélyes hulladékok elszállítását csak a hatóságilag kijelölt lerakó, vagy átvevő helyre történhet. A munkaterületeken, közterületeken a gépekből, gépjárművekből kifolyó olaj és az általa szennyezetté vált talaj veszélyes hulladéknak minősül.

Természetvédelem: Minden természetes és jogi személy kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőle elvárható mértékben köteles közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában. A védett területeken, vagy védett értékek közelében talajmozgással járó munkálatokat végezni csak hatósági engedéllyel végezhető.

A betervezett kéménybe kötött gázfogyasztó berendezések, mint légszennyező pontforrások névleges egység teljesítménye 140 W alatti, azaz a berendezések elhelyezéséhez nem szükséges az I. fokú Környezetvédelmi Hatóság hozzájárulása.

A vonatkozó betartandó környezetvédelmi törvények és rendeletek:

- 2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

8. EGYÉB KIKÖTÉS

Általános érvényű kikötések

Az építés során csak ÉMI által bevizsgált, elfogadott I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. Azon tervező által kiírt, vagy a kivitelező által javasolt, tervező és kivitelező által jóváhagyott építőanyagoknál, ahol ez a feltétel nem teljesül, az egyéb európai minőségnormák (pl. DIN, ISO) a mérvadóak, a tervező és beruházó hozzájárulásával.

A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak az Építető, a Tervező és Beruházó hozzájárulásával lehet eltérni. Tervező fenntartja annak lehetőségét, hogy az adott épületszerkezet gyártását megelőző időszakban, illetve a szakkivitelezővel történő gyártás előkészítő egyeztetés fázisában a műszaki megoldásokat a kivitelezővel leegyeztetve megváltoztassa, illetve a kivitelezés megkezdése után, esetleges helyszíni problémák kiküszöbölése végett a technológiát felülbírálja, azt módosítsa. Kivitelező köteles minden fő munkarészt a tervezővel jóváhagyatni, illetve esetleges minőségformáló döntést tervezővel és beruházóval leegyeztetni.

Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani. (a méreteltérések kiküszöbölésének módja, egységdimenziója és helye tervezővel egyeztetendő.)

Betartandó szabványok, előírások, mérettűrések

Valamennyi a tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek és szolgáltatásnak meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építésügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek. Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozó magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeit kell kielégíteni.

Az alkalmazástechnikai előírásokat a kivitelezés során be kell tartani!