

Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. június 27. napján 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-,
- d.) határozata: 92-101;

Száma: 605-8/2018.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda intézményvezetőjének megbízásáról
2. Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V.A.” felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról
3. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi brikett tüzelőanyag beszerzéséről
4. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi fa apríték beszerzéséről
5. Előterjesztés a 2017. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó éves beszámoló elfogadásáról
6. Előterjesztés az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről
7. Előterjesztés a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásához biztosított támogatás átadásáról
8. Előterjesztés a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről
9. Előterjesztés a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről
10. Bejelentések

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. június 27. napján 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt: Katona Péter önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,

Vargáné Reszler Erika költségvetési csoportvezető,

Pankotai László műszaki irodavezető,

valamint:

Sajtos Lászlóné, a Négy Évszak Óvoda intézményvezetője (1. tsp.)

Dankó Attila, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (3-4. tsp.)

Némedi Lajos, a Szalka-Víz Kft. ügyvezetője (5. tsp.)

Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető (6-8. tsp.)

Kiss Tibor, a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója (10. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat,

akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen, 2 képviselő hiányzik, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban és az időközben megküldött napirend-kiegészítésben szereplő napirendi ponttal együtt javasolja elfogadni. A napirend-kiegészítést 10.) napirendi pontként javasolja megtárgyalni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda intézményvezetőjének megbízásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Sajtos Lászlónét, a Négy Évszak Óvoda intézményvezetőjét, akinek 2018. augusztus 15. napján jár le a magasabb vezetői megbízása.

A Képviselő-testület a 66/2018. (V.15.) Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy nem kívánja nyilvánosan pályáztatni az intézményvezetői beosztást. Ezen döntésről írásban tájékoztatásra kerültek az intézmény nevelőtestületei, illetve a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében meghatározott nevelőtestületi döntés kezdeményezésére is sor került. Az intézmények nevelőtestületei egyhangú döntéssel egyetértettek a jelenlegi vezető pályázat kiírásának mellőzésével történő ismételt megbízásával. A nevelőtestületi ülésről készült jegyzőkönyv, nyilatkozatok és jelenléti ívek az előterjesztés mellékletét képezik. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület pályázat kiírása nélkül kívánja megbízni a jelenlegi intézményvezetőt és a nevelőtestület az újabb megbízással egyhangúlag egyetért, ezért arra tesz javaslatot, hogy a jelenlegi intézményvezető, Sajtos Lászlóné újabb 5 évre, azaz 2018. augusztus 16. napjától 2023. augusztus 15. napjáig kerüljön kinevezésre.

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget Sajtos Lászlóné intézményvezető asszonynak a hozzászólásra.

SAJTOS LÁSZLÓNÉ

Köszöni a megtisztelő bizalmat, amelyet tevékenységével továbbra is erősíteni kíván. Továbbá köszöni az önkormányzat, polgármester úr, alpolgármester úr és minden óvodai dolgozó, nevelésért végzett segítő és támogató munkáját. Sokszor történt megkeresés a részéről, hogy minél pontosabban, precízebben tudja végezni munkáját. Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az intézmény nem küzd munkaerőhiánnyal, a jelentkezők létszámát, és korösszetételét tekintve szeretnének az intézményrendszer tagja lenni fiatalok és idősebbek egyaránt.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a nevelőtestületi értekezleten 51 fő vett részt. Az 51 fő egyhangúlag elfogadta és támogatta Sajtos Lászlóné személyét és további intézményvezetői munkáját. Ez visszajelzés a képviselő-testületnek azzal kapcsolatban, hogy a kezdeményezésük, mely szerint elégedettek az intézményvezető munkájával és nem kívánják pályáztatni, jó döntés volt. Szerinte fontos az a visszajelzés, hogy a nevelőtestület ellenszavazat nélkül támogatta intézményvezető asszony személyét.

Hozzászólások

TORMA TAMÁS ATTILA

Egy oktatási-nevelési intézmény vezetése embert próbáló tevékenység. Több tagintézmény vezetését vállalta annak idején Sajtos Lászlóné intézményvezető asszony. Ezekben az intézményekben különböző összetételű gyerekcsoportok vannak. Az elmúlt 4 évben nem hallhattak kirívó esetekről, ellentétben más településeken, ahol a szülők próbálják irányítani az ott dolgozók munkáját. Az önállóságot megtartva és a szakmai kihívásoknak megfelelően egy olyan gyermekközpontú óvodai intézmény-hálózatot tart fenn, amelyet elsősorban az otthonosság, a biztonságot nyújtó szeretetteljes közeg jellemez.

A tagintézményvezetőkkel együttesen kialakított belső struktúra meghozta azokat az eredményeket, amelyekhez a közös munka kezdetén fűztek reményeket. Az intézményen belül az infrastrukturális fejlesztések lebonyolításában is aktívan részt vett. Kompetencia alapú óvodai programokat valósítottak meg, különböző műhely munkákat végeztek a tagintézményeknél, amellyel felhívták magukra a figyelmet felsőoktatási intézményekben. Intézményvezető asszony és néhány munkatársa vizsgaelnöki feladatokat lát el, valamint felnőttképzési szakértőként is jelen van a köznevelésben, közoktatásban. A főiskolai képzésben résztvevő hallgatók gyakorlati helyévé

vált a Négy Évszak Óvoda intézményrendszere melynek köszönhetően az óvodapedagógusok, akik most végzik a főiskolai képzést vagy már befejezték tanulmányaikat, el tudnak helyezkedni. Néhány óvodapedagógus nyugdíjba vonulása, illetve az egyházi iskolák bekapcsolódása miatt strukturális átszervezésre volt szükség. Intézményvezető asszony a megnövekedett feladatokat fiatal óvodapedagógusok alkalmazásával kívánja ellátni. Példamutató munkájával elől jár az intézményvezetői munkakör betöltése kapcsán, hiszen mesterpedagógus szakvizsgával is rendelkezik, ami jelenleg a pedagógiai előremenetel egyik legmagasabb szakmai szintje.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
92/2018. (VI.27.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Négy Évszak Óvoda intézményvezetőjének megbízásáról

A Képviselő-testület

1. határozatlan időre szóló közalkalmazotti kinevezésének változatlanul hagyása mellett, a Négy Évszak Óvoda óvodavezetőjének magasabb vezetői feladataival **Sajtos Lászlónét bízta meg,**
2. a magasabb vezetői megbízást 2018. augusztus 16. napjától 2023. augusztus 15. napjáig határozott időre adja,
3. gyakorolja a jogszabályban meghatározott munkáltatói jogokat, az egyéb munkáltató jogokat Mátészalka város polgármesterére ruházza,
4. az óvodavezető havi illetményét figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseire az alábbiak szerint állapítja meg:

Besorolása: Pedagógus II. fizetési fokozat, 11-es kategória

Garantált illetménye: 337.995, - Ft

Garantált összesen felüli munkáltatói döntésen alapuló illetményrész:
8.080, - Ft

Vezetői illetménypótlékának havi összege a kinevezésben meghatározott illetményén

felül: 73.080, - Ft

Illetménye összesen: 419.155, - Ft

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszonyból eredő szükséges munkáltatói intézkedéseket hozza meg.

Határidő: 2018. augusztus 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V.A.” felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottsága tagjainak mandátuma 2018. június 30. napján jár le. Kéri a képviselő-testület támogatását, hogy tovább folytathassák a munkát a felügyelőbizottság tagjai: Dr. Takács Csaba jegyző úr, Kövendy Zsolt és Katona Péter képviselő urak.

Hozzászólások

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy a tisztség elfogadásával arra vállalkoztak, hogy a folyamatban lévő ügyeket törvényi keretek között és a pénzügyi feltételek figyelembevételével minél előbb lezárják. Sokan kérdezték tőle, hogy a korábbi tevékenységekből eredő probléma orvoslásra került-e. Sajnálatos módon a jog útvesztői között, az anyagi és a személyi felelősséget elhárítva olyan jellegű jogi probléma merült fel, amelynek a végkifejlete bizonytalan. A tevékenység hiányában a cég teljes egészében ellehetetlenült és a végelszámolási eljárás elakadt, amely nehéz helyzet elé állítja az önkormányzatot. Ezért úgy döntöttek a felügyelőbizottsági tagokkal, hogy ezt az évet még elvállalják, és megpróbálják az ügyet végleg lezárni. A tevékenységért nem részesülnek díjazásban, hanem teljes vagyonukkal felelnek az eljárásban, de vállalják a felügyelőbizottsági tagságot, annak érdekében, hogy az önkormányzat

megszüntethesse a céget.

DR. HANUSI PÉTER

A képviselő-testület nevében köszöni a felügyelőbizottság tagjainak a munkát. Korábban azt gondolták, hogy néhány hónap alatt lefolytatható a végelszámolási eljárás, de nem számítottak arra, hogy a társaság peres ügyei ennyire elhúzódnak. Új ügyvédet bíztak meg, akinek talán nagyobb tapasztalata van az ilyen jellegű eljárásokban. Már van jogerősen megnyert munkaügyi pere az önkormányzatnak. A sikeres per az alapja annak a büntetőjogi eljárásnak, ami ezzel párhuzamosan zajlik. Több, a Kft-vel jogviszonyban álló, mára már felszámolás alatt lévő céggel vannak vitás kérdések, azonban megtesznek mindent azért, hogy a várható jogkövetkezmények tekintetében a város számára eredményes legyen a végkifejlet.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy a legutóbbi felügyelőbizottsági ülésen végelszámoló úr részletes tájékoztatást nyújtott a jelenlegi jogi helyzetről. A felügyelőbizottság szükségesnek tartja tájékoztatni ősz elején a tulajdonos önkormányzatot a perek állásáról. De figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy hamarosan ítélezési szünet lesz. Egy kivitelező nagyon sok munkát nem végzett el, így külső vállalkozókat kellett bevonni annak érdekében, hogy a kórház működtetése megfelelő legyen, mely önkormányzati többletforrást is igényelt. Ennek a cégnek a felszámolója támadta meg 100 milliós nagyságrendű követeléssel a végelszámolás zárómérlegét, mely vitás helyzet perré alakult. Hathatós jogi intézkedések történtek annak érdekében, hogy a bizonyítási szakasz lezárására sor kerülhessen. Az eljárás még a régi polgári perrendtartás szabályai szerint folyik. A jelenleg hatályban lévő perrendtartás meglehetősen kötöttebb és rövidebb időtartamokat enged, azonban kizárja annak a lehetőségét, hogy időhúzás valósuljon meg. Bízna abban, hogy az eljárás mihamarabb befejeződik, hiszen e per nélkül a végelszámolás lezárására már évekkel ezelőtt sor kerülhetett volna.

DR. HANUSI PÉTER

Már akkor sejthető volt, hogy nem lesz olyan egyszerű az eljárás, amikor azt a céget, amelyik beperelte az önkormányzatot, elkezdtek felszámolni. A felszámoló feladata az, hogy az általa képviselt gazdasági társaság kintlévőségét lehetőség szerint maradéktalanul behajtsa, és az az érdeke, hogy minél hosszabb ideig tartson az emiatt folyamatban lévő peres eljárás, hiszen akkor a felszámolói megbízatása is tovább tart. A megváltozott jogszabályi környezet és a Kft. hatékonyabb jogi képviselete megalapozza az ügy mihamarabbi lezárását. A korábbi perrendtartás szabályai alapján az eljárások elhúzódtak. Örül, hogy a felügyelőbizottság és a végelszámoló lelkiismeretesen végzi a munkáját, és arra

törekednek, hogy a tulajdonos önkormányzat jogos érdekeit figyelembe véve minél hamarabb lezárják a Városfejlesztési Kft. végelszámolását.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
93/2018. (VI.27.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottsága tagjainak
megválasztásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottságának tagjává 2018. július 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra

- Dr. Takács Csaba
- Kövendy Zsolt
- Katona Péter

alatti lakosokat *választja* meg.

A felügyelőbizottság elnökének díjazását 50.000 Ft/hó összegben, a felügyelőbizottsági tagok díjazását személyenként 30.000 Ft/hó összegben állapítja meg, azzal, hogy Katona Péter a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-ben betöltött felügyelőbizottsági tisztségére figyelemmel javadalmazását a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. finanszírozza, valamint Kövendy Zsolt Szalka-Víz Kft-ben betöltött felügyelőbizottsági tisztségére figyelemmel javadalmazását a Szalka-Víz Kft. finanszírozza.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Valu Tibor végelszámoló

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi brikett tüzelőanyag beszerzéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Dankó Attilát, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét.

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DANKÓ ATTILA

Elmondja, hogy az előterjesztés 1. oldalán található összehasonlító táblázatban a Vega-Impex Kft. Szalka Brikett néven szerepel. Amikor kapcsolatba került a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. a céggel, akkor még ez volt a társaság elnevezése, úgy tűnik, még a rendszerben a régi megnevezés található. Kéri az előterjesztés megtárgyalása során figyelembe venni a cégnév változást. Évek óta kapcsolatban állnak a Vega-Impex Kft.-vel. A napraforgó maghéj brikett egyedülálló a kínálati piacon és versenytársak sincsenek. A keményfa brikett árakkal próbálják összevetni, de azon termékek versenyképtelenek a jó minőségű napraforgó maghéj tüzelőanyaggal szemben. Időben, mennyiségben és minőségben is kiegyensúlyozott teljesítményt nyújtott az elmúlt években a beszállító.

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése, hogy az árban történt-e változás a tavalyi évhez képest.

DANKÓ ATTILA

Elmondja, hogy a tavalyi árszint megtartásra került, a cég nem emelte az árat, holott minden tüzelőanyag ára emelkedik.

Hozzászólások

DIENES BÉLA

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a Vega-Impex Kft.-vel történő szerződéskötést. Nagyon jó minőségű tüzelőanyagról van

szó és kazánbarát is, mert nem rakódik ki a kazán falára az égéstermék, az teljesen hamuvá ég el. A fa brikettel keverve nagyon jó fűtőanyag. A beszállítás folyamatos volt, a cég megbízható partner.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
94/2018.(VI.27.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi brikett tüzelőanyag
beszerzéséről**

A Képviselő Testület

Felhatalmazza Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékletben szereplő Vega-Impex Kft. árajánlatát elfogadva szerződést kössön a 2018-2019. évi fűtésszezonra vonatkozóan.

Felelős: Dankó Attila ügyvezető

Határidő: 2018. július 31.

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi fa apríték beszerzéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dankó Attila ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

DANKÓ ATTILA

Elmondja, hogy egy régi beszállítóról, a Szalka-Light Moon Kft-ről van szó. A beszállított áru minőségével kapcsolatos kezdeti nehézségek eltűntek, már 2 éve nincs minőségi probléma. A Kft. mátészalkai raktárterületén megmutatták neki a rendelkezésre álló mennyiségeket, amelyek biztonságot jelentenek a cég számára. A Kft. 2 éve nem emelt árat, az idén azonban ez várható lesz. Az ajánlat 21 000 Ft/ tonna árat tartalmaz, amely körülbelül 7,5 %-os áremelkedést jelent a tavalyi árhoz képest.

Hozzászólások

DIENES BÉLA

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A legjobb árajánlatot fogadták el, melyet a Szalka-Light Moon Kft. nyújtott be. A legmagasabb árajánlat 24 000 Ft volt, azonban az 1500 Ft-os emeléssel is a legolcsóbb ajánlatot produkálta a cég. Folyamatos volt a beszállítás az elmúlt fűtési idényben és a cég fel tud készülni a következő szezonra is. Arra kérték ügyvezető urat, hogy mivel több energiahordozót használnak fel, a leggazdaságosabban dolgozzanak. Remélik, hogy az áremelkedés kigazdálkodható.

DR. HANUSI PÉTER

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. írja ki a pályázatot, és kérjen be árajánlatokat. Kérdése, hogy a tavalyihoz képest ugyanazon cégektől kértek ajánlatot, vagy új cégeket is vontak be az eljárásba.

DANKÓ ATTILA

Elmondja, hogy a potenciális beszállítók köre csökken, egyre kiélezettebb a verseny és egyre nehezebb fa aprítékot beszerezni. Vannak állandó társaságok, akiktől árajánlatot szoktak kérni, de idén egy olyan ajánlattevő is szerepel az előterjesztésben, aki évek óta nem adott a cégnek árajánlatot. 5-8 árajánlatkérést szoktak küldeni a környéken található cégeknek és egyre kevesebben válaszolnak rá. E téren kötött a piac.

TORMA TAMÁS ATTILA

Tájékozódott a napraforgó tüzelőanyag és a fa apríték tárgykörében. Hasonlóak az áralkulációk tonnánként az országban. Az árajánlat kérésekben a szállítási költségek nem szerepeltek, azzal még számolni kell. A tárolási kapacitással azonban problémák vannak, hiszen annyi anyagot szállítanak le, amennyi tárolására lehetőség van. A Szalka-Light Moon Kft. árajánlatában szerepel, - aki a fa aprítékot szállította az előző években-, hogy akár hétvégén és ünnepnapokon is rendelkezésre állnak, hogy megfelelő mennyiségű és minőségű tüzelőanyagot szállítsanak be a cég telephelyére. Többször elhangzott, hogy

ezek a vállalkozások mátészalkai kötődésűek és mindkét cég telephelye 10-20 km-es körzeten belül található. Ebből, és a rugalmasság szempontjából is fontos, hogy ezeket támogassák. Az árak folyamatosan emelkedtek, de az említett társaságok már több éve ugyanazon az áron dolgoznak. Lényeges milyen minőségű fát tudnak beszerezni és nem mindegy, hogy a feldolgozása hogyan sikerül. Tudomása szerint e vállalkozások korszerű technológiai fejlesztésére is beruháztak az elmúlt években.

DIENES BÉLA

Ügyvezető úrtól kért az elmúlt hónapban tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy mikor kérnek árajánlatot a fa apríték beszerzésére. Habár a napraforgó még jelenleg nem alkalmas tüzelőanyagkénti felhasználásra, fontos, hogy a cég is számoljon megfelelő mennyiséggel. A fa aprítéknál pedig fontos, hogy milyen minőségű anyagot tudnak beszerezni. 3-4 éve előfordult, hogy fatuskókat aprítottak össze és az abban lévő homok a kazán falán kiüvegesedett, ami miatt a fűtési szezonban le kellett állítani a kazánt és kivésni azt. Ha időben kérnek árajánlatot, nagyon jó minőségű anyagot tud beszerezni a beszállító. Ez az elmúlt években nem okozott problémát. A fa apríték vonatkozásában az InterSpar lekötötte a cégek kapacitását, így egyre inkább csökken a beszállítók száma. A helyi vállalkozókat próbálják megtartani.

DR. HANUSI PÉTER

Több megerősítő véleményt is hallhattak arra vonatkozóan, hogy a Szalka Light Moon Kft-vel célszerű szerződést kötni. Öröme szolgálna, hogy a mátészalkai cégeket előnyben tudják részesíteni, ezzel a mátészalkai tulajdonú Kft.-t mátészalkai cég szolgálna ki egy kedvező ajánlattal.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 95/2018.(VI. 27.) Kt. számú

HATÁROZATA

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi fa apríték beszerzéséről

A Képviselő Testület

Felhatalmazza Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékletben szereplő Szalka Light Moon Kft. árajánlatát elfogadva szerződést kössön a 2018-2019. évi fűtésszezonra vonatkozóan.

Felelős: Dankó Attila ügyvezető

Határidő: 2018. július 31.

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés a 2017. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó éves beszámoló elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Némédi Lajost, a Szalka-Víz Kft. ügyvezetőjét. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

NÉMEDI LAJOS

Elmondja, hogy a bevételi oldalon a bérleti- és lakáshasználati díjakból 29 822 755 Ft összegű bevétele keletkezett a Kft-nek, míg a kiadási oldalon 47 005 304 Ft összeg szerepel. Annak érdekében, hogy a feladatokat zökkenőmentesen el tudják látni, az önkormányzatnak több, mint 17 000 000 Ft-tal támogatni kell a céget. Az ingatlanok állapota rossz. A lakók nem tartják be a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiket, bár elmondható, hogy sok esetben örülnek, ha kifizetik a bérleti és közüzemi díjakat. A rendszeres karbantartási, javítási munkákat sem végzik el a bérlők, az önkormányzatnak pedig nem áll a rendelkezésre a jelenlegitől nagyobb összegű keret arra, hogy a Kft. folyamatos felújításokat végezzen a közel 200 ingatlanon. Nagyobb összegre lenne szükség, vagy más megoldási lehetőségeket kellene keresni, annak érdekében, hogy a meglévő ingatlanokat olyan állapotban tudják tartani, hogy azok biztonsággal kiadhatóak legyenek. Igyekeznek a rendelkezésre álló

keretből minél hatékonyabban karbantartani a lakásállományt. A megüresedett lakásokat minden esetben fel kell újítani, hogy azokat újra ki tudják adni.

DR. HANUSI PÉTER

Elismerés illeti a Szalka-Víz Kft-t, 38%-al több bevétel folyt be a tavalyi évben, mint 2016-ban. A Városfejlesztési Kft. tevékenysége idején nem tudták a tartozások összegét, ezért a Szalka-Víz Kft-nek kellett nyilvántartást létrehozni az átláthatóság érdekében. A Kft. félévente összefoglaló anyagot küld az önkormányzatnak, amelyben a beütemezett feladatok, és javaslatok szerepelnek. Azt javasolja, hogyha van olyan ingatlan, amelyre sokat kellene költeni, de határozatlan időre van kiadva, tegyenek javaslatot az ingatlan értékesítésére, és az ebből befolyó összeget felújításra vagy ingatlanvásárlásra fordíthatják. A délelőtti folyamán 3 olyan ügyfele volt a polgármesteri fogadóórán, aki lakásügyben kérte a segítségét. A városban nagyon sok olyan ember él, akinek segísége lenne szüksége, de üres lakás nélkül tehetetlenek, így a szociális bérlakások az eredeti funkciójukat nem tudják betölteni. Évtizedeken keresztül, ha valaki beköltözött egy ilyen lakásba, határozatlan időre kötöttek vele szerződést, ráadásul e jog örökölheto is volt. Mátészalkán a 191 lakásból éves szinten 1-2 üresedik meg. Vásárosnaményban maximum 5 évig élhetnek egy önkormányzati bérlakásban, így évente 30-40 új kérelmet tudnak befogadni. A bérlők tudomásul veszik, hogy ez egy ideiglenes helyzet és ezalatt az átmeneti idő alatt meg kell oldaniuk lakásproblémáikat. A képviselő-testület a tavalyi év folyamán módosította a szabályozás alapjául szolgáló rendeleteket. Akkor úgy vélekedtek, hogy a meghatározott 5 éves időtartam nem elegendő a mai életviszonyokra figyelemmel, így a 10 évben határozták meg a bérlakásban eltölthető időt. Ezen módosítás azonban a korábbi szerződésekre nem vonatkozik.

Nem érti, miért nem fordított nagyobb figyelmet e kérdésre a Városfejlesztési Kft. Kéri Kiss Tibor ügyvezető urat, hogy legyenek gyakoribbak az ellenőrzések azoknál a lakásbérlőknél is, akik határozatlan idejű szerződéssel költöztek be 10 évvel ezelőtt. Olyan ügyfél is érkezik fogadóórára, aki az önkormányzattól várja az ingatlan felújítását, pedig szerepel a szerződésben, hogy az ingatlan állagára a bérlőnek kell figyelnie. Ha az önkormányzat kedvezményes áron nyújt lakásokat, nem várhatja el senki, hogy másfél millió forintot költsenek még azokra. Meg kell vizsgálniuk, hogy azoknál az ügyfeleknél felmondhatják-e a szerződést, akik lelakják az önkormányzati lakást, vagy csak fel kell hívni a figyelmüket az állagmegóvásra. Nagy a nyomás a szociálisan rászorulókról, több mint 100 kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz szociális bérlakás bérletével összefüggésben. Nagyon sok családot a bankok kilakoltatással fenyegetnek. A 191 lakásból körülbelül 160 határozatlan időre van bérbe adva. Sokszor önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe került családoknak nem tudnak emiatt segíteni. Kéri a Szalka-Víz Kft.

hatékony közreműködését az ügyben. Ha azt észlelik, hogy a bérlők nem óvják a lakások állagát, jelezzék jegyző úr felé, aki megteszi a szükséges lépéseket.

H o z z á s z ó l á s o k

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság folyamatosan foglalkozik a bérlakások ügyével, hiszen a bizottság hosszabbítja meg a bérleti szerződéseket. A bizottság folyamatosan jelezte, hogy a Városfejlesztési Kft. képviselője meg sem jelent a bizottsági üléseken, hiába küldtek a részére meghívót. Nagy öröm számukra, hogy a Szalka-Víz Kft. munkatársai mindig jelen vannak a bizottság ülésein, illetve azonnal tájékoztatást tudnak nyújtani arról, ha a bérlőnek tartozása van. Amennyiben tartozás áll fenn, a bizottság nem tudja bérbe adni a lakást. Említésre kerültek a határozatlan idejű bérleti szerződések. Azoknak a személyeknek, akik nem fizetnek lakbért, vagy közüzemi számlát, megszüntetnék a bérbeadást, mert megengedhetetlen, hogy valakinek több milliós tartozása van, ennek ellenére úgy gondolja, hogy örökre használhatja a lakást. Amikor sok a lakáskérelem nehéz helyzetbe kerül a bizottság, tekintettel arra, hogy alig tudnak bérbe adni 1-2 lakást negyedévente. A bérbeadás előtt az önkormányzat dolgozói szakvéleményekkel alátámasztják és megindokolják a rászorultságot. Ezt követően pontrendszer alapján hoznak döntést. A legutolsó lakást egy egyedülálló 3 gyermekes anyukának sikerült bérbe adni. Körülbelül 15 oldalas a várólista és ahogy közeledik a tél, egyre több lakáskérelem fog érkezni az önkormányzathoz. A 8 millió forintos bevétel emelkedés annak köszönhető, hogy folyamatosan fizetési felszólítások kerülnek kiküldésre. Remélik, hogy az eljáró nyíregyházi ügyvéd elindítja a folyamatot arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat fel tudja bontani a szerződést azokkal, akik összkomfortos lakást bérelnek, és nem teljesítik a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeiket. A bérlakásokkal kapcsolatban alacsony a bevétel, a ráfordítás összege pedig magas. Éves szinten 18 millió forintba kerül a városnak, hogy elfogadható állapotúak legyenek a lakások.

DR. HANUSI PÉTER

Számára érthetetlen, hogy egy önkormányzati tulajdonban álló cég, hogy tanúsíthatott olyan mértékű passzivitást, hogy nem jelent meg a bizottsági ülésen, a legfőbb ellenőrző szerve előtt. Emlékszik rá, hogy Dienes Béla képviselő úr tájékoztatta arról, hogy nem volt adatuk, nyilvántartásuk a lakásokról, bérlőkről és a tartozásukról. Egy polgármester felhívhatja a cégvezető figyelmét kötelezettségeire, de jelenleg erre nincs szükség.

TORMA TAMÁS ATTILA

Elmondja, hogy nagy előrelépés a korábbi éveket tekintve, hogy az ingatlankezelésről szóló beszámoló 3. részében már a 2017-es ráfordítások is szerepelnek. Az előző képviselő-testületi ülésen elfogadták a 2018. évi önkormányzati bérlakások karbantartási ütemtervét is, amely új elem volt az elmúlt időszakokhoz képest. A különböző fűtési technológiák, kémények üzembe helyezése, műszaki paramétereinek felülvizsgálata is megtörtént az ingatlanoknál. 179 lakáscélú önkormányzati bérlakással rendelkeznek, amelyből 89 komfortnélküli. Már tavaly évben is felvetődött, hogy a komfortnélküli bérlakások közül néhány olyan szinten le van amortizálódva, hogy nem érdemes nagy összeget azokra fordítani. 60-70 összkomfortos lakása van az önkormányzatnak. Felmerült néhány esetben az ingatlan megvásárlása is, de sok esetben kiderült, hogy a szándék nem volt valós. Voltak azonban komoly érdeklődők is, főleg fiatal családok esetében merült fel az igény. Az eladásból befolyó bevételből nem feltétlenül a karbantartási feladatokat kellene erősíteni, inkább szükséglakásokat kellene kialakítani, mivel a városban továbbra is problémát okoz a Bencsi köz. E terület környékén élőkől napi szinten kapják a fotókat, a lakossági bejelentéseket. Modortalanok és emberhez nem méltó körülmények között élnek ott. Az önkormányzat megpróbálta komfortosabbá tenni a lakók életét, de nem látják, hogy törekednének a beilleszkedésre, hiszen továbbra is elfogadhatatlan magatartást tanúsítanak. Zavarják a környezetükben élőket, az ingatlanok eladhatatlanná válnak magatartásuk következtében. Ennek az évnek komoly feladata lehet az ingatlanok bérbeadása és hasznosítása mellett, hogy szükséglakásokat jelöljenek ki valahol.

DR. HANUSI PÉTER

A Bencsi közben már van olyan lakás, amelyet az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság nem ad bérbe. Nem lehet csak úgy kilakoltatni embereket, de a későbbiekben igyekeznek megoldást találni a fennálló problémára. Az ott élő embereknek nem csak a viselkedése a zavaró, hanem az elhanyagolt környezetük is. Elindultak a perek arra vonatkozóan, hogy a határozatlan idejű szerződések határozott idejűvé válhassanak, többek között az ilyen lakások esetében is. Ameddig nincs jogerős bírósági ítélet ez ügyben, nem tudnak lépni. A jogi lépéseket egy évvel ezelőtt kezdték el megtenni, de már ezelőtt 10 évvel kellett volna keresni a problémákra. Már most többet tettek az ügy érdekében, mint az előző képviselő-testület. Biztosítja arról a lakosságot, hogy a problémát ismerik és megtesznek mindent jogszabályi kereteken belül. Ki kell várniuk, hogy jogerős döntések születessenek és ezt követően szükséglakásokat kell kialakítania az önkormányzatnak. Így azokat az embereket, akik nem hajlandók beilleszkedni, el tudják majd szállásolni olyan környezetben, ahol nem zavarják másokat.

KÖVENDY ZSOLT

Gratulál a Szalka-Víz Kft-nek az elvégzett munkához. Azt gondolja, hogy az előterjesztés minden szempontból informatív, követhető, és a Kft. szakmai hozzáértése meghozta az eredményt. Sajnálja, hogy bizonyos területeken nem sikerült a felújításokat megvalósítani a pénzügyi korlátok miatt, de előrelépés, hogy az életveszélyes körülményeket sikerült elhárítani és a szakhatóságok által megjelölt feladatokat el tudták végezni. Bevételi többlet is keletkezett, amely ezen a területen nem volt jellemző az elmúlt években. Korábban is tagja volt több bizottságnak, és a képviselő-testületnek. Volt, amikor kifejezett kérésére sem hívták meg az ülésre az ügyvezetőt, mert a korábbi polgármester úgy gondolta, hogy minden kérdést meg tud válaszolni. A normális valóban az, hogy a tájékoztatás érdekében az önkormányzathoz kapcsolódó feladatrendszerben működő személyek, tisztségviselők meghívást kapnak az ülésekre. Kéri, hogy a jövőben is, ha bármilyen lakosságot érintő kérdés felmerül, akkor hallgassák meg az érintettet. A korábbi ügyvezetők védelmében elmondja, hogy sok esetben nem rajtuk múlt a részvétel.

DR. HANUSI PÉTER

Örül az előrehaladásnak, bízik abban, hogy a Szalka-Víz Kft. munkatársainak javaslatával mihamarabb megoldják a problémákat. A Kft. maximálisan együttműködik és érti a képviselő-testület gondolkodását ebben a tárgykörben. Köszöni az elvégzett munkát. Továbbra is várják azokat a javaslatokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy döntést tudjanak hozni.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 96/2018. (VI. 27.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

**A Szalka-Víz Kft. 2017. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó éves
beszámolójának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a Szalka-Víz Kft. 2017. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó éves beszámolóját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető asszonyt. Kéri, hogy egészítse ki az előterjesztést.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

A Polgármesteri Hivatal és az Országgyűlés Hivatala között 2015. február 13. napján bérleti szerződés jött létre a hivatal első emeletén található 36 m² alapterületű irodarész bérlete tárgyában, Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr megbízatásának időtartamára. A bérleti szerződés 2018. május 8. napjával automatikusan megszűnt, hiszen a bérleti szerződés időtartama a képviselői megbízatás időtartamához igazodott. A szerződés nem kerül meghosszabbításra, az önkormányzat új szerződést szeretne kötni az Országgyűlés Hivatalával, változatlan feltételek mellett. A megállapodás a következő 4 éves ciklust ölelné fel. Az FHB Ingatlan Zrt. foglalkozik az országgyűlési képviselők részére történő irodabérleti szerződések lebonyolításával. A bérleti díj emelésre került, az előző szerződésben 103.479 Ft+Áfa/hó összegben adták bérbe az irodarészt, most 110.000 Ft+Áfa/hó összegű bérleti díj került megállapításra, amely magába foglalja a közüzemi díjakat is. Az irodabérleti szerződés megkötésére visszamenőleges hatállyal, 2018. május 9. napjától kerülne sor.

DR. HANUSI PÉTER

Véleménye szerint a szerződés nagyon előnyös a város számára. Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr használja az irodát, de nagyon sokszor a Fidesz irodában tartózkodik. Úgy gondolja, hogy a 110.000 Ft+Áfa/hó bérleti díj nagyon méltányos, és a Mátészalkáért végzett lobbizási tevékenységet nagymértékben elősegíti, hogy az épületben közvetlenül kerülhet sor

megbeszélésekre. A képviselőkkel való kapcsolattartás is sokkal egyszerűbb ezáltal.

H o z z á s z ó l á s o k

TORMA TAMÁS ATTILA

Úgy gondolja, hogy országgyűlési képviselő úr részéről egy komoly gesztus, hogy a saját választókerületének centrumában bérel irodát. Köszönetét fejezi ki ezért országgyűlési képviselő úr részére. A napi ügyintézése kapcsán az épületben több találkozási felület jöhet létre akár az intézmények, az önkormányzat dolgozóival, vagy akár a Fidesz frakción belül is. Az elkövetkezendő időszakban a kijelölt fogadóórák alkalmával hatékonyabban tud közreműködni a város érdekében.

Katona Péter képviselő 15.21 órakor elhagyta az üléstermet.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 97/2018. (VI. 27.) Kt. számú

HATÁROZATA

az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

A Képviselő-testület

1. Támogatja az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződést.
2. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 2782/1 hrsz.-ú, természetben 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. szám alatt található polgármesteri hivatal épületének első emeletén található 2 irodából álló, összesen 36 m² alapterületű irodarész 2018. május 9. napjától határozatlan időtartamra történő bérbe adásához az Országgyűlés Hivatala részére.

3. Felhatalmazza Dr. Takács Csaba jegyzőt az irodabérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásához biztosított támogatás átadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

Katona Péter képviselő 15.22 órakor visszaérkezett az ülésterembe.

DR. HANUSI PÉTER

Ópályi Község Önkormányzata jelezte a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás felé a feladatellátáshoz történő csatlakozási szándékát. Ópályi a család- és gyermekjóléti szolgálatát a 2018-as költségvetési évben április 30-ig önállóan látta el, május 01. napjától csatlakozott az ellátáshoz, azonban erre normatívát már nem tudott igényelni. A probléma megoldásaként az önkormányzatok közötti előzetes egyeztetés alapján a 2 hónapra járó támogatást Ópályi Község Önkormányzata működési célú támogatások államháztartáson belül jogcímen átutalja Mátészalka Város Önkormányzatának. Kéri a képviselő-testületet, hogy az ezzel kapcsolatos megállapodás tervezetet fogadja el.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2018. (VI.27.) Kt. számú**

HATÁROZATA

szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásához biztosított támogatás átadásáról

A Képviselő-testület

1. A határozat-tervezet mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

Az önkormányzat 2009-ben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése, valamint Mátészalka Város Képviselő-testületének Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005. (IX.30.) rendeletében foglaltak alapján elővásárlási jogot jegyeztetett be a temető bejárata környékén található 7 lakóingatlanra. Az egyik ingatlan tulajdonosai az elmúlt hetekben jelezték az önkormányzat felé, hogy értékesíteni kívánják a tulajdonukban álló Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlant. Az adásvételi jogügylet lebonyolításához kérték az önkormányzat

nyilatkozatát, hogy kívánnak-e élni az elővásárlási jogukkal. Az adásvételi szerződést mellékeltek a képviselő-testület részére. A határozat-tervezet arra tesz javaslatot, hogy a temető bővítése céljából az önkormányzat vásárolja meg a lakóingatlant. Az adásvételi szerződésben a felek 6 000 000 Ft összegben állapították meg az ingatlan vételárát. A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy az önkormányzat elővásárlási jogánál fogva megvásárolja-e a lakóingatlant fejlesztési célok megvalósításához.

DR. HANUSI PÉTER

Szükség van a temető bővítésére. A korábbi önkormányzat nem véletlenül jegyeztetett be elővásárlási jogot a környező ingatlanokra. Ha az önkormányzat nem él az elővásárlási jogával, akkor más vásárolja meg az ingatlant. Az ingatlan megvásárlásával lehetőség nyílik a bővítésre, arculatrendezésre. Bár nem egyszerű a költségvetésből kigazdálkodni rá a fedezetet, azonban most nyílt lehetőség az ingatlan megvásárlására.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 99/2018.(VI. 27.) Kt. számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

A Képviselő-testület:

1. Kinyilvánítja a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található, 877 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlására irányuló szándékát.
2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni, továbbá az adásvételi szerződésben foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

3. Kijelenti, hogy az ingatlan 6.000.000 Ft összegű vételára rendelkezésre áll, és a vételár megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzíttek szerint kötelezettséget vállal.
4. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (9. tsp.) Előterjesztés a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az alapítványok polgármesteri alapból való támogatásakor mindig kéri a képviselő-testület hozzájárulását. A Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítványt 100 000 Ft összegű támogatásban szeretné részesíteni.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2018. (VI. 27.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

A Kisebbségekért - Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Támogatja a Kisebbségekért- Pro Minoritate Alapítvány által 2018. július 24-29. között megszervezésre kerülő a XXIX. Bálványosi Nyári Szabadegyetem és Diáktábor az erdélyi Tusnádfürdön program megvalósítását.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a 100 000,- Ft összegű támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: 2018. július 20.

DR. HANUSI PÉTER

A települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről című napirendi pont az önkormányzat 5 éve elhúzódó peres ügyével kapcsolatos. Kéri a képviselő-testületet, hogy zárt ülésen tárgyalják a napirendet.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2018. (VI. 27.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

Zárt ülés elrendeléséről

A Képviselő-testület

A települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről szóló előterjesztés tárgyalásáról az Mötv. 46.§. (2) bekezdés c./ pontja alapján **z á r t ü l é s t r e n d e l t e l.**

Dr. Hanusi Péter polgármester 15.29 órakor zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület 16.38 órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

Tárgy (10. tsp): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a képviselő-testület a települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről szóló előterjesztés tárgyalásáról az Mötv. 46. §. (2)

bekezdés c./ pontja alapján zárt ülést rendelt el, valamint zárt ülésen döntött a „Mátészalka Közigazgatásáért” kitüntető cím adományozásáról.

Megadja a szót Pankotai László műszaki irodavezető úr részére, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az elmúlt időszakban elvégzett munkákról, illetve folyamatban lévő ügyekről.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Szabó Attila képviselő úr felvetette, hogy a csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatos projekt első üteme már lezajlott az Újtelepen, de még egy szakasz átépítése és javítása szükséges a nagy mennyiségű víz akadálytalan elvezetésére. E munka elvégzésére árajánlatot kértek, s azt még a mai nap folyamán meg is rendelik.

DR. HANUSI PÉTER

A csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a Petőfi téren lakók benyújtottak az önkormányzathoz egy levelet, amelyben kifejezték, hogy az ott elvégzett munka nem felel meg az elvárásaiknak. A projekt keretein belül vízelvezető árkokat építettek, amelyeket az eredeti terv szerint betonlapokkal béleltek volna ki. A környezetvédelmi hatóság azonban kérte, hogy fűrácsokat használjanak a betonlapok helyett, amely az Európai Unió vízelvezetési rendszer kiépítési elveinek megfelelően az új szabályozás kötelező része. Ezzel összefüggésben jelezték a lakók, hogy a lakásokat fenyegetheti a felvizesedés veszélye. Sikerült a környezetvédelmi hatósággal megállapodniuk az árkok kiépítésével kapcsolatban, így egyes részekre ugyan visszakerülnek a betonelemek, de ennek ellenére a munkálatok megfelelnek majd az Európai Unió irányelveknek. A levélben kitérnek arra is, hogy azon a területen található egy központi vízelvezető, amely összegyűjti a többi területről a csapadékvizet, ám a Petőfi tér környéke ennél mélyebben van. Ezen probléma megoldása nem része a projektnek, azonban műszaki irodavezető úr, illetve Kiss Tibor a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója megoldást talált a problémára, melynek keretében egy nagy vízbeeresztő műtárgy kerül majd kiépítésre. A műtárgy kialakítása a projektben ugyan nem szerepel, de átcsoportosítással fedezni tudják annak költségét. Örül, hogy jó kommunikáció működik az önkormányzat, Szabó Attila képviselő úr, a Műszaki Iroda és a Szalka-Víz Kft. között, mert így a lakossági kéréseknek is eleget tudnak tenni.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Szabó Attila képviselő úr jelezte továbbá, hogy az egyes útkereszteződések sarkán található zöldfelületek miatt nem biztosított a kilátás a gépjárművekkel közlekedők részére. Jelezte a zöldfelület kezelésével megbízott ágazatvezetőnek a problémát, a Szalka-Víz Kft. fokozott figyelmet fog fordítani ezeken a

területeken is a zöldfelület visszanyírására a balesetveszélyes helyzetek elkerülése érdekében.

Felvetette továbbá, hogy sokan nem értik mi a funkciója a kitisztított átjáró bemeneténél található vascsőnek. Korábban azt a célt szolgálta, hogy különböző gépjárművekkel ne hajtsanak rá a járdára. A vascsövet el fogják távolítani, de ha ennek ellenére indokolt lesz a forgalom kizárása, akkor más eszközt fognak alkalmazni.

Az Újtelepen, a Hunyadi közben folytatódik a járdaépítés a közfoglalkoztatás keretében, a munkálatok már hétfőn elkezdődtek.

DR. HANUSI PÉTER

Helyesen gondolták, hogy a vascső a járda nem rendeltetésszerű használatának megakadályozására szolgál. A kollégák eltávolítják azt, reméli, hogy a hiánya nem fog problémát okozni. Kéri a lakosokat, hogyha a vascső eltávolítása után bármilyen balesetveszélyes helyzetet, problémát észlelnek, haladéktalanul jelezzék az önkormányzat felé.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A MÁV – az aluljáró, felüljáró, illetve a felüljáró akadálymentesítése ügyében történő – írásbeli megkeresése megtörtént, ezzel kapcsolatban várják a választ.

Árajánlatot kértek 3 tervezőtől a Szatmár utcáról a Kórház utcára átvezető zebra vonatkozásában, a lámpával védett gyalogátkelőhely kialakítására, melyre az árajánlatok még nem érkeztek meg.

Oláh András képviselő úr jelezte, hogy a Bánki D. utcán és környékén magasra nőtt a fű, melyről a Szalka-Víz Kft. tájékoztatása megtörtént.

Torma Tamás alpolgármester úr jelezte a Munkácsy utcán lakók sebességcsillapító bordák elhelyezésére irányuló kérelmét. E tekintetben állásfoglalást kértek a rendőrségtől, amely a tegnapi nap folyamán megérkezett, így már tovább tudnak lépni az ügyben.

Szathmári Lajos Sándor képviselő úr jelezte, hogy a Váci utcai-Hajdú utcai parkba nehéz a bejutás. Ki lehetne alakítani sétányokat a közfoglalkoztatási program keretén belül a költségvetést kímélve, ha azonban ez nem valósítható meg a programon belül, akkor felméri, mekkora költségekkel járna ezek kialakítása.

Polgármester úr kérte, hogy a Csizmadia Parkban lehetőség szerint gyakrabban történjen a zöldfelület nyírása, mely kérést jelezte a Szalka-Víz Kft. felé.

Tavaly ősszel a földutakat vékony aszfaltréteggel vonták be, s ezt az idei évre is betervezték. Az első ütemben ott grédereztek, ahol a fakitermelés során nehézgépekkel szállították el az anyagot. A tervek szerint ezen munkálatokat negyedévente, fél évente el fogják végezni.

KÖVENDY ZSOLT

Az oktatási intézmények zárvatartása idején nyílik inkább lehetőség arra, hogy a környékükön lévő parkolóhelyeket és kátyúkat kijavítsák. Kéri, hogy helyezték előtérbe az intézmények környékét a kátyúzások alkalmával, mert ősszel a megnövekedett forgalom és a parkoló autók akadályozhatják a munkát.

Az Északi körút nagyon rossz állapotban van. Az utcasaroktól 50 méterre is található egy nagyon mély kátyú, amely balesetveszélyes és a járművekben is kárt tehet. Tudja, hogy nem a Szalka-Víz Kft. kivitelezte az utakkal kapcsolatos munkálatokat, azonban kéri, hogy próbáljanak az ügyben tenni valamit. Járhatatlan az út és nincs járda. Előbb utóbb súlyos baleset fog történni. Mindennap felkeresik az út rossz állapota miatt, hiszen az Északi lakótelepen élők nagy része ott közlekedik. Kéri, hogy soron kívül vizsgálják meg az ügyet.

DR. HANUSI PÉTER

Egyetért Kövendy Zsolt képviselő úrral. Emlékei szerint a Nyír-Flop Holding Kft. volt a kivitelező, de az út építése nem a regnálása alatt történt. A szemétdíj ügyéhez hasonlítja a helyzetet, amelyben egy 11 éve tartó per a végéhez közeledik, és a mostani önkormányzati vezetés viseli annak is a terhét. Szerinte meg kellene vizsgálniuk vállalt-e garanciát a kivitelező cég. Többször járt az Északi lakótelepen a kollégáival. Amikor megvizsgálták a kátyúkat azzal szembesültek, hogy az útnak egyáltalán nincs alapja. Nem tudja, hogy adhatták és vehették át úgy a területet, hogy nem építettek ki vízelvezető rendszert, járdát, mert az útból hiányoznak az anyagok, és gyakorlatilag használhatatlan. Olyan utat hiába javítanak, kátyúznak amelynek nincs útalapja. A teljes Északi lakótelepen úgy lehetne megoldani a problémát, hogyha az útfelületre kb. 5 cm vastagságú aszfaltot húznának. Azonban ez a munka körülbelül 8 milliárd forintba kerülne. 5 métert nem lehet úgy megtenni, hogy ne volna kátyú az úton. Ha tovább nő az út forgalma 3-4 éven belül teljesen járhatatlan lesz. Foglalkozniuk kell a problémával, melyet az 5 cm-es aszfaltréteg, járda valamint vízelvezető rendszer kiépítése oldana meg.

DIENES BÉLA

Elmondja, hogy a Mosolygó út - Széchenyi köz kanyarban egy közműjelző betonoszlopot más helyre kellene helyezni, mert ahol most található balesetveszélyes. A kanyar belső oldalán egy csapadékvíz-elvezető akna található, ám ott nem folyik el a csapadékvíz. Szerinte a problémát megoldaná egy 5 cm-es bevágás az aszfalton.

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

Többször beszéltek a ruhagyűjtő konténerek állapotáról képviselő-testületi ülésen kívül. Az óvodával szemben lévő konténernél hétvégén ismét áldatlan állapot uralkodott, amit azóta rendbe tettek, de folyamatosan fennálló problémáról van szó.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Az első panasz beérkezése után rögtön jelezték a szolgáltató felé a problémát, azóta is folyamatosan megteszik ezt. A szolgáltató hetente jár a városba, de kérték, hogy lehetőség szerint gyakrabban tegye meg. Azonban nem a szolgáltató tehet róla, hogy az Északi lakótelepen található konténerbe állati tetemet tettek. A szolgáltató soha nem hagyta figyelmen kívül az önkormányzat jelzését. A közfoglalkoztatottaknak is jelezték, hogyha ott dolgoznak, rakják rendbe a területet.

Egyéb bejelentés nem volt, Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet, és az ülést 17.20 órakor berekesztette.

K. m. f.


Dr. Hanusi Péter
polgármester




Dr. Takács Csaba
jegyző

Száma: 605-8/2018.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2018. június 27. napján (szerda) 13.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

1. Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda intézményvezetőjének megbízásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „V.A.” felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi brikett tüzelőanyag beszerzéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi fa apríték beszerzéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
5. Előterjesztés a 2017. évi ingatlankezeléshez kapcsolódó éves beszámoló elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
6. Előterjesztés az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
7. Előterjesztés a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásához biztosított támogatás átadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

8. Előterjesztés a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

9. Előterjesztés a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

10. Előterjesztés „Mátészalka Közigazgatásáért” kitüntető cím adományozásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

11. Bejelentések

Mátészalka, 2018. június 20.



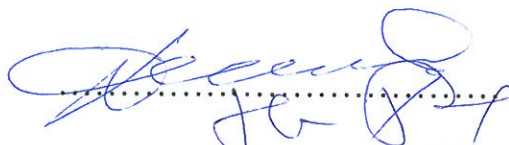
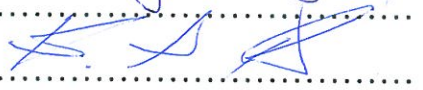
Dr. Hanusi Péter
polgármester

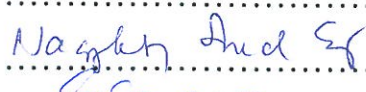
J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2018. június 27-én tartott képviselő-testületi üléséről

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....

.....
.....
.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

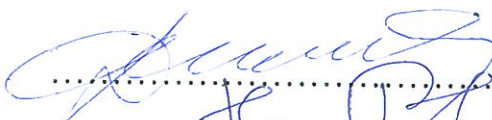
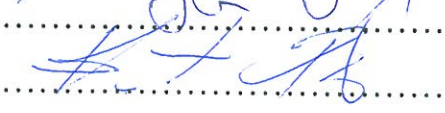
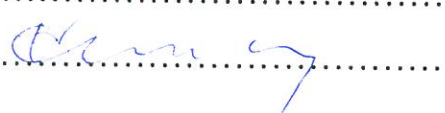
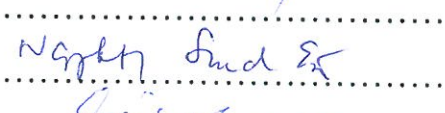
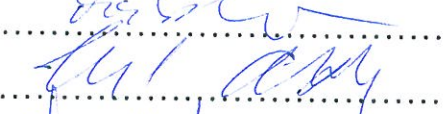
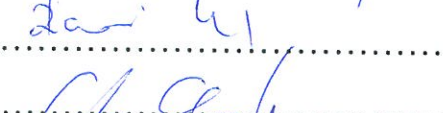
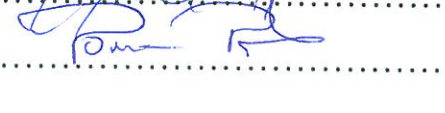
.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mátészalka, 2018. június 27.