

---

# É P Í T É S I   K I V I T E L I   D O K U M E N T Á C I Ó

---

ÉPÍTETŐ MEGNEVEZÉSE, CÍME :

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

4700 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 9..

ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE, CÍME HELYRAJZI SZÁMA:

**HŐSÖK EMLÉKISKOLA ÉPÜLETENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS**

4700 MÁTÉSZALKA KÖLCSEY TÉR 3.  
HRSZ.: 2577/3

GENERÁL TERVEZŐ:

**metopa+art**  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

H-4700 MÁTÉSZALKA, DÓZSA GY.U. 39.  
ÉPÍTÉSZ KAMARA SZÁM: C-15-1096  
INFO@METOPA-ART.T-ONLINE.HU  
WWW.METOPA-ART.HU  
TEL./FAX.: +36 (44) 310 953

---

## 1. TARTALOMJUEGYZÉK

1.	TARTALOMJUEGYZÉK.....	2
1.	TERVEZÉSI PROGRAM .....	3
2.	ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1.	Tervezett építési tevékenység megnevezése, rendeltetésének leírása .....	3
2.	A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek.....	3
3.	Tartószerkezeti megoldások, a tervezett építési termékek meghatározása.....	3
4.	Épületgépészeti megoldások.....	4
5.	Villamos megoldások.....	4
6.	Égéstermék elvezetés.....	5
7.	Közműellátottság .....	5
8.	OTÉK 50. § (3) bekezdés megfelelés.....	5
9.	Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetés.....	5
10.	Akadálymentesítés .....	6
10.1.	Közlekedési útvonalak akadálymentesítése .....	6
10.1.1.	Épület körüli környezet .....	6
10.1.2.	Megközelítés .....	6
10.1.3.	Belső közlekedés .....	7
	Egyéb kikötések .....	8
3.	RÉTEGRENDI KIMUTATÁS.....	9
4.	ALÁÍRÓ LAP .....	11
5.	STATISZTIKAI LAP.....	12

Melléklet:

1) Építész rajzok

E.00.1	HELYSZÍNRAJZ	M1:500
E.01.1	TERVEZETT ALAPRAJZ	M1:50
E.01.2	TERVEZETT A-A METSZET	M1:50
E.01.3	TERVEZETT HOMLOKZATOK	M1:50
E.01.4	NYÍLÁSZÁRÓ KONSIGNÁCIÓ	M1:50
E.01.5	RÁMPA ALAPOZÁSI TERV	M1:50
F.01.1	FELMÉRT ALAPRAJZ	M1:100

## 1. TERVEZÉSI PROGRAM

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezete, az építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezés tárgyától függően 5.2 pontja szerint a tervezési programot ismertetni kell:

Az építési tevékenységgel érintett ingatlanon meglévő Emlékiskola áll, megrendelői kérés volt a meglévő épület épületenergetikai korszerűsítéséhez szükséges építészeti tervdokumentáció elkészítése.

## 2. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. Tervezett építési tevékenység megnevezése, rendeltetésének leírása

Tervezett építési tevékenység: Meglévő Emlékiskola Épületenergetikai korszerűsítése  
Rendeltetése: iroda

### 2. A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek

Építési övezet:	Vt
Hrsz.:	2577/3
Beépítési mód:	Zárt sorú általános
Legnagyobb beépíthetőség:	60 %
Megengedett építménymagasság	9,50-12,5 m
Minimális zöldterületi fedettség:	20 %
Telek területe:	179,00 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület (meglévő):	95,52 m <sup>2</sup>
Hasznos alapterület:	nem változik
Tervezett beépítettség:	nem változik
Zöldterületi fedettség:	nem változik
Építménymagasság:	nem változik

### 3. Tartószerkezeti megoldások, a tervezett építési termékek meghatározása

#### Bontás

A meglévő elő lépcsőt és a terveken szereplő válaszfalakat el kell bontani. A bontási törmelék az építés helyéről építési hulladék lerakóhelyre el kell szállítani.

#### Válaszfalak

hangszigetelt gipszkarton válaszfalak készülnek.

#### Belső felületképzés

A nyílászáró cseréből és a gépészeti szerelésekből adódó vakolat és festés sérüléseket ki kell javítani. Az új gipszkarton falat glettelés után két réteg diszperziós festést kapnak.

#### Belső nyílászárók

Fa ajtók készülnek acéltokkal nyílászáró konszignáció szerint.

#### Külső nyílászárók

Utólagos elhelyezéssel fokozott légzárású hőszigetelt fa nyílászárók készülnek, hőszigetelő, 2 rétegű (4-16-4 rétegződésű)  $k=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , LOW-E argon gáztöltésű üvegezéssel. Rögzítése tokon keresztül történik, PUR habos tömítéssel.

#### Könyöklő

Külső ablakokba fa könyöklő készül.

#### Vízszigetelés - használati víz ellen

Használati víz ellen a vizes helyiségekben a padlón és az oldalfalakon körben 2,0 m magasságig 2 rtg. MUREXIN KS 1 folyékony szigetelés készítenőd, negatív hajlatokban hajlaterősítő szalaggal.

### **Padló- és fa-l burkolat**

Az átalakítással érintett helyiségekben burkolati terv szerinti padló és falburkolat készül.

### **Hőszigetelés –padlásfödémén**

A meglévő padlásfödémén 20 cm vastag ROCKWOOL MULTIROCK PLUS hőszigetelés készül.

### **Hőszigetelés - homlokzaton**

A külső falakra 15 cm (14 + 1 cm) Extrudált polisztirol táblás utólagos homlokzati hőszigetelő rendszer kerül, LB-KNAUF Ragasztó tapaszba ragasztva és tárcsás műanyag dübelekkel rögzítve, a külső oldalán egy réteg üveg szövet hálós LB-KNAUF Ragasztó tapaszba ragasztva, LB-KNAUF homlokzati vakolattal. A lábazat 10 cm vastag zártcellás lábazati hőszigetelő táblákkal és lábazati nemes vakolattal ellátva készül.

### **Külső felületképzés**

A külső falakra LB-KNAUF homlokzati vakolat kerül.

A lábazatra LB-KNAUF lábazati vakolat kerül.

### **Bádogozás**

Színes műanyag bevonatos horganyzott acél függőeresz és lefolyócsatorna készül.

### **Térburkolat**

6 cm vastag térkő burkolat készül, 3 cm-es fektető homokágyba rakva, 20 cm zúzottkő réteg, és 15 cm tömörített fagyvédő kavicságyazattal.

### **Földmunka (rámpa és elő lépcső)**

A tervezett lépcső és rámpa helyén a talaj felső 20 cm-es rétege eltávolítandó, valamint a padló rétegrend alsó síkjáig a földet el kell távolítani, és a lépcső és rámpa sávalapjainak földkiemelését el kell végezni. A kiemelt földet az építkezés helyéről el kell szállítani.

### **Alapozás (rámpa és elő lépcső)**

A tervezett rámpa és lépcső alatt sávalapok készülnek. Az alapozási sík a rendezett terepszinttől min.: - 1,20 m. Az alaptestekbe 4 x Ø 12-es vasalatot kell elhelyezni Ø 6-os kengyelezéssel, a beton minősége: C25/30 - XC2.

A lépcső és a terasz padló monolit vasbetonból készül.

### **Rámpa oldalfal (rámpa és elő lépcső)**

A tervezett rámpa és lépcső oldalfala monolit vasbetonból készül Ø 14-es vasalással és Ø 6-os kengyelezéssel, a beton minősége: C25/30 - XC2.

### **Rámpa korlát (rámpa és elő lépcső)**

A lépcső és a rámpakarok mellett kétsoros acél cső korlát készül 5 cm-es átmérővel 70 és 95 cm magasságban festett kivitelben.

### **Rámpa padlóburkolat (rámpa és elő lépcső)**

8 cm vastag térkő burkolat készül, 3 cm-es fektető homokágyba rakva, 20 cm zúzottkő réteg, és 15 cm tömörített fagyvédő kavicságyazattal.

## **4. Épületgépészeti megoldások**

### **fűtés, melegvíz**

Az épületgépészeti rendszer korszerűsítésre kerül a meglévő kazánt kondenzációs gázkazánra cserélik, az állandó fordulatszámú szivattyút fordulatszám szabályozó szivattyúra, a központi szabályzóval ellátott fűtési rendszer termosztatikus radiátor szelepekkel kerül kiegészítésre és a magas hőmérsékletű víz helyét alacsony hőmérsékletű vízzel történik a fűtés.

## **5. Villamos megoldások**

### **energiaellátás napelemes rendszer**

Az épület tetején 1,2 kW-os napelemes rendszer elhelyezését tervezzük. A hálózatra adott, illetve a hálózatról vételezett villamos energiát a csatlakozási ponton külön – külön kell megmérni. A tervezett fogyasztásmérő berendezés elektronikus, kétirányú mérőberendezés. A megtermelt energiát

többségében az épület maga használja fel. Az elosztó berendezés tartalék leágazásánál ezt figyelembe kell venni.

### **villámvédelem**

Villámvédelmi berendezés kialakítása a vonatkozó előírásoknak megfelelően a 28/2011 (IX. 6.) ÖTM rendelet és az MSZ 2364, MSZ EN 62305 szabvány szerint történik. A fenti szabványoknak megfelelően az alábbi villámvédelmi rendszert kell kiépíteni:

A szabvány alkalmazásához szükséges kockázatelemzést a szükséges adatok ismeretében a kiviteli tervben fogjuk elkészíteni, és a villámvédelem besorolását meghatározni. A tervezéskor az előírt villámvédelem fokozata (LPS) III, túlfeszültség védelmi fokozata (SPM) III-IV

Az épület villámvédelmi földelése max. 2 Ohm lehet. A 20m-en belüli érintésvédelmi és villámvédelmi földeléseket össze kell kötni

A villamos főelosztóba a „LPZ0-1” fokozatú villámáram levezető és a tervezett aleosztókba „LPZ1-2” fokozatú túlfeszültség levezető kerül betervezésre. A "D" fokozatú túlfeszültség-védelmi levezetőt igény szerint az adott számítógépes munkahelynél kell telepíteni.

A tetőn lévő fémszerkezeteket (kazán kémény) be kell kötni a villámvédelmi felfogó rendszerbe.

## **6. Égéstermék elvezetés**

### **kémény**

Az új kondenzációs kazánhoz koaxiális füstgázelvezető rendszer készül.

## **7. Közműellátottság**

A telek a szükséges közművekkel rendelkezik.

## **8. OTÉK 50. § (3) bekezdés megfeleltetés**

Az építmény megfelel rendeltetési célja szerint az alábbi alapvető követelményeknek:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

Az építmény továbbá megfelel a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

## **9. Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetés**

• útkezelővel	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• tűzoltósággal	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• kéményseprő-ipari közszolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• ANTSZ-el	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• állategészségüggyel	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• áramszolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	<u>egyeztettem</u>
• vízszolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• gáz szolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem

## 10. Akadálymentesítés

### 10.1. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése

#### 10.1.1. Épület körüli környezet

##### Akadálymentes parkoló kialakítása

Az akadálymentes parkolónál alkalmazott alaprajzi méret 3,60x5,50 m, ebből 1,5 m a kiszállási zóna, ami jól láthatóan, ferde csíkozással felfestésre kerül. A parkolót az akadálymentesség nemzetközi jelével – burkolatra festett kerekesszékes piktogrammal - és szabványos táblás jelöléssel látjuk el. A táblát a parkoló mellett, jól látható helyen, fej feletti magasságban 2,20 m magasan helyezük el. A parkoló meglévő szilárd burkolaton kerül kijelölésre - gyeptégla és egyéb hézagos burkolat nem megengedett - a bejárat előtti rámpához vezető akadálymentes útvonallal 8 cm szintkülönbséggel kerül kialakításra.

##### Útvonal jelölése

A parkolótól indulva az akadálymentes bejáratához vezető útvonalat láthatóan szemmagasságban, azaz a járófelülettől mérten 1,50 m magasságban elhelyezett táblákkal jelezzük, melyek a közlekedést nem akadályozzák. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerekesszékes szimbólum jelenik meg, a parkolóból is jól látható táblamérettel.

Feliratozáshoz az Ariel vagy Helvetica talp nélküli betűtípust választottunk.

#### 10.1.2. Megközelítés

##### Bejáratához vezető járda

A parkolótól az épület bejáratához akadálymentesen kialakított útvonal vezet. Az ajtó egyik szárnyának nyitásával is biztosítható az akadálymentes bejutás az épületbe. A járdát - melynek minimális szélességi mérete minden esetben 1,2 m - elválasztására a burkolattól eltérő, vörös színű szegélykő készül. A járdán utcabútorok (ülőpadok asztalok) nincsenek.

A lépcső előtt 60 cm szélességben az alapszíntől eltérő, kontrasztos színű és érdességű vezetősáv kialakítása tervezett. A rámpa élei előtt 60 cm szélességben az alapszíntől eltérő, kontrasztos színű burkolati sáv kerül kialakításra. (Az érdesség nem haladhatja meg az 5 mm-t)

##### Főbejárat

Az akadálymentesen kialakított bejáratokat az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el, ez a bejárat mellett táblán elhelyezett, vagy az ajtóra ragasztott kerekesszékes szimbólum, aszimmetrikus ajtószárny esetén az elsődlegesen használt szárnyat jelezzük.

A bejárat portál üvegezett kialakítású, ezért az üvegfelületet a gyengénlátók tájékozódásának segítése érdekében vizuális jelzéssel látjuk el. Ez lehet az üvegen fixen, szemmagasságban (1,50 m) elhelyezett, legalább 10 cm átmérőjű, piros színű, tömör pontok vagy hasonló méretű - nyitásirány felé mutató - nyilak vízszintes sora, esetleg egyéb figyelemfelhívó jelzés. A nyílászáró keretei a háttértől jól elkülönülő, kontrasztos színezéssel készülnek.

A tervezett kialakítással az akadálymentes használathoz szükséges min. 90 cm széles szabad nyílásméret – OTÉK 62.§. (5) bekezdés – biztosított, az alsó 30 cm-es sáv rugzóna védelemmel ellátott. Küszöb kialakítása kerülendő. Kilincs és egyéb kezelőszervek (pl. ajtónyitó gomb, kilincs, stb.) a padlóvonaltól mérten 85-110 cm között legyenek.

##### Rámpa

A terven feltüntetett kétkarú rámpa mellett mindkét oldalon kerékvető szegély fut, melynek magassága 10 cm. 5 %-os lejtésű rámpa épül. A rámpa mindkét oldalán kétsoros kapaszkodó kialakítása szükséges a járóvonallal párhuzamosan, attól 70 és 95 cm magasságban, mely az induló és érkező végeknél 30 cm-t túlnyúlik. A kapaszkodók 50 mm-es átmérővel, kör keresztmetszettel, kontrasztos színnel készülnek.

Az induló és érkező éleknél rámpakar teljes szélességében 60 cm szélességű felületen figyelmeztető jelzéssel ellátott, ami a felület kontrasztos színhasználattal történik. A rámpa oldalirányú vízelvezetését meg kell oldani, ez középről a szélek felé történhet 1,0 % keresztirányú lejtéssel.

A rámpa induló és érkező szintjén a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges 1,50x1,50 m szabad terület biztosított, amibe a bejárat ajtó nyíló szárnya sem lóg bele, a pihenőknél 1-1,5 %-os visszagurulást gátló ellenlejtéssel. A rámpa előtt elhelyezett lábtörlőrácsok, vízelvezető rácsok, stb. lyukmérete a 2x2 cm-t nem haladja meg.

Mivel a rámpa szabadtéren kerül kialakításra, előtető az időjárási körülményektől nem védi ezért karbantartására, hó- és jégmentesítésére különös gondot kell fordítani!

### **Előlépcső**

A bejárat szintre min. 1,20 m széles, 3 lépcsőfokból álló előlépcső vezet. A lépcsőfok orrképzésénél nincs vízorros túlnyúlás, a lépcső homloklapja a függőlegessel 15°-os szöget zár be. A lépcsőkar mellett kétsoros korlát elhelyezése szükséges 70 és 95 cm magasságban. A lépcsőfokok éleit lábbal is érzékelhető felületváltással és színben jól elkülönülően kell kialakítani, burkolata csúszásmentes kialakítású.

### **10.1.3. Belső közlekedés**

#### **Beltéri ajtók**

A beltéri ajtók szabad belmérete 90/190 cm legyen, a megfelelő névleges méretet az ajtó típusától függően ennek megfelelően kell megválasztani. Az ajtók színezése kétféleképpen lehetséges, vagy az ajtótokok kontrasztos színezésével, így a tok az ajtólaptól és a falazattól is eltérő sötétebb színű, vagy az ajtótok körül 10 cm széles sávban a mennyezetig érően a falazatot kontrasztos, sötétebb színnel festjük. Az ajtólap alsó része rugzóna (pl.: acéllemez) védelmet kap. A nagyobb üvegfelülettel készülő ajtóknál az ajtólapot a bejáratnál leírtak szerint szemmagasságban elhelyezett színes jelzésekkel tesszük érzékelhetőbbé. Az ajtók kezelőszervei (kilincs, behúzókar, stb.) a padlóvonaltól mérten 90-110 cm között kerülnek elhelyezésre, kontrasztos az ajtólaptól eltérő színnel.

#### **Akadálymentes illemhely**

Az OTÉK 99.§ 6. bekezdése szerint az építményszint akadálymentes használatához legalább egy illemhelyet akadálymentes használatra alkalmas módon kell kialakítani.

Az ajtó belülről vízszintes és függőleges szárral kialakított behúzókarral felszerelt, melynek padlósíktól mért magassága 85 cm. Az illemhelyet kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével kell ellátni.

Az akadálymentes illemhelyen szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés tengelye a faltól 45 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm, ülés magassága a padlóvonaltól mérten 48 cm. A WC mellett min. 90 cm széles terület biztosítandó a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez. A WC berendezés fal felőli oldalán falra szerelt és függőleges szárral is rendelkező kapaszkodó, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodó elhelyezése tervezett a padlóvonaltól mérten 75 cm magasságban, színe kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő. A falon lévő kapaszkodó alatt WC-papír tartót szerelünk fel. A mosdó berendezés konkáv peremkialakítású a falsíktól 55 cm kiállással, elhelyezése padlóvonaltól mérten 86 cm magasságban, alatta legalább 70 cm lábszabad hely szükséges. A mosdó a WC-hez képest úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC előtt min. 135 cm hosszú szabad terület biztosított, így a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges terület a WC előtt rendelkezésre áll. A mosdó szifonkialakítása külső védelemmel ellátott (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető tükör kerül elhelyezésre. A mosdó előtt a szükséges 0,80x1,20 m szabad terület biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, mely padlón fekvő és ülő helyzetből is elérhető. Ennek egyszerű megoldása két nyomógomb felszerelése, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,85-1,10 m között kerülnek elhelyezésre. A falon matt, káprázásmentes csempeburkolat készül a padlóvonaltól mérten 0,85-1,10 m között min. 25 cm széles, az alapszíntől jól elkülönülő színű sötétebb sávval, így a kezelőszervek jól érzékelhetőek. Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése megtörténik az akadálymentes elérési magasság (85-110 cm) figyelembevételével, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszárító, papírtörő, szappantartó, ruhatartó fogas 1,20 m magasan, stb.).

#### **Táblák, piktogramok, jelzések**

Az akadálymentes parkolót, a bejáratot, a vizesblokkokat és az akadálymentesen használható helyiségeket kerekesszékes piktogrammal látjuk el. A táblák épületen belül jól láthatóan szemmagasságban kerülnek elhelyezésre. A helyiségek funkciójelzését tartalmazó táblákat közvetlenül az ajtó mellett, a falon helyezzük el, amin a kontrasztos (pl. kék háttéren sárga v. fehér betű) szöveg alatt Braille-felirat is készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében választjuk meg. Az egyéb információs táblák nagyított betűs és pontírással feliratozással készülnek.

A tervezett kapcsolók, kezelőpanelek járóvonaltól mért akadálymentes elérési magasságban, 85-110 cm közé kerülnek.

#### **Padló- és falburkolat, vezetősávok**

A tervezett padlóburkolat matt felületű, csúszás- és káprázásmentes.

## **Egyéb kikötések**

### **Általános érvényű kikötések**

Az építés során csak ÉMI által bevizsgált, elfogadott I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. Azon tervező által kiírt, vagy a kivitelező által javasolt, tervező és kivitelező által jóváhagyott építőanyagoknál, ahol ez a feltétel nem teljesül, az egyéb európai minőségnormák (pl. DIN, ISO) a mérvadóak, a tervező és beruházó hozzájárulásával.

A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak az Építető, a Tervező és Beruházó hozzájárulásával lehet eltérni. Tervező fenntartja annak lehetőségét, hogy az adott épületszerkezet gyártását megelőző időszakban, illetve a szakkivitelezővel történő gyártás előkészítő egyeztetés fázisában a műszaki megoldásokat a kivitelezővel leegyeztetve megváltoztassa, illetve a kivitelezés megkezdése után, esetleges helyszíni problémák kiküszöbölése végett a technológiát felülbírálja, azt módosítsa. Kivitelező köteles minden fő munkarészt a tervezővel jóváhagyatni, illetve esetleges minőségformáló döntést tervezővel és beruházóval leegyeztetni.

Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani. (a méreteltérések kiküszöbölésének módja, egységdimenziója és helye tervezővel egyeztetendő.)

### **Betartandó szabványok, előírások, mérettűrések**

Valamennyi a tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek és szolgáltatásnak meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építésügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek. Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozó magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeit kell kielégíteni.

**Az alkalmazástechnikai előírásokat a kivitelezés során be kell tartani!**

### **Biztonságtechnika**

Az építési munka megkezdése előtt biztosítani kell az építési folyamatok zavartalan és biztonságos végzéséhez szükséges területet. Ez mind az építési tevékenységet folytató Kivitelező számára, mind a közlekedési terület használói számára engedhetetlen követelmény. Az építési területet a közlekedési területtől balesetvédelmi és biztonságtechnikai korlátokkal, előtetőkkel kell lehatárolni. A por és egyéb szennyező anyag szétterjedése elleni védelmet az építési munka során biztosítani kell (védőháló).

A munkálatok során a munka-, és balesetvédelmi, valamint az építési tevékenység végzéséhez szükséges biztonságtechnikai óvrendszabályok betartása kötelező!

### **Tereprendezés**

Az építkezés során törekedni kell arra, hogy a természetes környezet minél kisebb mértékben sérüljön. A kivitelezési munkák befejezését követően a természetes környezet visszaállítását biztosítani kell. Helyre kell állítani az épületet, körbevevő zöldterületet, gondoskodni kell a növények (fák, cserjék, stb.) telepítéséről.

### **Munkavédelem**

A munkák során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonságtechnikai Szabályzat kiadásáról szóló 32/1994. (XII.10.) IKM. számú rendelet ill. az azt módosító 46/1999. (VIII.04.) GM. rendelet előírásait. Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZ. 04-906-83. („Építőipari munkák Általános Biztonságtechnikai követelményei” című) szabvány elvárásait, az emelőgépek munkájával kapcsolatban pedig az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII.04.) GM. sz. rendelet előírásait.

A kivitelezés során a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások szigorúan betartandóak!

Az tervben foglaltakat, az egyes anyagok beépítésére vonatkozó előírásokat, illetve az OTÉK-ben előírtakat szigorúan be kell tartani!



### 3. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

#### 1. tetőfedés

		külsőtér
1	rtg.	meglévő cserepeslemez fedés
1	rtg.	meglévő cseréplécezés
1	rtg.	meglévő szarufa padlástér

#### 2. padlás födém

		padlástér
20,00	cm	ROCKWOOL MULTIROCK PLUS hőszigetelés
1	rtg.	meglévő padlás födém
1	rtg.	meglévő mennyezet vakolat
		belső tér

#### 3. megmaradó padló

		belső tér
1	rtg.	meglévő ragasztott parketta
1	rtg.	meglévő paló rétegrend
		termett talaj

#### 3\*. megmaradó padló

		belső tér
1	rtg.	meglévő ragasztott parketta
1	rtg.	meglévő paló rétegrend
		termett talaj

#### 4. terasz padló

		külsőtér
1	rtg.	gresslap
1	rtg.	ragasztó
15	cm	vasbeton
35	cm	kavicsréteg
30	cm	földfeltöltés
		termett talaj

#### 5. térburkolat

		külsőtér
6	cm	térkő
3	cm	fektető homok
20	cm	zúzottkő alap
15	cm	kavicsfeltöltés
		termett talaj

#### külső fal

		külső tér
1	rtg.	LB-KNAUF Extra színező
1	rtg.	LB-KNAUF Univerzális alap.
1	rtg.	Üvegszövet háló, LB-KNAUF Ragasztótápaszba ragasztva
15,0	cm	(14+1 cm) Extrudált polisztirol homlokzati hőszigetelés
		tárcsás műagyag dubeles rögzítéssel
1	rtg.	LB-KNAUF Ragasztótápasz
		meglévő falszerkezet
		belső tér

#### lábazat

		külső tér
1	rtg.	LB-KNAUF lábazati vakolat
1	rtg.	Üvegszövet háló, LB-KNAUF Ragasztótápaszba ragasztva
10,0	cm	zártcellás lábazati hőszigetelés tárcsás műagyag dubeles rögzítéssel
1	rtg.	LB-KNAUF Ragasztótápasz

meglévő lábazat

#### 4. ALÁÍRÓ LAP

Megrendelő neve:  
Címe/telephelye:

Mátészalka Város Önkormányzata  
H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Építész tervező neve:  
Címe/telephelye:  
Jogosultságának száma:

Szabó Gábor / METOPA-ART Építésziroda Kft.  
H-4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 39.  
É-15-0352



Statikus tervező neve:  
Jogosultságának száma:  
Címe/telephelye:

Búti Géza  
SZÉS-1; SZÉS-2; T-T (18)09/0004  
4225 Debrecen-Józsa, Hegy u. 22.



Épületgépész tervező neve:  
Jogosultságának száma:  
Címe/telephelye:

Lizák Attila  
GT 15-0695  
4622 Komoró, Ungvári út 59.



Épületvillamossági tervező neve:  
Jogosultságának száma:  
Címe/telephelye:

Hepp Viktor  
V 15-0709  
4400 Nyíregyháza, Kárpátalja u. 8.



## 5. STATISZTIKAI LAP

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezete, az építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezés tárgyától függően 5.4 pontja szerint a 3. számú mellékletet csatolni kell az épület építési engedélyéhez:

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m <sup>2</sup> )	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	<b>Lakóépület</b>			
2.	Egylakásos lakóépület			1
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	<b>Nem lakóépület</b>			
8.	hivatali (iroda) épület	1	95,52	
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közeledési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

\* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.