
É P Í T É S I K I V I T E L I D O K U M E N T Á C I Ó

ÉPÍTETŐ MEGNEVEZÉSE, CÍME :

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4700 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 9..

ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE, CÍME HELYRAJZI SZÁMA:

NÉGY ÉVSZAK ÓVODA KERTVÁROSI TAGÓVODA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS

4700 MÁTÉSZALKA, MÓRICZ ZS. U. 75.
HRSZ.: 1011/13

GENERÁL TERVEZŐ:

metopa+art
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

H-4700 MÁTÉSZALKA, DÓZSA GY.U. 39.
ÉPÍTÉSZ KAMARA SZÁM: C-15-1096
INFO@METOPAART.T-ONLINE.HU
WWW.METOPA-ART.HU
TEL./FAX.: +36 (44) 310 953

1. TARTALOMJUEGYZÉK

1.	TARTALOMJUEGYZÉK.....	2
1.	TERVEZÉSI PROGRAM	3
2.	ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1.	Tervezett építési tevékenység megnevezése, rendeltetésének leírása	3
2.	A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek.....	3
3.	Tartószerkezeti megoldások, a tervezett építési termékek meghatározása.....	3
4.	Épületgépészeti megoldások.....	4
5.	Villamos megoldások.....	4
6.	Égéstermék elvezetés.....	5
7.	Közműellátottság	5
8.	OTÉK 50. § (3) bekezdés megfelelés.....	5
9.	Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetés.....	5
10.	Akadálymentesítés	5
10.1.	Közlekedési útvonalak akadálymentesítése	5
10.1.1.	Épület körüli környezet	5
10.1.2.	Megközelítés	6
10.1.3.	Belső közlekedés	6
11.	Egyéb kikötések	7
12.	Egyéb kikötések	8
3.	RÉTEGRENDI KIMUTATÁS.....	8
4.	ALÁÍRÓ LAP	10
5.	STATISZTIKAI LAP	11

Melléklet:

1) Építész rajzok

E.00.1	HELYSZÍNRAJZ	M1:500
E.01.1	TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M1:50
E.01.2	TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ	M1:50
E.01.3	TERVEZETT A-A METSZET	M1:50
E.01.4	TERVEZETT HOMLOKZATOK	M1:50
E.01.5	NÝILÁSZÁRÓ KONSIGNÁCIÓ	M1:50
F.01.1	FELMÉRT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M1:100
F.01.1	FELMÉRT EMELETI ALAPRAJZ	M1:100

1. TERVEZÉSI PROGRAM

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezete, az építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezés tárgyától függően 5.2 pontja szerint a tervezési programot ismertetni kell:

Az építési tevékenységgel érintett ingatlanon meglévő óvoda áll, megrendelői kérés volt a meglévő épület épületenergetikai korszerűsítéséhez szükséges építészeti tervdokumentáció elkészítése.

2. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Tervezett építési tevékenység megnevezése, rendeltetésének leírása

Tervezett építési tevékenység: Meglévő Óvoda Épületenergetikai korszerűsítése
Rendeltetése: nevelés

2. A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek

Építési övezet:	Vt
Hrsz.:	1011/13
Beépítési mód:	Szabadonálló általános
Legnagyobb beépíthetőség:	40 %
Megengedett építménymagasság	7,50-10,5 m
Minimális zöldterületi fedettség:	30 %
Telek területe:	3892,00 m ²
Beépített alapterület (meglévő):	467,87 m ²
Hasznos alapterület:	nemválozik
Tervezett beépítettség:	nemválozik
Zöldterületi fedettség:	nemválozik
Építménymagasság:	nemválozik

3. Tartószerkezeti megoldások, a tervezett építési termékek meghatározása

Belső felületképzés

A nyílászáró cseréből és a gépészeti szerelésekből adódó vakolat és festés sérüléseket ki kell javítani.
A tervezéséé

Külső nyílászárók

Utólagos elhelyezéssel fokozott légzárású hőszigetelt műanyag nyílászárók készülnek, hőszigetelő, 2 rétegű (4-16-4 rétegződésű) $k=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, LOW-E argon gáztöltésű üvegezéssel. Rögzítése tokon keresztül történik, PUR habos tömítéssel.

Könyöklő

Külső ablakokba műanyag könyöklő készül.

Vízszigetelés - használati víz ellen

Használati víz ellen a vizes helyiségekben a padlón és az oldalfalakon körben 2,0 m magasságig 2 rtg. MUREXIN KS 1 folyékony szigetelés készítenő, negatív hajlatokban hajlaterősítő szalaggal.

Padló- és fa-l burkolat

Az átalakítással érintett helyiségekben burkolati terv szerinti padló és falburkolat készül.

Csapadék víz szigetelés

A tető utólagos hőszigetelésének tetején kialakított 5 cm vastag perlit beton rétegre 1 réteg E-PV 5 S/D Extra csapadékvíz szigetelés.

Hőszigetelés -lapos tetőn

A meglévő lapos tető, megfelelően előkészített felületére 15 cm vastagságban AT-N100-as polisztirol lemez hőszigetelés kerül ragasztásos és dűbeles rögzítéssel.

Hőszigetelés - homlokzaton

A külső falakra 15 cm (14 + 1 cm) Extrudált polisztirol táblás utólagos homlokzati hőszigetelő rendszer kerül, LB-KNAUF Ragasztó tapaszba ragasztva és tárcsás műanyag dőbelekkel rögzítve, a külső oldalán egy réteg üveg szövet hálós LB-KNAUF Ragasztó tapaszba ragasztva, LB-KNAUF homlokzati vakolattal. A lábazat 10 cm vastag zártcellás lábazati hőszigetelő táblával és lábazati nemes vakolattal ellátva készül.

Felhívom Tisztelt Kivitelező figyelmét, hogy a homlokzati hőszigetelést mivel az meghaladja a 10 cm-t ezért a Homlokzati tűzterjedés elleni védelem miatt a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban. A tűzvédő sáv kialakítható a 54/2014. (XII. 5.) BM RENDELET

AZ ORSZÁGOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATRÓL 25. § 4. BEKEZDÉS A. ÉS B. SZERINT:

a) a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, amelynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia; az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő tűzvédelmi célú sáv és a nyílászáró között B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés nem alkalmazható,

b) az a) pont szerinti anyagú, magasságú tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódnak is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

Külső felületképzés

A külső falakra LB-KNAUF homlokzati vakolat kerül.

A lábazatra LB-KNAUF lábazati vakolat kerül.

Bádorgozás

Horganyzott acél attika lefedés készül.

Térburkolat

8 cm vastag térkő burkolat készül, 3 cm-es fektető homokágyba rakva, 20 cm zúzottkő réteg, és 15 cm tömörített fagyvédő kavicságyazattal.

4. Épületgépészeti megoldások

fűtés, melegvíz

Az épületgépészeti rendszer korszerűsítésre kerül a meglévő kazánokat kondenzációs kombi gázkazánokra cseréli, az állandó fordulatszámú szivattyút fordulatszám szabályzós szivattyúra, a központi szabályzóval ellátott fűtési rendszer termosztatikus radiátor szelepekkel kerül kiegészítésre és a magas hőmérsékletű víz helyet alacsony hőmérsékletű vízzel történik a fűtés.

5. Villamos megoldások

energiaellátás napelemes rendszer

Az épület tetején 5 kW-os napelemes rendszer elhelyezését tervezzük. A hálózatra adott, illetve a hálózatról vételezett villamos energiát a csatlakozási ponton külön – külön kell megmérni. A tervezett fogyasztásmérő berendezés elektronikus, kétirányú mérőberendezés. A megtermelt energiát többségében az épület maga használja fel. Az elosztó berendezés tartalék leágazásánál ezt figyelembe kell venni.

villámvédelem

Villámvédelmi berendezés kialakítása a vonatkozó előírásoknak megfelelően a 28/2011 (IX. 6.) ÖTM rendelet és az MSZ 2364, MSZ EN 62305 szabvány szerint történik. A fenti szabványoknak megfelelően az alábbi villámvédelmi rendszert kell kiépíteni:

A szabvány alkalmazásához szükséges kockázatelemzést a szükséges adatok ismeretében a kiviteli tervben fogjuk elkészíteni, és a villámvédelem besorolását meghatározni. A tervezéskor az előírt villámvédelem fokozata (LPS) III, túlfeszültség védelmi fokozata (SPM) III-IV

Az épület villámvédelmi földelése max. 2 Ohm lehet. A 20m-en belüli érintésvédelmi és villámvédelmi földeléseket össze kell kötni

A villamos főelosztóba a „LPZ0-1” fokozatú villámáram levezető és a tervezett aleosztókba „LPZ1-2” fokozatú túlfeszültség levezető kerül betervezésre. A "D" fokozatú túlfeszültség-védelmi levezetőt igény szerint az adott számítógépes munkahelynél kell telepíteni.
A tetőn lévő fémszerkezeteket (kazán kémény) be kell kötni a villámvédelmi felfogó rendszerbe.

6. Égéstermék elvezetés

kémény

Az új kondenzációs kombi kazánokhoz koaxiális füstgázelvezető rendszerek készülnek.

7. Közműellátottság

A telek a szükséges közművekkel rendelkezik.

8. OTÉK 50. § (3) bekezdés megfeleléség

Az építmény megfelel rendeltetési célja szerint az alábbi alapvető követelményeknek:

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

Az építmény továbbá megfelel a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

9. Érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetés

• útkezelővel	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• tűzoltósággal	<u>nem szükséges</u>	<u>egyeztettem</u>
• kéményseprő-ipari közszolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• ANTSZ-el	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• állategészségüggyel	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• áramszolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	<u>egyeztettem</u>
• vízzolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem
• gáz szolgáltatóval	<u>nem szükséges</u>	egyeztettem

10. Akadálymentesítés

10.1. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése

10.1.1. Épület körüli környezet

Akadálymentes parkoló kialakítása

Az akadálymentes parkolónál alkalmazott alaprajzi méret 3,60x5,50 m, ebből 1,5 m a kiszállási zóna, ami jól láthatóan, ferde csíkozással felfestésre kerül. A parkolót az akadálymentesség nemzetközi jelével – burkolatra festett kerekesszékes piktogrammal - és szabványos táblás jelöléssel látjuk el. A táblát a parkoló mellett, jól látható helyen, fej feletti magasságban 2,20 m magasan helyezük el. A parkoló meglévő szilárd burkolaton kerül kijelölésre - gyeptégla és egyéb hézagos burkolat nem megengedett - a bejárat előtti rámpához vezető akadálymentes útvonallal 8 cm szintkülönbséggel kerül kialakításra.

Útvonal jelölése

A parkolótól indulva az akadálymentes bejáratához vezető útvonalat láthatóan szemmagasságban, azaz a járófelülettől mérten 1,50 m magasságban elhelyezett táblákkal jelezzük, melyek a közlekedést nem akadályozzák. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerekesszékes szimbólum jelenik meg, a parkolóból is jól látható táblamérettel.

Feliratozáshoz az Ariel vagy Helvetica talp nélküli betűtípust választottunk.

10.1.2. Megközelítés

Bejárathoz vezető járda

A parkolótól az épület bejáratához akadálymentesen kialakított útvonal vezet. Az ajtó egyik szárnyának nyitásával is biztosítható az akadálymentes bejutás az épületbe. A járdát - melynek minimális szélességi mérete minden esetben 1,2 m. A járdán utcabútorok (ülőpadok asztalok) nincsenek

Főbejárat

Az akadálymentesen kialakított bejáratokat az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el, ez a bejárat mellett táblán elhelyezett, vagy az ajtóra ragasztott kerekesszékes szimbólum, aszimmetrikus ajtószárny esetén az elsődlegesen használt szárnyat jelezzük.

A bejárat portál üvegezett kialakítású, ezért az üvegfelületet a gyengénlátók tájékozódásának segítése érdekében vizuális jelzéssel látjuk el. Ez lehet az üvegen fixen, szemmagasságban (1,50 m) elhelyezett, legalább 10 cm átmérőjű, piros színű, tömör pontok vagy hasonló méretű - nyitásirány felé mutató - nyilak vízszintes sora, esetleg egyéb figyelemfelhívó jelzés. A nyílászáró keretei a háttértől jól elkülönülő, kontrasztos színezéssel készülnek.

A tervezett kialakítással az akadálymentes használathoz szükséges min. 90 cm széles szabad nyílásméret – OTÉK 62.§. (5) bekezdés – biztosított, az alsó 30 cm-es sáv rugzóna védelemmel ellátott. Küszöb kialakítása kerülendő. Kilincs és egyéb kezelőszervek (pl. ajtónyitó gomb, kilincs, stb.) a padlóvonalától mérten 85-110 cm között legyenek.

10.1.3. Belső közlekedés

Beltéri ajtók

A beltéri ajtók szabad belmérete 90/190 cm legyen, a megfelelő névleges méretet az ajtó típusától függően ennek megfelelően kell megválasztani. Az ajtók színezése kétféleképpen lehetséges, vagy az ajtótokok kontrasztos színezésével, így a tok az ajtólaptól és a falazattól is eltérő sötétebb színű, vagy az ajtótok körül 10 cm széles sávban a mennyezetig érően a falazatot kontrasztos, sötétebb színnel festjük. Az ajtólap alsó része rugzóna (pl.: acéllemez) védelmet kap. A nagyobb üvegfelülettel készülő ajtóknál az ajtólapot a bejáratnál leírtak szerint szemmagasságban elhelyezett színes jelzésekkel tesszük érzékelhetőbbé. Az ajtók kezelőszervei (kilincs, behúzókar, stb.) a padlóvonalától mérten 90-110 cm között kerülnek elhelyezésre, kontrasztos az ajtólaptól eltérő színnel.

Akadálymentes illemhely

Az OTÉK 99.§ 6. bekezdése szerint az építményszint akadálymentes használatához legalább egy illemhelyet akadálymentes használatra alkalmas módon kell kialakítani.

Az ajtó belülről vízszintes és függőleges szárral kialakított behúzókarral felszerelt, melynek padlósíktól mért magassága 85 cm. Az illemhelyet kívülről az akadálymentesség nemzetközi jelével kell ellátni.

Az akadálymentes illemhelyen szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés tengelye a faltól 45 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm, ülés magassága a padlóvonalától mérten 48 cm. A WC mellett min. 90 cm széles terület biztosítandó a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez. A WC berendezés fal felőli oldalán falra szerelt és függőleges szárral is rendelkező kapaszkodó, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodó elhelyezése tervezett a padlóvonalától mérten 75 cm magasságban, színe kontrasztos, a háttértől jól elkülönülő. A falon lévő kapaszkodó alatt WC-papír tartót szerelünk fel. A mosdó berendezés konkáv peremkialakítású a falsíktól 55 cm kiállással, elhelyezése padlóvonalától mérten 86 cm magasságban, alatta legalább 70 cm lábszabad hely szükséges. A mosdó a WC-hez képest úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC előtt min. 135 cm hosszú szabad terület biztosított, így a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges terület a WC előtt rendelkezésre áll. A mosdó szifonkialakítása külső védelemmel ellátott (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető tükör kerül elhelyezésre. A mosdó előtt a szükséges 0,80x1,20 m szabad terület biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, mely padlón fekvő és ülő helyzetből is elérhető. Ennek egyszerű megoldása két nyomógomb felszerelése, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,85-1,10 m között kerülnek elhelyezésre. A falon matt, káprázásmentes csempeburkolat készül a padlóvonalától mérten 0,85-1,10 m között min. 25 cm széles, az alapszíntől jól elkülönülő színű sötétebb sávval, így a kezelőszervek jól érzékelhetőek. Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése megtörténik az akadálymentes elérési magasság (85-110 cm) figyelembevételével, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszárító, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas 1,20 m magasan, stb.).

Táblák, piktogramok, jelzések

Az akadálymentes parkolót, a bejáratot, a vizesblokkokat és az akadálymentesen használható helyiségeket kerekesszékes piktogrammal látjuk el. A táblák épületen belül jól láthatóan szemmagasságban kerülnek elhelyezésre. A helyiségek funkciójelzését tartalmazó táblákat közvetlenül az ajtó mellett, a falon helyezük el, amin a kontrasztos (pl. kék háttéren sárga v. fehér betű) szöveg alatt Braille-felirat is készül. A feliratozásnál alkalmazott betűméreteket az észlelési távolság függvényében választjuk meg. Az egyéb információs táblák nagyított betűs és pontírásos feliratozással készülnek. A tervezett kapcsolók, kezelőpanelek járóvonalától mért akadálymentes elérési magasságban, 85-110 cm közé kerülnek.

Padló- és falburkolat, vezetősávok

A tervezett padlóburkolat matt felületű, csúszás- és káprázásmentes.

11. Egyéb kikötések

Általános érvényű kikötések

Az építés során csak ÉMI által bevizsgált, elfogadott I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. Azon tervező által kiírt, vagy a kivitelező által javasolt, tervező és kivitelező által jóváhagyott építőanyagoknál, ahol ez a feltétel nem teljesül, az egyéb európai minőségnormák (pl. DIN, ISO) a mérvadóak, a tervező és beruházó hozzájárulásával.

A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak az Építető, a Tervező és Beruházó hozzájárulásával lehet eltérni. Tervező fenntartja annak lehetőségét, hogy az adott épületszerkezet gyártását megelőző időszakban, illetve a szakkivitelezővel történő gyártás előkészítő egyeztetés fázisában a műszaki megoldásokat a kivitelezővel leegyeztetve megváltoztassa, illetve a kivitelezés megkezdése után, esetleges helyszíni problémák kiküszöbölése végett a technológiát felülbírálja, azt módosítsa. Kivitelező köteles minden fő munkarészt a tervezővel jóváhagyatni, illetve esetleges minőségformáló döntést tervezővel és beruházóval leegyeztetni.

Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben ellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani. (a méreteltérések kiküszöbölésének módja, egységdimenziója és helye tervezővel egyeztetendő.)

Betartandó szabványok, előírások, mérettűrések

Valamennyi a tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek és szolgáltatásnak meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építésügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek. Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozó magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeit kell kielégíteni.

Az alkalmazástechnikai előírásokat a kivitelezés során be kell tartani!

Biztonságtechnika

Az építési munka megkezdése előtt biztosítani kell az építési folyamatok zavartalan és biztonságos végzéséhez szükséges területet. Ez mind az építési tevékenységet folytató Kivitelező számára, mind a közlekedési terület használói számára engedhetetlen követelmény. Az építési területet a közlekedési területtől balesetvédelmi és biztonságtechnikai korlátokkal, előtetőkkel kell lehatárolni. A por és egyéb szennyező anyag szétterjedése elleni védelmet az építési munka során biztosítani kell (védőháló).

A munkálatok során a munka-, és balesetvédelmi, valamint az építési tevékenység végzéséhez szükséges biztonságtechnikai óvórendszabályok betartása kötelező!

Tereprendezés

Az építkezés során törekedni kell arra, hogy a természetes környezet minél kisebb mértékben sérüljön. A kivitelezési munkák befejezését követően a természetes környezet visszaállítását biztosítani kell. Helyre kell állítani az épületet, körbevevő zöldterületet, gondoskodni kell a növények (fák, cserjék, stb.) telepítéséről.

Munkavédelem

A munkák során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonságtechnikai Szabályzat kiadásáról szóló 32/1994. (XII.10.) IKM. számú rendelet ill. az azt módosító 46/1999. (VIII.04.) GM. rendelet előírásait. Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZ. 04-906-83. („Építőipari munkák Általános Biztonságtechnikai követelményei” című) szabvány elvárásait, az emelőgépek munkájával kapcsolatban pedig az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII.04.) GM. sz. rendelet előírásait.

A kivitelezés során a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások szigorúan betartandóak!

Az tervben foglaltakat, az egyes anyagok beépítésére vonatkozó előírásokat, illetve az OTÉK-ben előírtakat szigorúan be kell tartani!

12. Egyéb kikötések

Általános érvényű kikötések

Az építés során csak ÉMI által bevizsgált, elfogadott I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. Azon tervező által kiírt, vagy a kivitelező által javasolt, tervező és kivitelező által jóváhagyott építőanyagoknál, ahol ez a feltétel nem teljesül, az egyéb európai minőségnormák (pl. DIN, ISO) a mérvadók, a tervező és beruházó hozzájárulásával.

A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak az Építető, a Tervező és Beruházó hozzájárulásával lehet eltérni. Tervező fenntartja annak lehetőségét, hogy az adott épületszerkezet gyártását megelőző időszakban, illetve a szakkivitelezővel történő gyártás előkészítő egyeztetés fázisában a műszaki megoldásokat a kivitelezővel leegyeztetve megváltoztassa, illetve a kivitelezés megkezdése után, esetleges helyszíni problémák kiküszöbölése végett a technológiát felülbírálja, azt módosítsa. Kivitelező köteles minden fő munkarészt a tervezővel jóváhagyatni, illetve esetleges minőségformáló döntést tervezővel és beruházóval leegyeztetni.

Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani. (a méreteltérések kiküszöbölésének módja, egységdimenziója és helye tervezővel egyeztetendő.)

Betartandó szabványok, előírások, mérettűrések

Valamennyi a tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek és szolgáltatásnak meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építésügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek. Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozó magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeit kell kielégíteni.

Az alkalmazástechnikai előírásokat a kivitelezés során be kell tartani!

Biztonságtechnika

Az építési munka megkezdése előtt biztosítani kell az építési folyamatok zavartalan és biztonságos végzéséhez szükséges területet. Ez mind az építési tevékenységet folytató Kivitelező számára, mind a közlekedési terület használói számára engedhetetlen követelmény. Az építési területet a közlekedési területtől balesetvédelmi és biztonságtechnikai korlátokkal, előtetőkkel kell lehatárolni. A por és egyéb szennyező anyag szétterjedése elleni védelmet az építési munka során biztosítani kell (védőháló).

A munkálatok során a munka-, és balesetvédelmi, valamint az építési tevékenység végzéséhez szükséges biztonságtechnikai óvrendszabályok betartása kötelező!

Tereprendezés

Az építkezés során törekedni kell arra, hogy a természetes környezet minél kisebb mértékben sérüljön. A kivitelezési munkák befejezését követően a természetes környezet visszaállítását biztosítani kell. Helyre kell állítani az épületet, körbevevő zöldterületet, gondoskodni kell a növények (fák, cserjék, stb.) telepítéséről.

Munkavédelem

A munkák során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonságtechnikai Szabályzat kiadásáról szóló 32/1994. (XII.10.) IKM. számú rendelet ill. az azt módosító 46/1999. (VIII.04.) GM. rendelet előírásait. Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZ. 04-906-83. („Építőipari munkák Általános Biztonságtechnikai követelményei” című) szabvány elvárásait, az emelőgépek munkájával kapcsolatban pedig az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII.04.) GM. sz. rendelet előírásait.

A kivitelezés során a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások szigorúan betartandóak!

Az tervben foglaltakat, az egyes anyagok beépítésére vonatkozó előírásokat, illetve az OTÉK-ben előírtakat szigorúan be kell tartani!

3. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

1. lapos tető

		külső tér
1	rtg.	E-PV 5 S/D Extra csapadékvíz elleni szigetelés
5,00	cm	perlit beton
15,00	cm	AT-N 100 polisztirol hőszigetelés
		meglévő lapos tető szerkezet
		belső tér

2. térburkolat

külsőtér

8	cm	térkő
3	cm	fektető homok
20	cm	zúzottkő alap
15	cm	kavicsfeltöltés termett talaj

külső fal

		külső tér
1	rtg.	LB-KNAUF Extra színező
1	rtg.	LB-KNAUF Univerzális alap.
1	rtg.	Üvegszövet háló, LB-KNAUF Ragasztótapaszba ragasztva
15,0	cm	(14+1 cm) Extrudált polisztirol homlokzati hőszigetelés tárcsás műanyag dubeles rögzítéssel
1	rtg.	LB-KNAUF Ragasztótapasz meglévő falszerkezet belső tér

lábazat

		külső tér
1	rtg.	LB-KNAUF lábazati vakolat
1	rtg.	Üvegszövet háló, LB-KNAUF Ragasztótapaszba ragasztva
10,0	cm	zártcellás lábazati hőszigetelés tárcsás műanyag dubeles rögzítéssel
1	rtg.	LB-KNAUF Ragasztótapasz meglévő lábazat

4. ALÁÍRÓ LAP

Megrendelő neve:
Címe/telephelye:

Mátészalka Város Önkormányzata
H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Építész tervező neve:
Címe/telephelye:
Jogosultságának száma:

Szabó Gábor / METOPA-ART Építésziroda Kft.
H-4700 Mátészalka, Dózsa Gy. u. 39.
É-15-0352



Statikus tervező neve:
Jogosultságának száma:
Címe/telephelye:

Búti Géza
SZÉS-1; SZÉS-2; T-T (18)09/0004
4225 Debrecen-Józsa, Hegy u. 22.



Épületgépész tervező neve:
Jogosultságának száma:
Címe/telephelye:

Lizák Attila
GT 15-0695
4622 Komoró, Ungvári út 59.



Épületvillamossági tervező neve:
Jogosultságának száma:
Címe/telephelye:

Hepp Viktor
V 15-0709
4400 Nyíregyháza, Kárpátalja u. 8.



5. STATISZTIKAI LAP

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet I. fejezete, az építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezés tárgyától függően 5.4 pontja szerint a 3. számú mellékletet csatolni kell az épület építési engedélyéhez:

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			1
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda) épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	1	467,87	
12.	közeledési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építetett törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.