

MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Nem települési döntési szint Települési döntési szint

FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út
	I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és védőerdő)
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület
	Műemléki épület telke
	Műemléki környezet határa
	Gyalogos tér díszburkolattal
	Vasútterület
	Gazdasági - egészségügyi, turisztikai, szociális rendeltetésű erdő
	Közterületi célra kötelezően fenntartott magánterület
	Védőterület
	Építési hely
	A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Változtatási tilalommal érintett terület - Szabályozási terv készítenőd
	Összevont védőterületek határa
	Építési övezetek, övezetek határa és jele
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa (védett ill. védelemre javasolt)
	Helyi védettségű településszerkezet
	Helyi védettségű településszerkezet
	Országos ökológiai hálózat határa
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
	Terv érvényességi határa
	Beavatkozási terület határa

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Telken belüli beültetési kötelezettség
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa
	Építési vonal
	Tervezett önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

	Transzformátor helye
	Tervezett híd (a döntési szint nem települési ha a híd számozott útvonalon van)
	Szintbeni út-, vasút kereszteződése
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMÉK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Tervezett telekhatár
	Rekultivációs terület határa
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Tervezett gát területének határa

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Híd, felüljáró

Lk 111211 építési övezet jele (OTÉK jelöléssel)
Lk A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási kategóriába tartozik

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül:
Lk Kisvárosias lakózána
Lke Kertvárosias lakózána
Lf Falusias lakózána
Vt Településközponti vegyes zóna
Vk Központi vegyes zóna
Gk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gm Mezőgazdasági gazdasági zóna
Ge Egyéb ipari
Ki Különleges intézményi zóna
Kh Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kk Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló zóna
Kkö Különleges közlekedési zóna
Kg Különleges garázs zóna
Kt Különleges temető zóna

Beépítésre nem szánt területen belül:

Kőá Általános (közúti) közlekedési zóna
Kök Kötőtpályás (vasúti) közlekedési zóna
Zkp Közpark zóna
Z Köztér zóna
Ev Védelmi rendeltetésű erdőzóna
Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Eg Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Mk Mezőgazdasági kertés zóna
Má Mezőgazdasági általános zóna
Mko Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
V Vízgazdálkodási zóna

Kb Különleges beépítésre nem szánt zóna
Ke Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe

Lk 1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. városias
2. polgárvárosias
3. kertvárosias
4. külsőségi
5. egyéb

Lk 1..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Lk 1..... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló, telepszerű
2. szabadonálló, általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártorú, általános
6. zártorú, kertes
0. adottságtól függő, kialakult
- X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott

Lk 1..... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb építési telek nagysága

- | | |
|---------|-----------------------------------|
| 1 | 200 m ² |
| 2 | 300 m ² |
| 3 | 450 m ² |
| 4 | 600 m ² |
| 5 | 720 m ² |
| 6 | 900 m ² |
| 7 | 1100 m ² |
| 8 | 2000 m ² |
| 9 | 4000 m ² |
| 0 | adottságtól függő, kialakult |
| X, Y, Z | sajátos előírásként meghatározott |

Lk 1..... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

- | | |
|---------|-----------------------------------|
| 1 | < 5% |
| 2 | < 15% |
| 3 | < 20% |
| 4 | < 30% |
| 5 | < 40% |
| 6 | < 50% |
| 7 | < 60% |
| 8 | < 80% |
| 9 | < 100% |
| 0 | adottságtól függő, kialakult |
| X, Y, Z | sajátos előírásként meghatározott |

Lk 1..... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

- | | |
|---------|---|
| 1 | 3.5-4.5 m |
| 2 | 4.5-6.0 m |
| 3 | 4.5-7.5 m |
| 4 | 7.5-10.5 m |
| 5 | 9.5-12.5 m |
| 6 | 12.5-15.0 m |
| 7 | a szomszédos építmény utcai homlokzatmagasságának átlagmagassága +/- 1.5 m |
| 8 | legfeljebb a telken meglévő építmények legnagyobb építménymagassága + 3.0 m |
| 9 | 0.0-3.0 m |
| 0 | adottságtól függő, kialakult |
| X | 30.0 m |
| X, Y, Z | sajátos előírásként meghatározott |

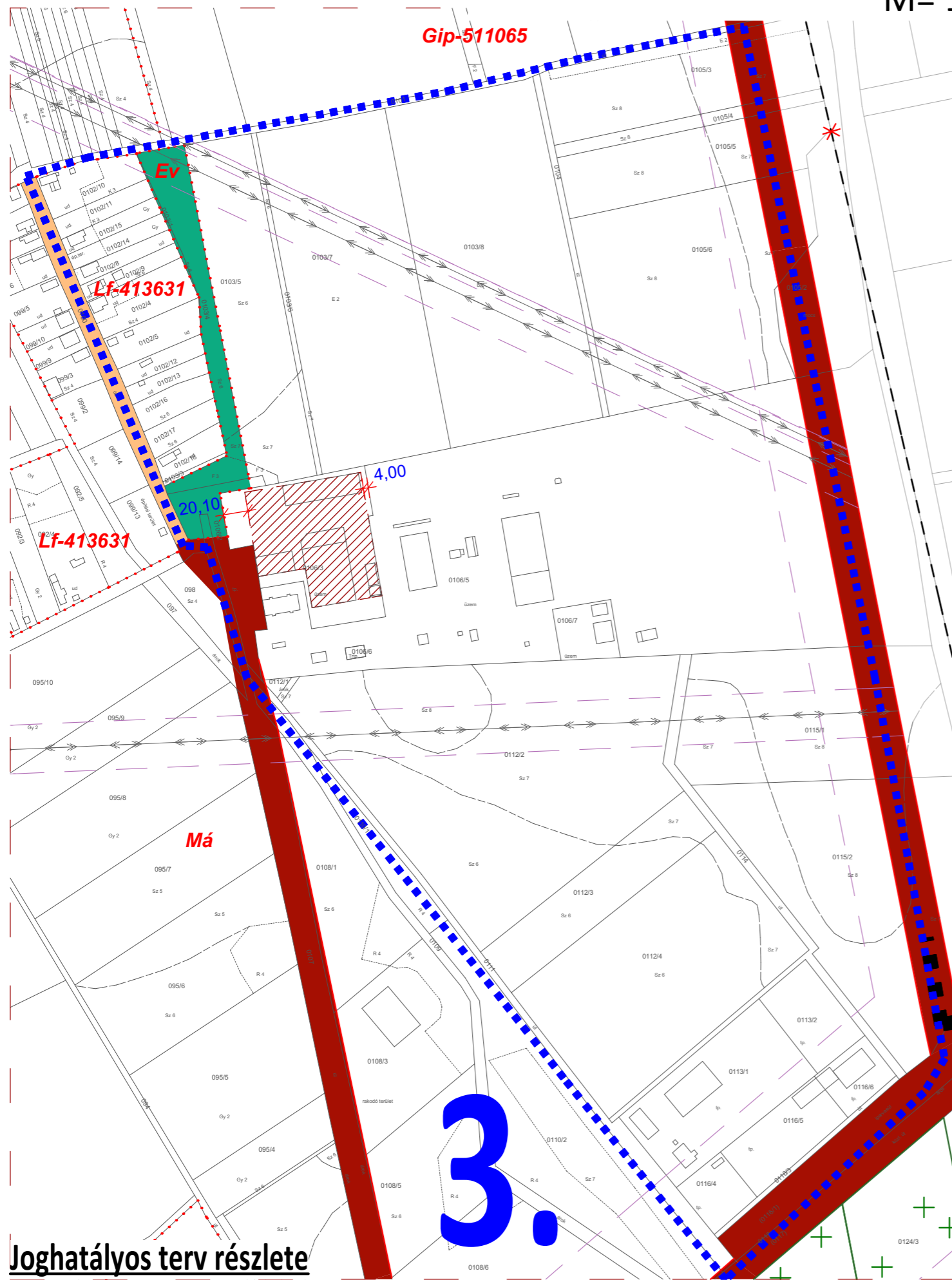
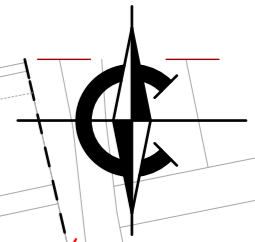
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ:	MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.	MUNKASZÁM: T-10/2017
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2018. február
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA: szabályozási terv
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK:	Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	ÜGYVEZETI IGAZG.: Végh József
		Labancz András településtervező TT-15-0378	
Pánczél Zsófia			S-1/A-D

MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - 3. beavatkozási pont

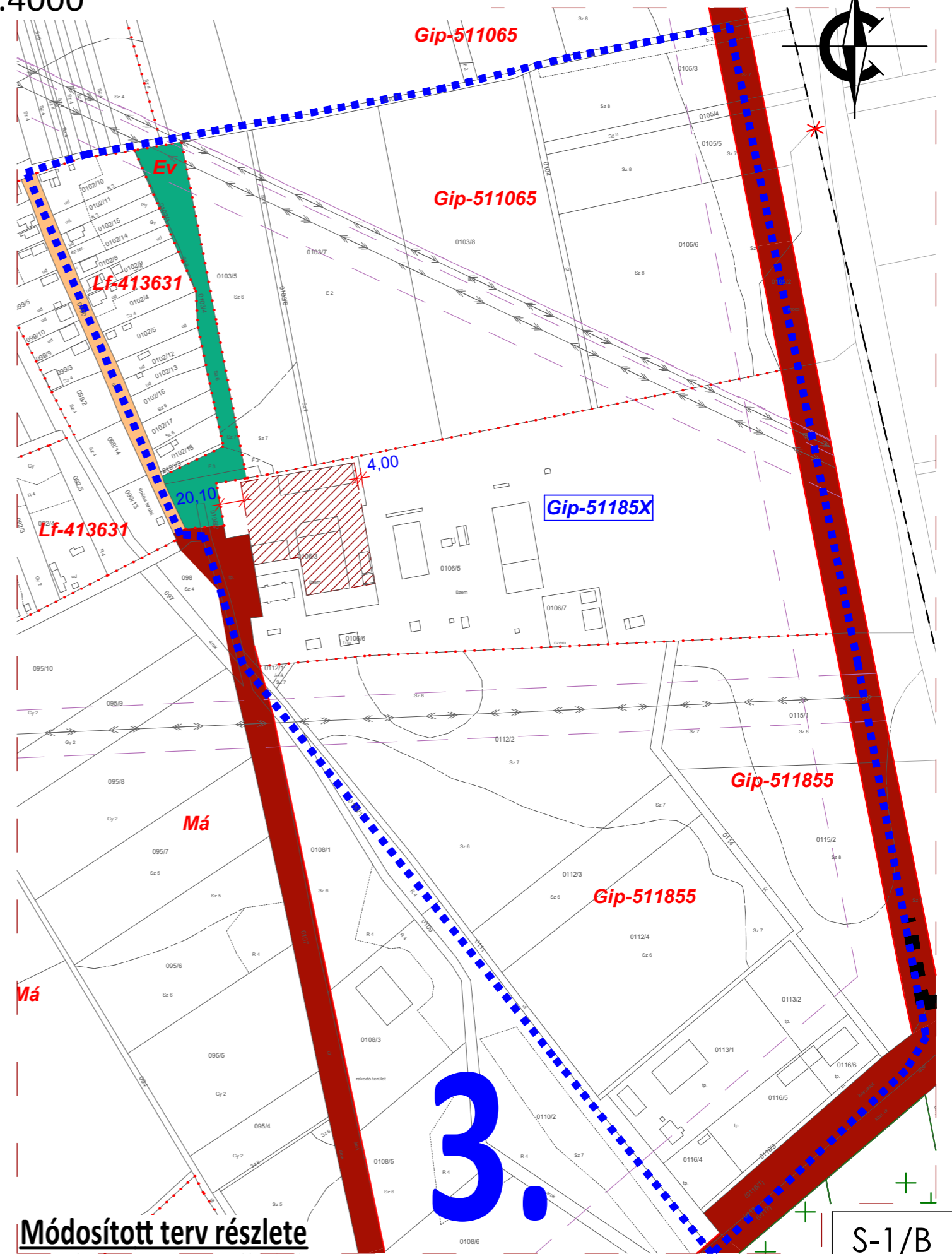
M= 1:4000

Gip-511065

Gip-511065



Joghatályos terv részlete



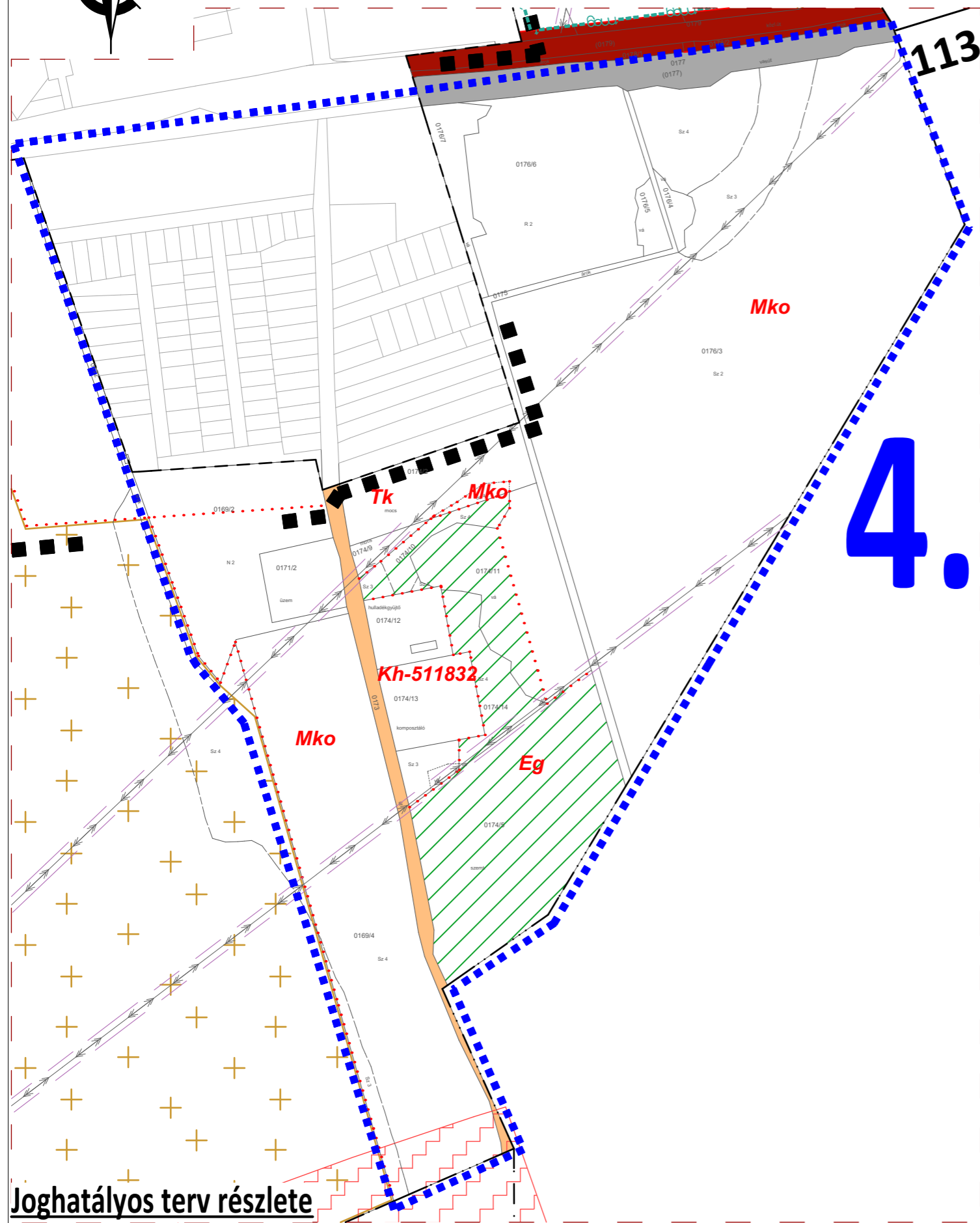
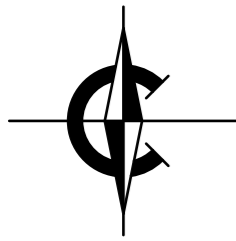
Módosított terv részlete

S-1/B

MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

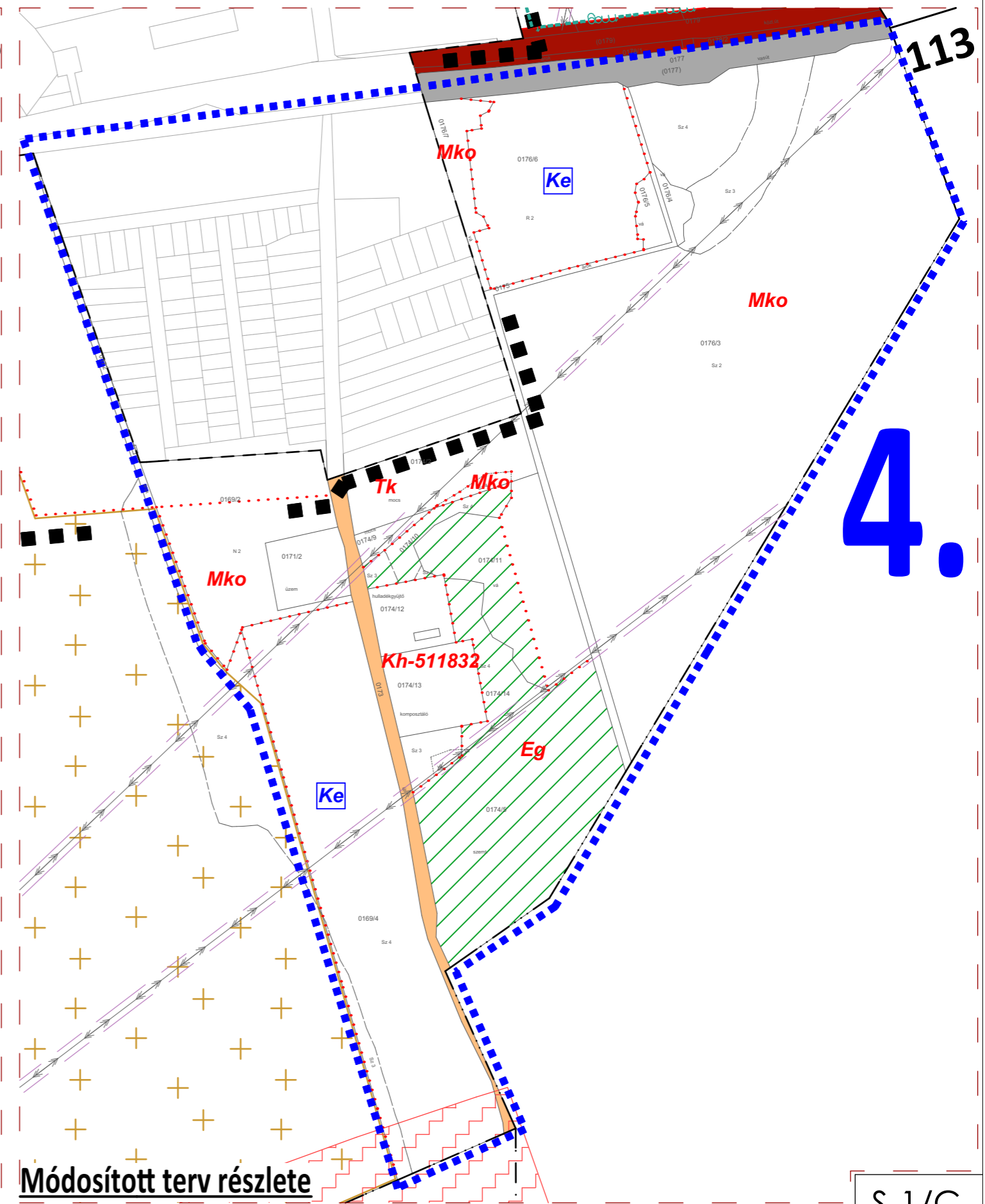
4. beavatkozási pont

M= 1:4000



Joghatályos terv részlete

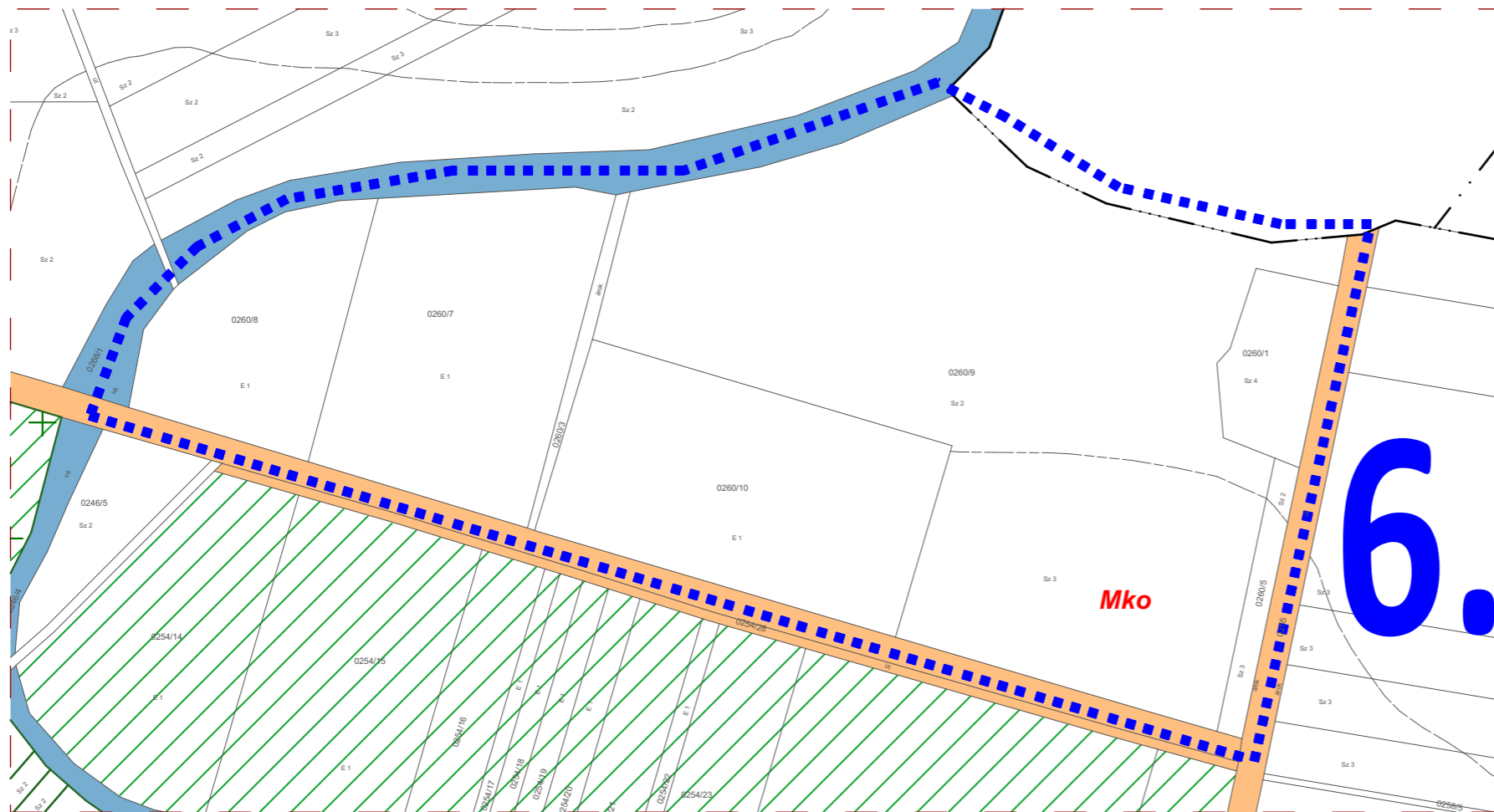
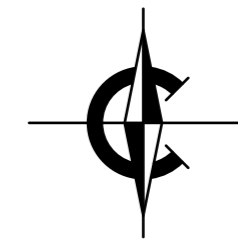
4.



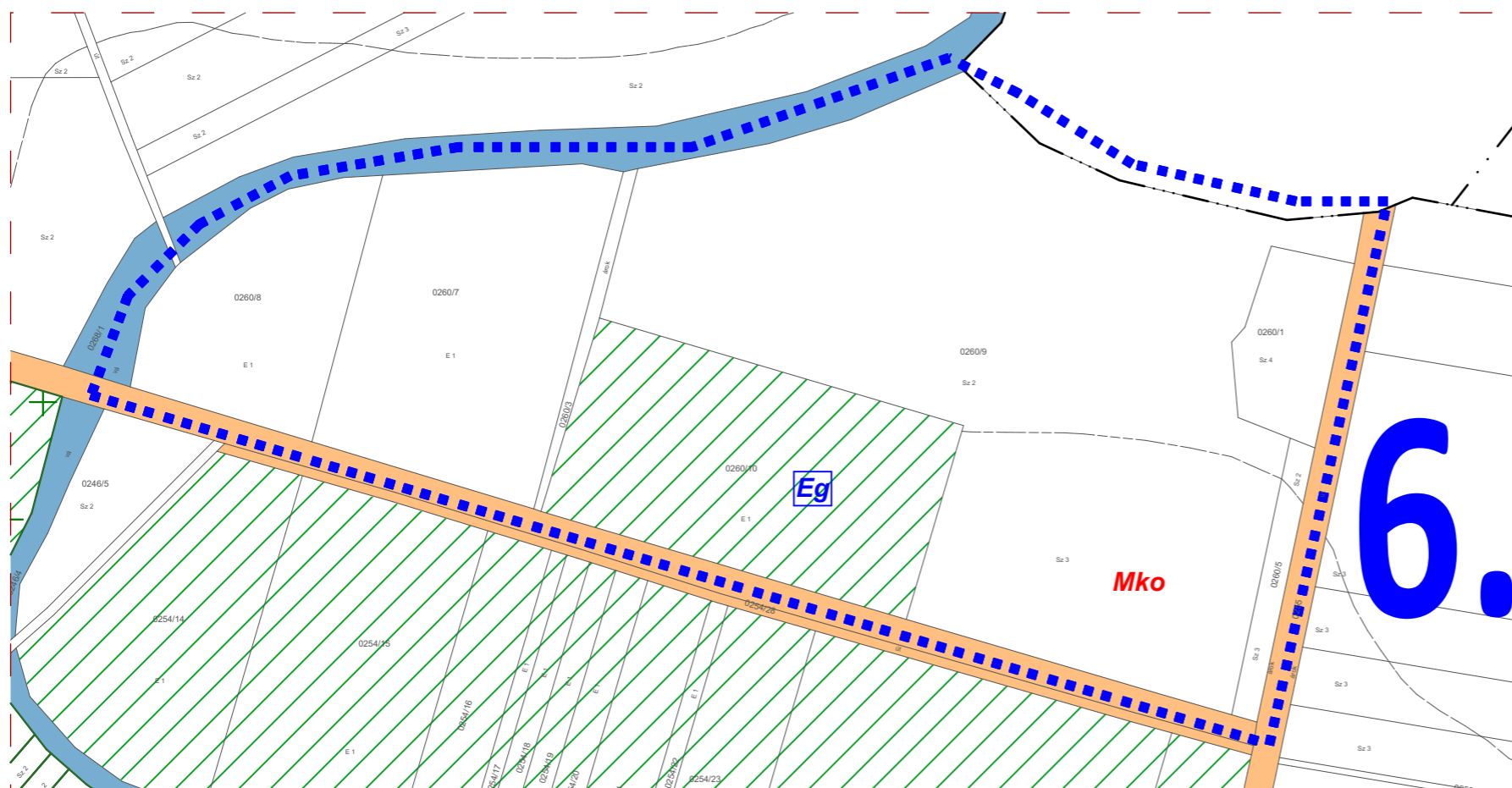
Módosított terv részlete

4.

MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV
6. beavatkozási pont
M= 1:4000

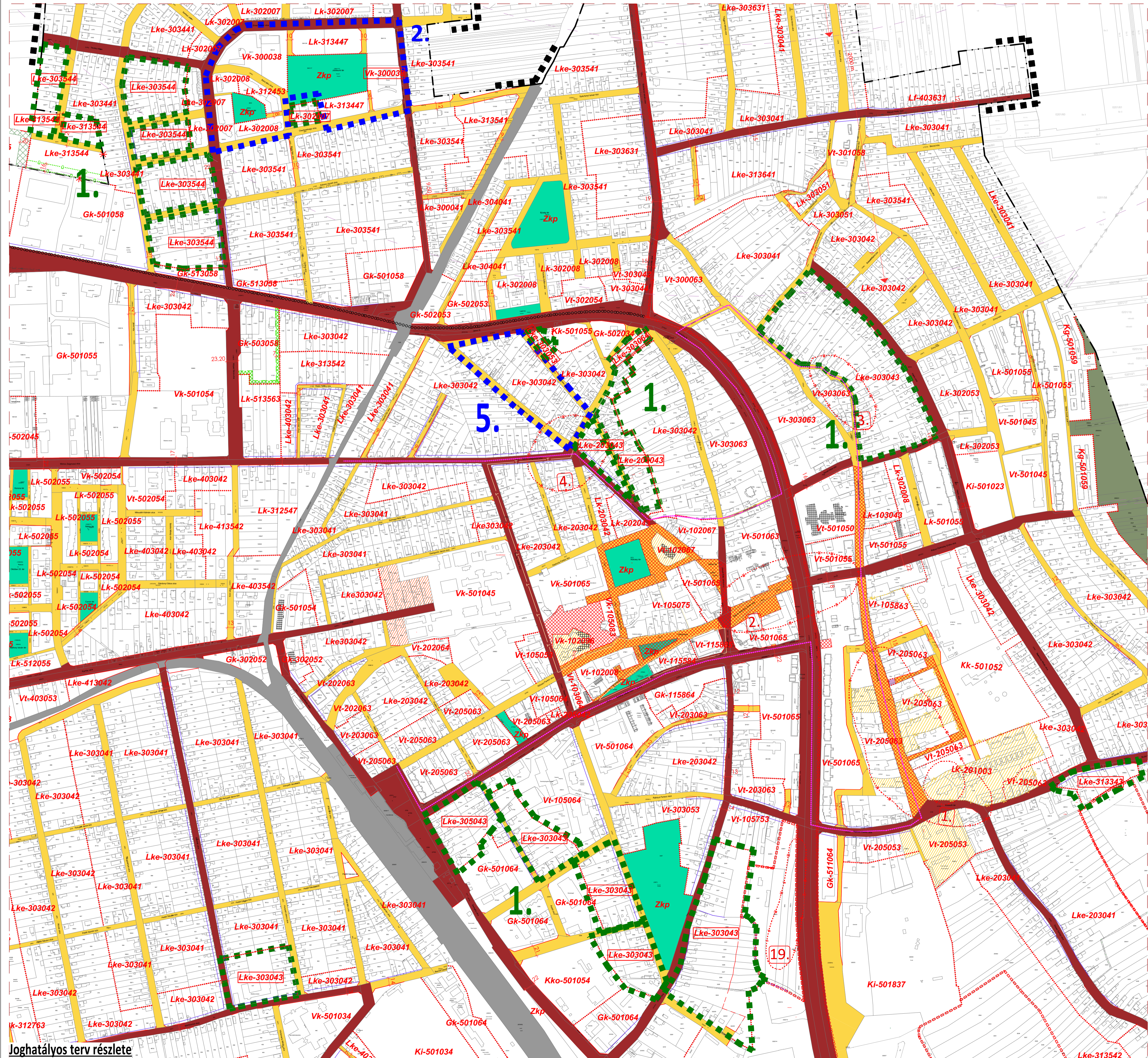


Joghatályos terv részlete

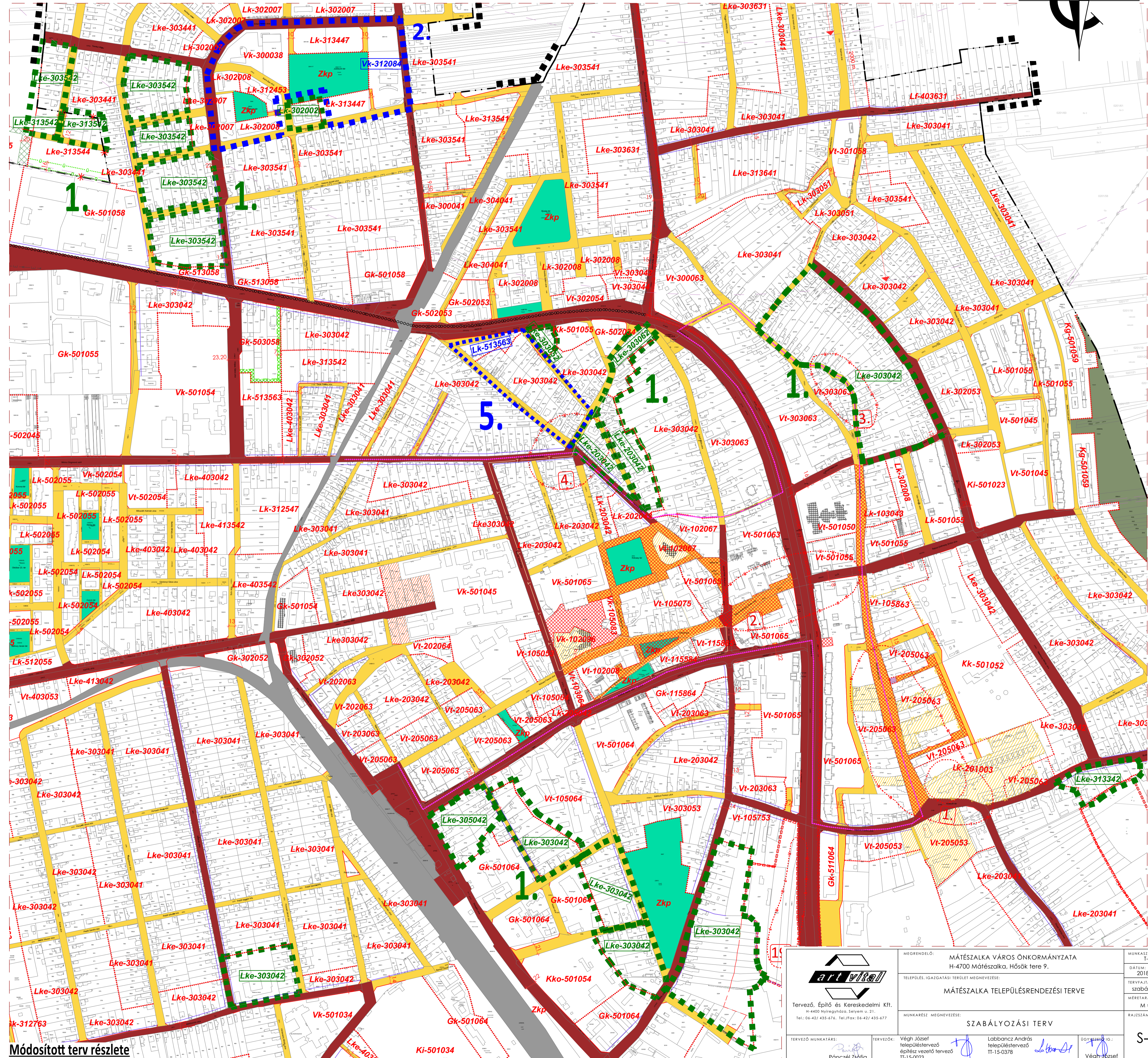


Módosított terv részlete

MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET - RÉSZLET
M=1:4000



Joghatályos terv részlete



Módosított terv részlete

<p>Tervező: Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Hódmezővásárhely, Széchenyi u. 21. Tel: 06-42-436-876, Tel/Fax: 06-42-436-877</p>	<p>MEGRENDELŐ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.</p>	<p>MUNKÁZTATÁS: E-10/2017 DATUM: 2018. február</p>
	<p>TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>TERVEZÉS: Végül Jósef településrendező építész vezető tervező TI-15-0029</p>
<p>NUMERIKUS MEGNEVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>MEGRENDELŐ: Végül Jósef településrendező építész vezető tervező TI-15-0378</p>	<p>MEGRENDELŐ: Végül Jósef településrendező építész vezető tervező TI-15-0378</p>