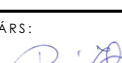
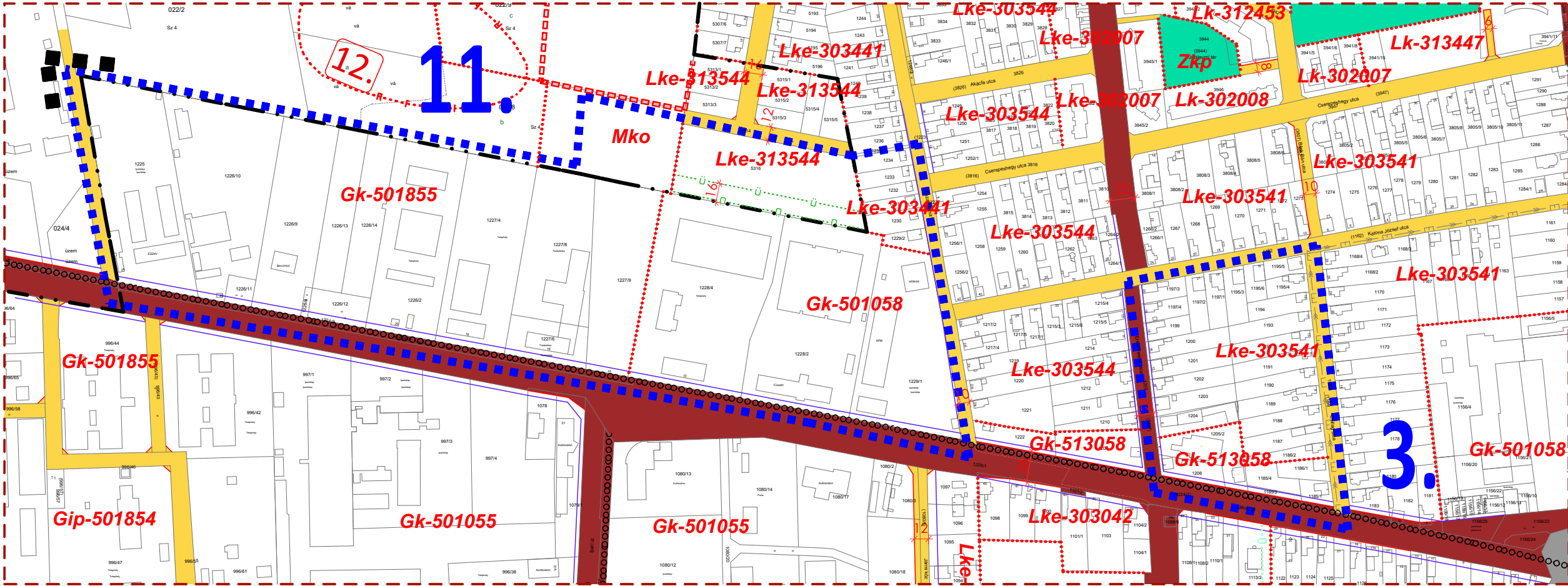
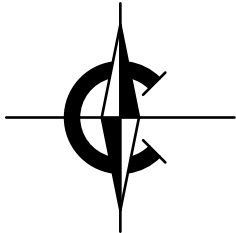


RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		MÁTÉSZALKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT		
Nem települési döntési szint	Települési döntési szint	Nem települési döntési szint	Települési döntési szint	
FELÜLETEK		VONALAK		
	I. rendű közlekedési célú közterület		Tervezett szabályozási vonal	
	II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)		Telken belüli beültetési kötelezettség	
	Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötő út		Építési vonal	
	I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és védőerdő)		Tervezett önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye	
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület		Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye	
	Műemléki épület telke		Szabályozási szélesség	
	Műemléki környezet határa	PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK		
	Gyalogos tér díszburkolattal		Tervezett híd (a döntési szint nem települési ha a híd számozott útvonalon van)	
	Vasútterület		Megszüntető jel	
	Gazdasági - egészségügyi, turisztikai, szociális rendeltetésű erdő	TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMÉK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)		
	Közterületi célra kötelezően fenntartott magánterület		Tervezett telekhatár	
	Védőterület		Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték	
	Építési hely		Tervezett gát területének határa	
	A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK		
HATÁRVONALAK			Meglévő közigazgatási határ	
	Tervezett belterületi határ		Meglévő belterületi határ	
	Beépítésre szánt terület határa külterületen		Telekhatár	
	Változtatási tilalommal érintett terület - Szabályozási terv készítendő		Épületkontúr	
	Összevont védőterületek határa	SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		
	Építési övezetek, övezetek határa és jele	Lk 111211 építési övezet jele (OTÉK jelöléssel)		
	Műemléki környezet határa	Lk A betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik, melyik területfelhasználási kategóriába tartozik		
	Régészeti terület határa (védtett ill. védelemre javasolt)	Rendeltetési zónák jele és megnevezése		
	Helyi védettségű településszerkezet	Beépítésre szánt területen belül:		
	Helyi védettségű településszerkezet	Lk	Kisvárosias lakózóna	
	Országos ökológiai hálózat határa	Lke	Kertvárosias lakózóna	
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Lf	Falusias lakózóna	
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Vt	Településközponti vegyes zóna	
	Beavatkozási terület határa	Vk	Központi vegyes zóna	
	Terv érvényességi határa	Gk	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2016. (III. 31.) SZÁMÚ RENDELETE		Gm	Mezőgazdasági gazdasági zóna	
P.H.		Ge	Egyéb ipari	
polgármester		Ki	Különleges intézményi zóna	
jegyző		Kh	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna	
		Kk	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló zóna	
		Kkő	Különleges közlekedési zóna	
		Kg	Különleges garázs zóna	
		Kmű	Különleges mezőgazdasági üzemi zóna	
		Ká	Különleges állatmenhely zóna	
		Beépítésre nem szánt területen belül:		
		Kőá	Általános (közúti) közlekedési zóna	
		Kök	Kötőttpályás (vasúti) közlekedési zóna	
		Zkp	Közpark zóna	
		Z	Köztér zóna	
		Ev	Védelmi rendeltetésű erdőzóna	
		Ee	Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna	
		Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna	
		Mk	Mezőgazdasági kertes zóna	
		Má	Mezőgazdasági általános zóna	
		Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna	
		V	Vízgazdálkodási zóna	
		Kb	Különleges beépítésre nem szánt zóna	
		Lk 1..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik		
		1. városias		
		2. polgárvárosias		
		3. kertvárosias		
		4. külsőségi		
		5. egyéb		
		Lk 1..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik		
		0. kialakult		
		1. nem kialakult		
		Lk 1..... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható		
		1. szabadonálló, telepszerű		
		2. szabadonálló, általános		
		3. oldalhatáron álló		
		4. ikres		
		5. zárt sorú, általános		
		6. zárt sorú, kertes		
		0. adottságtól függő, kialakult		
		X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott		
		Lk 1..... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb építési telek nagysága		
		1 200 m2		
		2 300 m2		
		3 450 m2		
		4 600 m2		
		5 720 m2		
		6 900 m2		
		7 1100 m2		
		8 2000 m2		
		9 4000 m2		
		0 adottságtól függő, kialakult		
		X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott		
		Lk 1..... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke		
		1 < 5%		
		2 < 15 %		
		3 < 20 %		
		4 < 30 %		
		5 < 40 %		
		6 < 50 %		
		7 < 60 %		
		8 < 80 %		
		9 < 100 %		
		0 adottságtól függő, kialakult		
		X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott		
		Lk 1..... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság		
		1 3.5-4.5 m		
		2 4.5-6.0 m		
		3 4.5-7.5 m		
		4 7.5-10.5 m		
		5 9.5-12.5 m		
		6 12.5-15.0 m		
		7 a szomszédos építmény utcai homlokzatmagasságának átlagmagassága +/- 1.5 m		
		8 legfeljebb a telken meglévő építmények legnagyobb építménymagassága + 3.0 m		
		9 0.0-3.0 m		
		0 adottságtól függő, kialakult		
		X, Y, Z sajátos előírásként meghatározott		
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2016. (III. 31.) SZÁMÚ RENDELETE		MEGRENDELŐ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.		MUNKASZÁM: T-03/2015
P.H.		TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:		DÁTUM: 2016. március
polgármester		MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		TERVFAJTA: szabályozási terv
jegyző		MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:		MÉRÉ TARÁNY: M = 1:4000
		SZABÁLYOZÁSI TERV		RAJZSZÁM:
		TERVEZŐ MUNKATÁRS:  Pánczél Zsófia	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	Labancz András településtervező TT-15-0378
			 Végh József	ÜGYVEZETI IG.:  Végh József
		S-1/A-H		

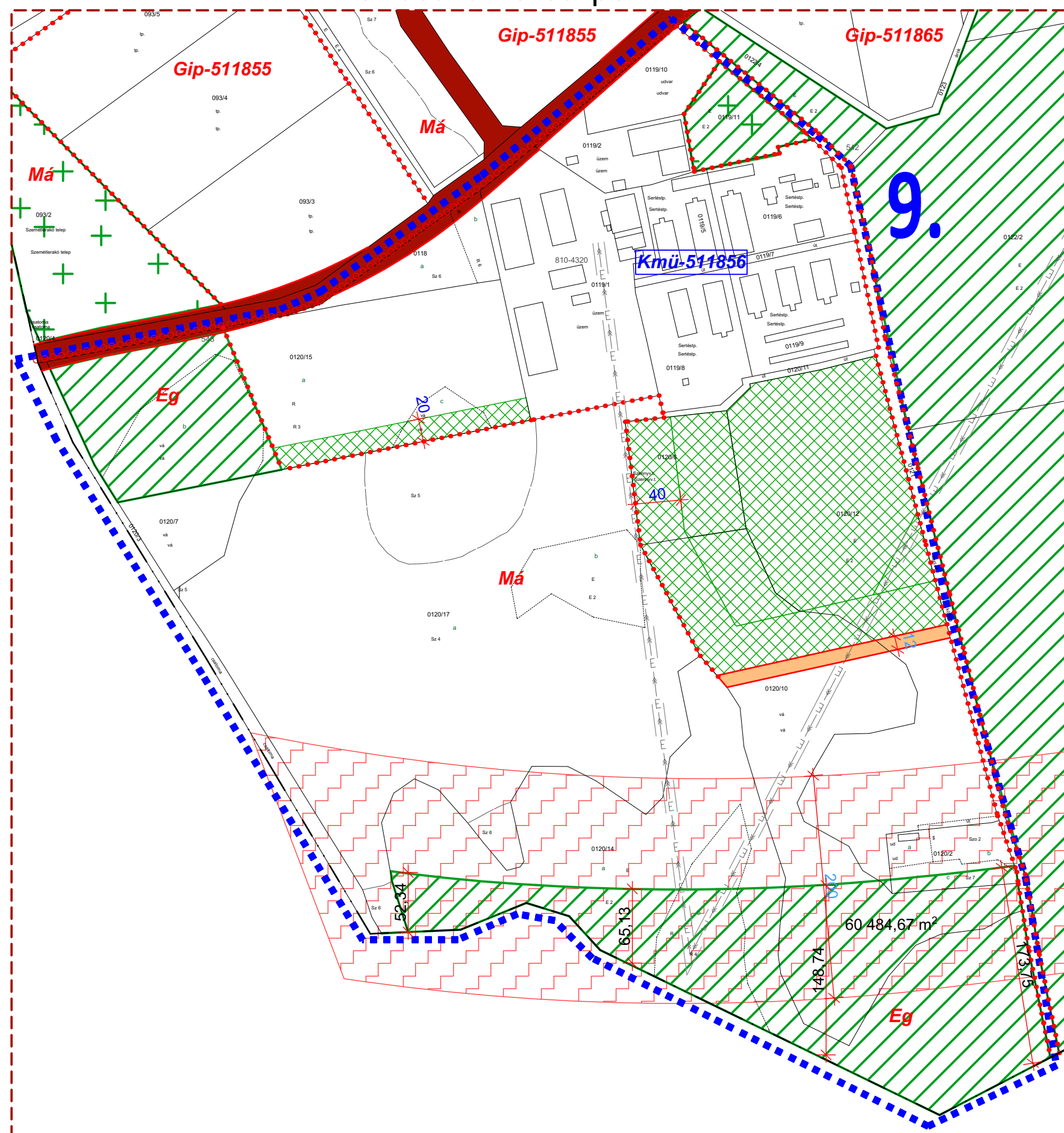
MÁTÉSZALKA VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET
M=1:4000

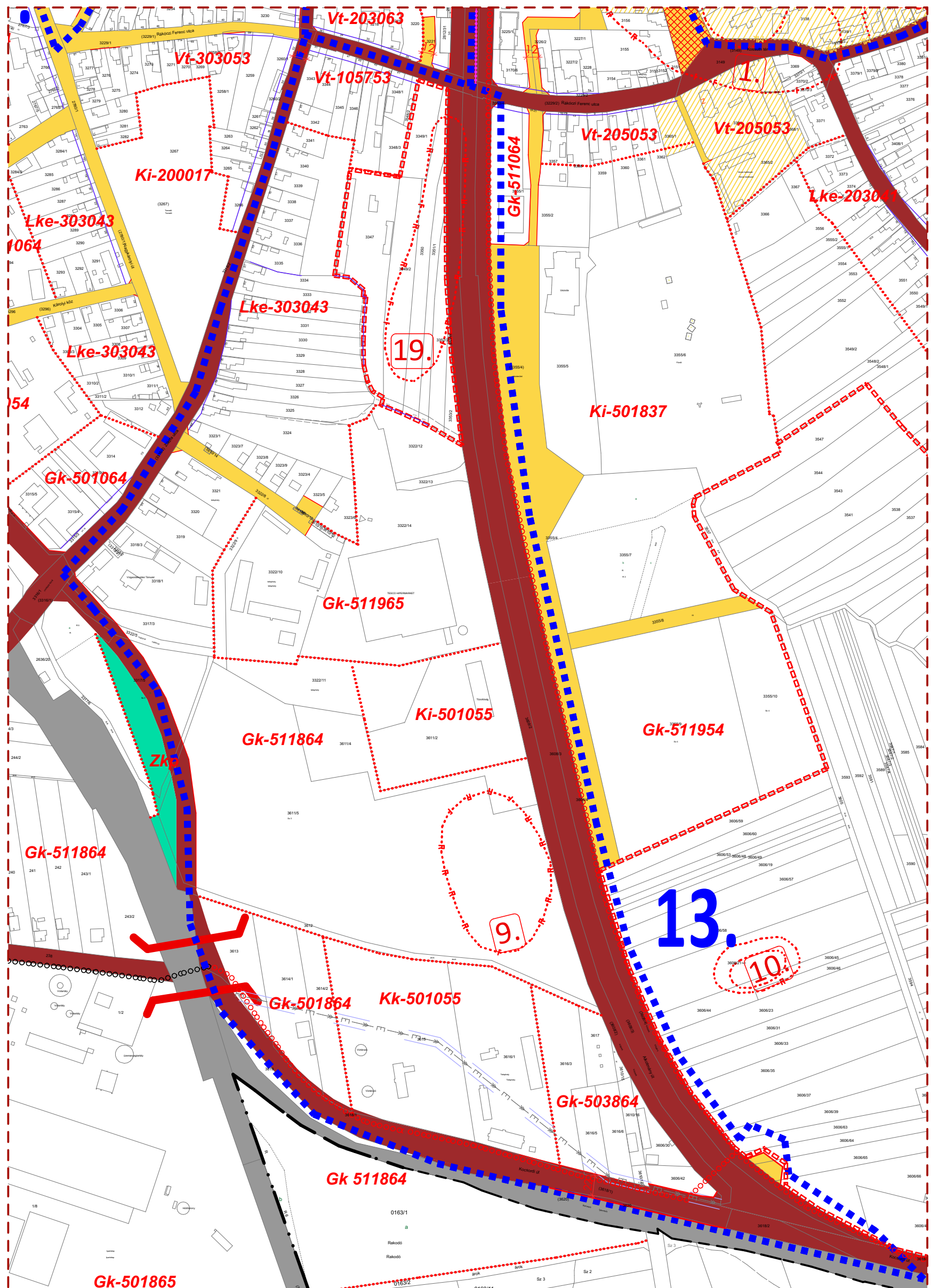
3. és 11. beavatkozási pontok

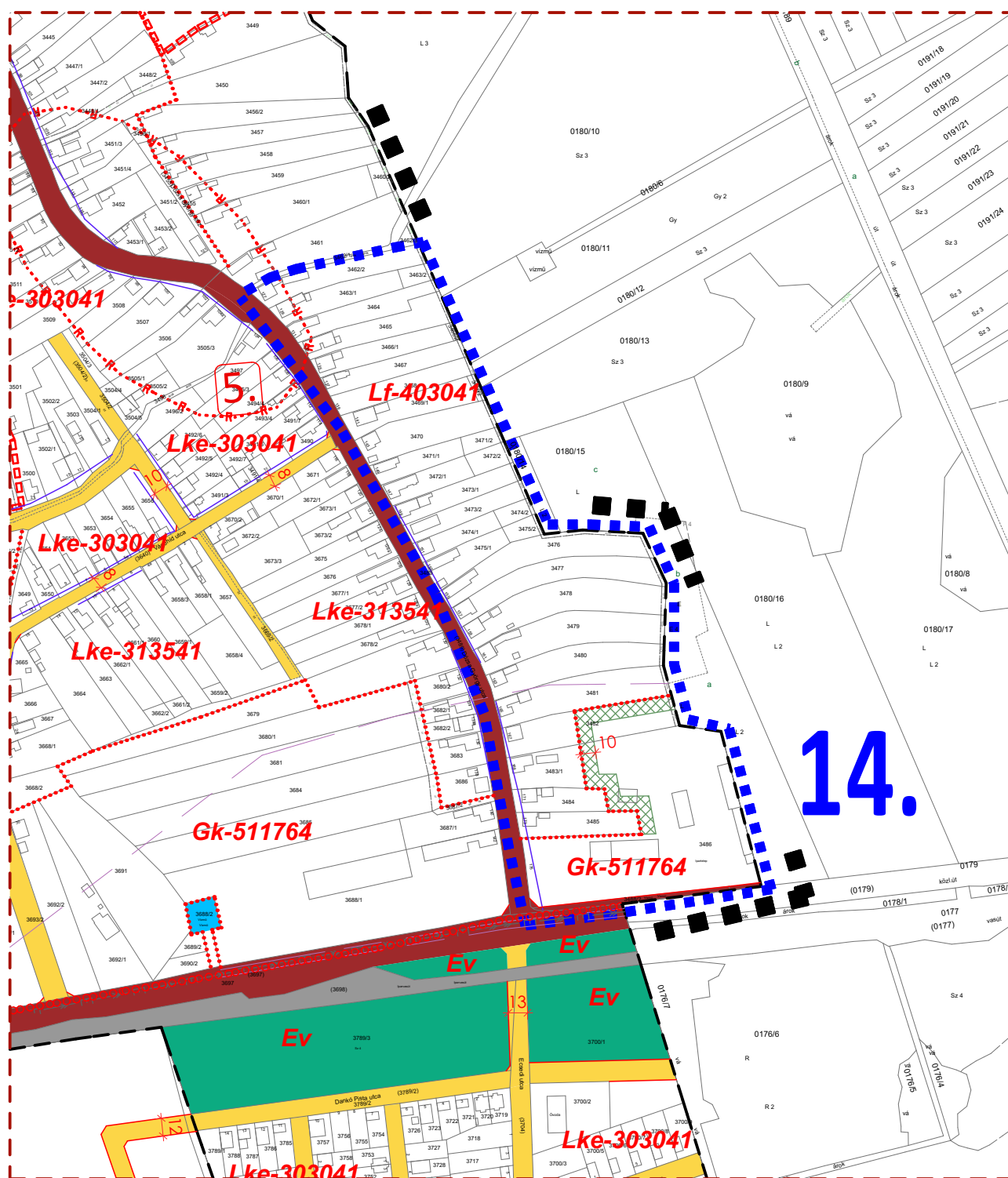


[illegible]

This is a detailed cadastral map of a residential area in Hungary. The map shows numerous land parcels, many of which are labeled with identification numbers such as 0283/2, 0283/7, 0289/2, 0294/11, 0294/12, 0294/13, 0294/18, 0294/19, 0294/20, 0294/24, 0294/25, 0294/27, 0294/28, 0294/29, 0285/2, 0285/3, 0285/4, 0285/5, 0286, 0287/1, 0287/2, 0287/3, 0287/4, 0289/4, 0289/5, 0289/6, 0289/7, 0289/8, 0289/9, 0289/10, 0289/11, 0289/12, 0289/13, 0289/14, 0289/15, 0289/16, 0289/17, 0289/18, 0289/19, 0289/20, 0289/21, 0289/22, 0289/23, 0289/24, 0289/25, 0289/26, 0289/27, 0289/28, 0289/29, 0289/30, 0289/31, 0289/32, 0289/33, 0289/34, 0289/35, 0289/36, 0289/37, 0289/38, 0289/39, 0289/40, 0289/41, 0289/42, 0289/43, 0289/44, 0289/45, 0289/46, 0289/47, 0289/48, 0289/49, 0289/50, 0289/51, 0289/52, 0289/53, 0289/54, 0289/55, 0289/56, 0289/57, 0289/58, 0289/59, 0289/60, 0289/61, 0289/62, 0289/63, 0289/64, 0289/65, 0289/66, 0289/67, 0289/68, 0289/69, 0289/70, 0289/71, 0289/72, 0289/73, 0289/74, 0289/75, 0289/76, 0289/77, 0289/78, 0289/79, 0289/80, 0289/81, 0289/82, 0289/83, 0289/84, 0289/85, 0289/86, 0289/87, 0289/88, 0289/89, 0289/90, 0289/91, 0289/92, 0289/93, 0289/94, 0289/95, 0289/96, 0289/97, 0289/98, 0289/99, 0289/100. The map also features several roads, including a main road at the top and a side road on the right. Various annotations are present, including red dashed lines indicating boundaries or specific areas, blue solid lines indicating other boundaries, and green hatched areas. Specific labels include 'Gk-511854' in a blue box, 'Lke-313641' in red, and '4.-5.' in large blue font. Other labels include 'Eg', 'Má', 'Gip-511855', and 'Ev'. Dimensions like '500 m', '1000 m', '40', and '30' are indicated. A red circle with the letter 'R' is located at the top center. The map is oriented with North at the top.







MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

	Közigazgatási határvonal
	Belterület határvonal
	Belterület módosítás határvonal
	Megszűnő belterületi határ
	Országos főút
	Tervezett országos mellékút
	Országos mellékút
	Helyi gyűjtőút
	Meglévő szintbeni közúti csomópont
	Tervezett szintbeni közúti csomópont
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Vasút
	Régészeti terület határa
	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	Ökológiai hálózat - Magterület
	Térségi jelentőségű zöldfolyosó
	Natura 2000 - Madárvédelmi terület
	Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület
	Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
	Temető
	Vízmű
	Beavatkozási terület határa

Beépítésre szánt területek:

	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Központi vegyes terület
	Településközponti vegyes terület
	Ipari gazdasági terület
	Kereskedelmi szolgáltató terület
	Különleges területek - mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) - állatmenhely területe (Ká)

Beépítésre nem szánt területek:

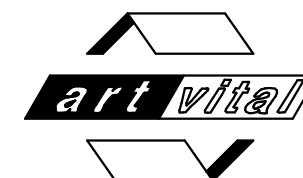
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
	Védelmi erdőterület
	Mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület
	Korlátozott mezőgazdasági terület
	Kötőpályás közlekedési terület
	Vízgazdálkodási terület
	Zöldterület

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 24/2016. (III. 31.) SZÁMÚ HATÁROZATA

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

MEGRENDELŐ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MUNKASZÁM:
T-03/2015

DÁTUM:
2016. március

TERVFAJTA:
szerkezeti terv

MÉRETARÁNY:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:

T-1/A-H

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Pánczél Zsófia

TERVEZŐK:

Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

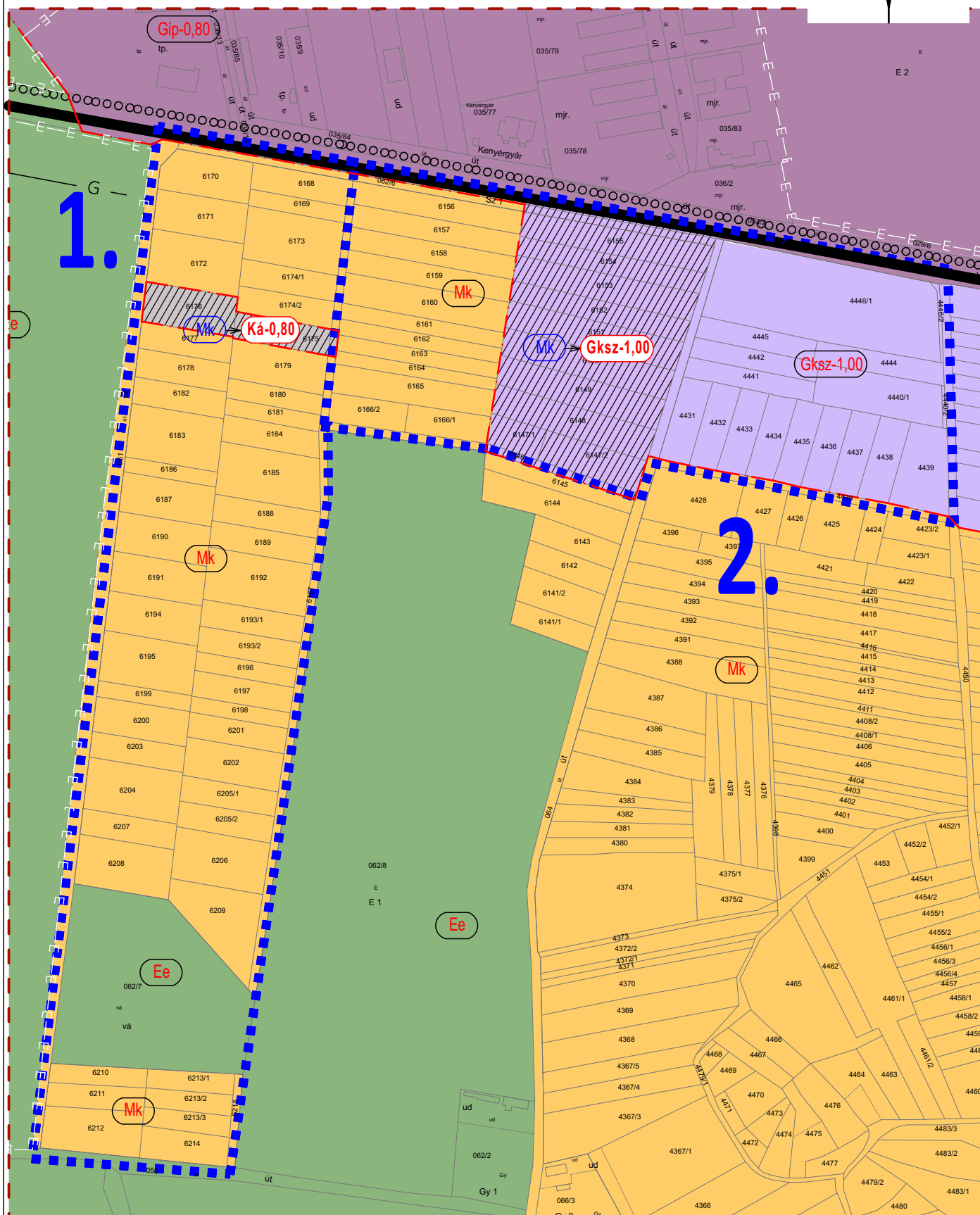
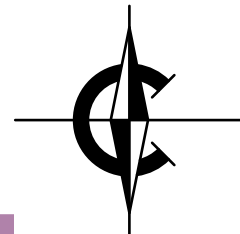
Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ IG.:

Végh József

MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET - M=1:4000

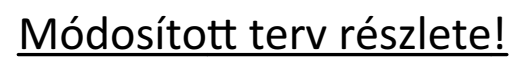
1. és 2. beavatkozási pontok



RAJZSZÁM:

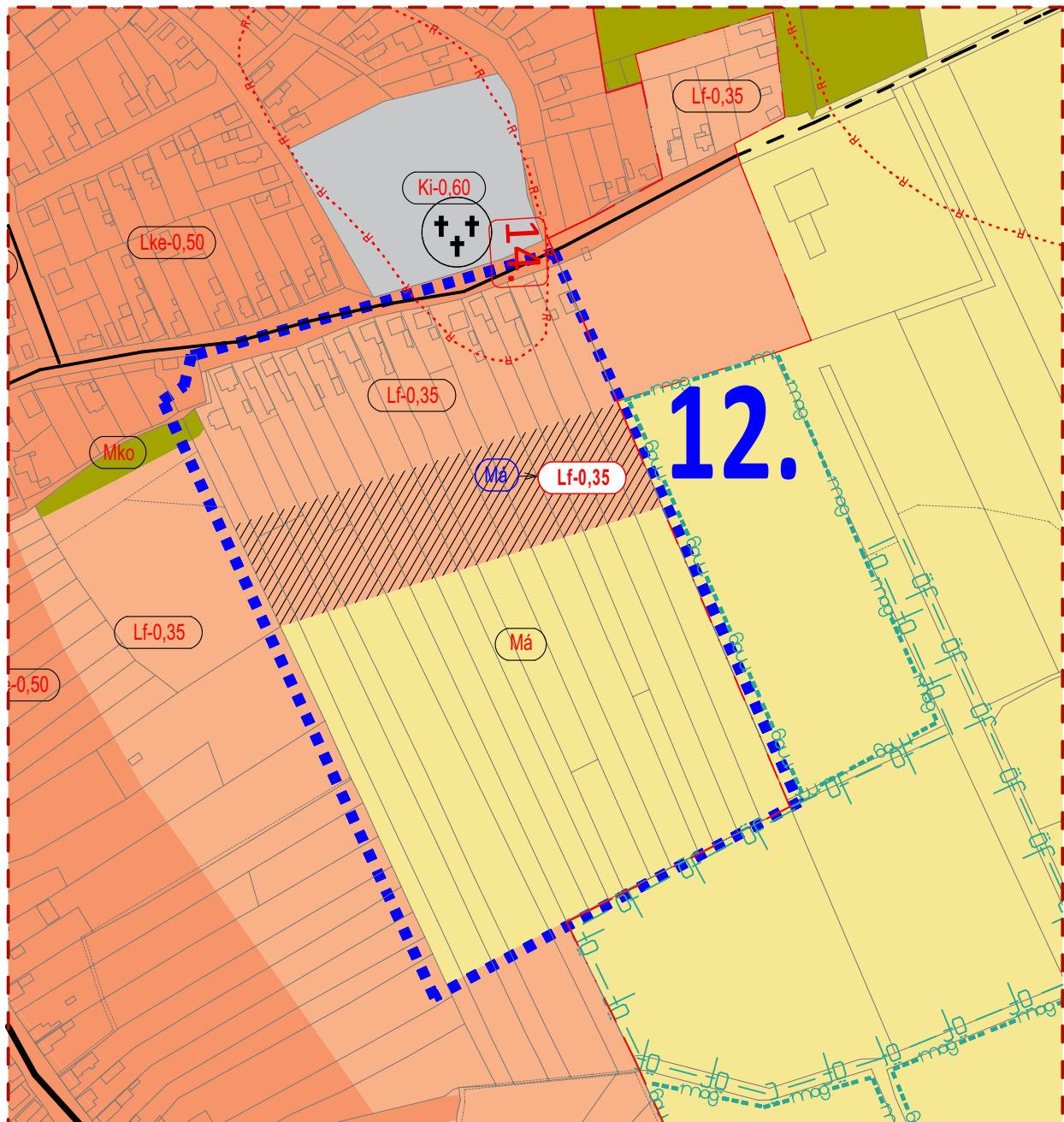
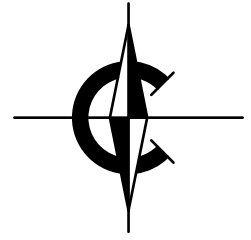
T-1/A

[illegible]



MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET - M=1:4000

12. beavatkozási pont

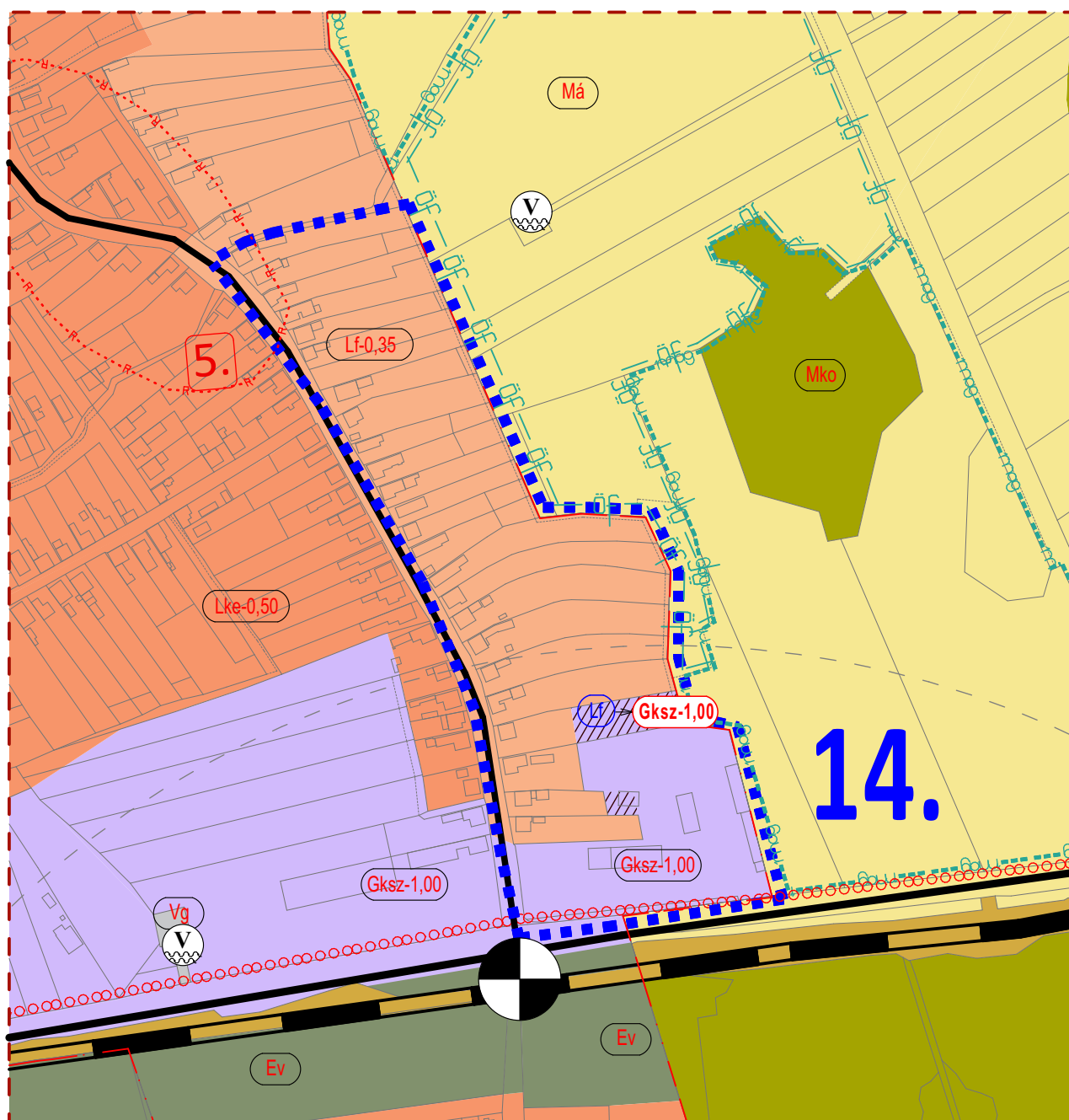
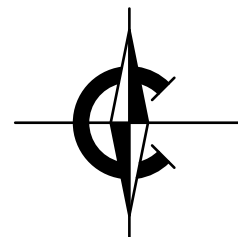


RAJZSZÁM:

T-1/F

MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET - M=1:4000

14. beavatkozási pont



RAJZSZÁM:

T-1/H