

MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax.: 44/501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 193/2009.

ELŐTERJESZTÉS
- képviselő testülethez -

a Szatmár Optikai Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testület 74/2008. (IV.25.) Kt. számú határozatával (1.sz. melléklet) a Szatmár Optikai Kft. részére elidegenítésre jelölte ki a mátészalkai 547/37 hrsz-ú, 30.000.m² alapterületű iparterület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárát – a társaság által vállalt foglalkoztatási célra tekintettel - 42.000.000. Ft + áfa összegben állapított a meg, mely összeg 27.900.000. Ft + Áfa összeggel volt alacsonyabb az ingatlan piaci áránál. Az említett 27.900.000. Ft önkormányzati támogatásnak minősül.

A határozatban az értékesített ingatlanra beépítési kötelezettséget, és a beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot kötött ki a képviselő-testület.

Az ITD HUNGARY Zrt. nevében Rétfalvi György vezérigazgató úr levélben fordult önkormányzatunkhoz az ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog megszüntetése érdekében. (2.sz. melléklet)

A kérelem indoka, hogy a Szatmár Optikai Kft. mátészalkai beruházása a magyar állam gazdaságpolitikája szempontjából kiemelt jelentőséggel bír. A Kormány a beruházáshoz Egyedi Kormánydöntés Keretében ítelt meg közvetlen állami támogatást. A kormánydöntés alapjául szolgáló a Kormány egyedi döntésével megítélhető támogatások nyújtásának szabályairól 8/2007. (I. 24.) GKM rendelet 12. § j) pontja szerint nem nyújtható támogatás annak a gazdasági társaságnak, amelyik a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a támogatás odaítélésének időpontjában nem per- és igénymentes.

A Szatmár Optikai Kft. a beruházást a jogerős építési engedélyek beszerzését követően megkezdte.

A kérelemben foglaltak teljesítése érdekében kérem a képviselő testületet, járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog megszüntetéséhez, és tegyen javaslatot a szerződés módosítására, miszerint ha a beruházás nem vagy nem a terveknek megfelelően valósul meg a vevő köteles a támogatás összegét visszafizetni önkormányzatunk részére.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Mátészalka, 2009. március 11.


Szabó István
polgármester



Határozat-tervezet

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a Szatmár Optikai Kft. kérelméről szóló

...../2009.() Kt. számú határozata

A Képviselő-testület

- 1.) hozzájárul, hogy a Szatmár Optikai Kft-vel 2008. május 28-án kötött adásvételi szerződés alapján a mátészalkai 544/37 helyrajzi számú, 30.000. m² területű iparterület megnevezésű ingatlanra Mátészalka Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog megszüntetésére kerüljön.
- 2.) ezzel egyidejűleg kezdeményezi a szerződés módosítását, mely szerint a Szatmár Optikai Kft vállaljon kötelezettséget az önkormányzattól kapott 27.900.000. Ft+ Áfa támogatás visszafizetésére, amennyiben az adásvételi szerződésben foglalt beruházás nem, vagy nem a terveknek megfelelően valósul meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó tárgyalások lefolytatására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Szabó István polgármester

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

1. sz. melléklet

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2008. (IV.25.) Kt. számú

HATÁROZATA

a Mátészalkai 544/37 hrsz-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Árjegyzék: 2008-04-25	
328 -3	08.
Ugyanaz: DR W	Melléklet: -

A Képviselő-testület

1.) Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) számú rendelet 17. § (1) e) pontja alapján, a mátéSZalkai 547/37 hrsz-ú, 30 000 m² alapterületű iparterület megnevezésű ingatlant nettó 42 000 000 Ft azaz Negyvenkettőmillió forint vételáron a Szatmár Optikai Gyártó és Forgalmazó Kft. részére (4700 Mátészalka, Ipari út 26.; cégjegyzékszám: Cg. 15-09-72564) értékesítésre kijelöli az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettséget, illetve elidegenítési tilalmat határoz meg a vevő részére.
- A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az értékesített ingatlan vonatkozásában.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2008.május 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. április 24.

Szabó István sk.
polgármester

Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:



Dr. Hadi Éva

önkormányzati és jogi irodavezető

Szabó István úr
polgármester

1768/VI/2009.

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalka

Tárgy: A Szatmár Optikai Kft. mátészalkai ingatlanra szóló visszavásárlási igény megszüntetési kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gazdasági Kabinet döntését megelőzően a Szatmár Optikai Kft-vel folytatott tárgyalások, valamint a beruházásra vonatkozóan az ITD Hungary – Magyar Befektetési és Kereskedelemfejlesztési Zrt. részére benyújtott információk alapján a Szatmár Optikai Kft. által Mátészalkán megvalósításra kerülő beruházás és az ehhez kapcsolódó jelentős munkahelyteremtés a magyar állam gazdaságpolitikája szempontjából **kiemelt jelentőséggel bír.**

Tekintettel arra, hogy 2011. december 31-ig a Szatmár Optikai Kft. a magyar gazdaság, valamint a régió számára meghatározó legalább 179 új munkahelyet teremtő beruházást valósít meg, a Kormány a fenti beruházáshoz **Egyedi Kormánydöntés Keretében ítélte meg közvetlen állami támogatást.**

A Szatmár Optikai Kft-nél lefolytatott, a támogatási szerződéskötést megelőző jegyzőkönyv rögzítése során fény derült arra, hogy a Mátészalkán megvalósuló beruházási helyszín ingatlanára (4700 Mátészalka, Ipari út 26. hrsz.: 544/34 visszavásárlási jogot kötött ki az eladó, Mátészalka Város Önkormányzata. A bejegyzett visszavásárlási jog aránytalanul nagy kockázatot jelent a vevő számára csakúgy, mint a szóban forgó ingatlanon megvalósuló beruházás támogatója számára.

Az ITD Hungary, tisztában van azzal, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a beruházás kétséget kizáró megvalósulását kívánta biztosítani a bejegyzett visszavásárlási igénnyel. Szeretném biztosítani Önt arról, hogy a Magyar Kormánynak is jelentős érdeke fűződik ahhoz, hogy a Szatmár Optikai Kft. által bejelentett beruházás a megadott paraméterek mentén

biztosan megvalósuljon, ezért is ajánlott meg vissza nem térítendő készpénz-támogatást a vállalatnak. Amennyiben az nem, illetve eltérő paraméterek mentén kerül megvalósításra, a támogató eláll vagy módosítja a támogatást, kellő ösztönzést adva ezáltal a beruházás megvalósításához.

A 8/2007. (I. 24.) a Kormány egyedi döntésével megítélhető támogatások nyújtásának szabályairól szóló GKM rendelet 12. § j. pontja szerint azonban **nem nyújtható támogatás** annak a gazdasági társaságnak, amelyik a beruházást, illetve fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a támogatás odaítélésének időpontjában nem per- és igénymentes kivéve, ha a támogatást kérelmező az igény jogosultja.

A jelenlegi jogi helyzet szerint a **Szatmár Optikai Kft. nem juthat hozzá** a számára Egyedi Kormánydöntés Keretében megítélt közvetlen támogatáshoz, minthogy a fenti jogszabályi hivatkozás kitételének nem felel meg. Ahhoz, hogy ez az akadály elháruljon, **kérem Polgármester Úr valamint a Képviselőtestület szíves közbenjárását.**

Minthogy mind a város, mind a magyar állam közös érdeke, hogy a fenti beruházás a megítélt támogatás igénybe vétele mellett Mátészalka városában valósuljon meg kérem, szíveskedjék a szóban forgó ingatlanok tehermentesítése céljából közbenjárni.

Őszintén remélem, hogy a fennálló nehézségre sikerül minden érintett fél számára megnyugtató megoldást találni.

Segítségét előre is köszönöm.

Budapest; 2009. február „27.”

Üdvözlettel:



Rétfalvi György
vezérigazgató

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 193 /2009.

a Szatmár Optikai Kft. kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:
#12SLAYMANRE
MAROSI ANNA
FELJÁRTI IRÓDÁVEZ.

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A kérelemmel kapcsolatban figyelembe vettük a
kérelmezővel folytatott tárgyalásokat.
A kérelemmel kapcsolatban a kért jogorvoslatot
nem lehet.

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2009. március

Előterjesztést jóváhagyta: 2008. március